

Ügyiratszám: 148/2008. A 2008. február 28.-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Egészségügyi és Szociális Bizottság!

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati ingatlanok 2008. évi értékesítésére

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

A 2007. évi költségvetési rendelet tervezetében az ingatlanok értékesítéséből 91.410.000 forint bevétel van előirányozva.

A 2008. évben értékesítendő ingatlanok összeállításánál elsősorban olyan ingatlanokat vettünk figyelembe, melyeket az önkormányzat már 2007. évben értékesítésre jelölt ki, azonban az eladásuk nem valósult meg. Új elemként szerepel a Sóvágó zug 18. szám alatti telek, amelyen lévő önkormányzati lakás 2007. évben került lebontásra.

Tekintettel az ingatlan-piaci változásokra a hivatal szakértőt kért fel a forgalmi értékek meghatározására. Ennek figyelembevételével az ingatlanokat az alábbi táblázatokban feltüntetett eladási áron javasoljuk értékesítésre kijelölni.

Jelen előterjesztés határozati javaslatában szereplő ingatlanok összesen 58.880.000,-Ft bruttó eladási áron szerepelnek.

A 2007. évi ingatlan értékesítésből ez évre áthúzódó kiegyenlítések 34.260.000,-Ft összegben történtek január hónapban, így ez a bevétel már a 2008. évi költségvetés részét képezi.

A két adatból valószínűsíthető, hogy az ingatlanok sikeres értékesítése esetén teljesíthető lesz a 2008. évi előirányzat.

Az 1. számú határozati javaslatban feltüntetett ingatlanok értékesítése árverésen történik a táblázatban bruttó eladási árként meghatározott licitálási alapon.

A 2. számú határozati javaslatban szereplő ingatlanok a Földesi utcán találhatóak, melyeket az önkormányzat szociális alapon értékesít építési telekként. A vevő személyéről pályázat alapján az Egészségügyi és Szociális Bizottság dönt. Javasoljuk, hogy az ingatlanokat az önkormányzat négy éves beépítési kötelezettséggel, valamint ennek biztosítására ezen időszakra visszavásárlási joggal értékesítse.

Határozati javaslat:

1./ Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete 2008. évben árverésen történő értékesítésre jelöli ki az alábbi ingatlanokat:

Sor-szám	Az ingatlan címe	Megnevezés	Hrsz.	Terület (m ²)	Bruttó eladási ár (Ft)
1.	Hajdúszoboszló, Högyes u. 35.	Beépítetlen terület	5592	1201	30.000.000,-
2.	Hajdúszoboszló, Pávai Vajna F. u. 46.	Beépítetlen terület	2667/57	763	12.780.000,-
3.	Hajdúszoboszló, Sóvágó zug 18.	Beépítetlen terület	7230/2	655	6.800.000,-
Összesen:					49.580.000,-

2./ Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete az alábbi ingatlanokat szociális alapon történő építési telekként értékesíti. A vevő személyéről pályázat alapján az Egészségügyi és Szociális Bizottság dönt. Az önkormányzat az ingatlanokat négy éves beépítési kötelezettséggel, valamint ennek biztosítására ezen időszakra visszavásárlási joggal értékesíti.

Sor-szám	Az ingatlan címe	Megnevezés	Hrsz.	Terület (m ²)	Bruttó eladási ár (Ft)
1.	Hajdúszoboszló, Földesi utca 5.	Beépítetlen terület	7642/120	616	1.150.000
2.	Hajdúszoboszló, Földesi utca 7.	Beépítetlen terület	7642/122	616	1.150.000
3.	Hajdúszoboszló, Földesi utca 24.	Beépítetlen terület	7642/150	524	1.000.000
4.	Hajdúszoboszló, Földesi utca 26.	Beépítetlen terület	7642/151	524	1.000.000
5.	Hajdúszoboszló, Földesi utca 28.	Beépítetlen terület	7642/152	523	1.000.000

6.	Hajdúszoboszló, Földesi utca 30.	Beépítetlen terület	7642/153	524	1.000.000
7.	Hajdúszoboszló, Földesi utca 32.	Beépítetlen terület	7642/154	525	1.000.000
8.	Hajdúszoboszló, Földesi utca 34.	Beépítetlen terület	7642/155	524	1.000.000
9.	Hajdúszoboszló, Földesi utca 36.	Beépítetlen terület	7642/156	526	1.000.000
Összesen:					9.300.000,-

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete utasítja a Polgármesteri Hivatalt az árverések és pályázati eljárások lebonyolítására, az adásvételi szerződések előkészítésére, ugyanakkor felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: **2008. december 31.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2008. február 13.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő