

Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.

Telefon: 52/557-400, Fax: 362-629

Iktatószám: 149/2008.	Előterjesztő:	Mészáros Sándor
A 2008. február 28-i képviselőtestületi és bizottsági ülések jegyzőkönyvének melléklete	Ellenőrizte:	
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Egészségügyi és Szociális Bizottság! Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

ELŐTERJESZTÉS

(Tulajdonosi hozzájárulás megadásához)

Tisztelt Képviselőtestület!

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

Tisztelt Pénzügyi Gazdasági Bizottság!

A Városgazdálkodási Zrt. ((VgZrt.), mint a város Önkormányzatának vagyonkezelője, **kéri a tulajdonosi hozzájárulást, a kezelésében lévő Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 70. szám alatti,** (4. jelű lakás) 37 m²-es, komfortnélküli (szabadon álló) 1,5 szoba + konyha + kamra szociális bérlakást tartalmazó **lakóépület lebontásához.**

- **A VgZrt. kérelmét az alábbiakkal indokolja:**

- o az épület: 1950-ben épült;
 - o falazata: vályog, repedezett;
 - o alapja: téglalap, amely süllyedt, repedezett;
 - o tető: palafedésű (rossz állapotú);
 - o fűtése: gázfűtésű (konvektor);
 - o fürdőszoba, WC nincs kialakítva az épületen belül;
 - o vízellátás: kerti csapról történik.
- Az épület állaga erősen leromlott, az alap, a falazat megsüllyedt. A keletkezett repedések, nyílások helyreállítása, az alap megerősítése bizonytalan kimenetelű. Az épület helyreállítása több millió forint ráfordítást igényelne.

Az épület felújítása gazdaságtalan!

- **A 37 m²-es szociális bérlakás Molnár Lajos, Molnár Lajosné és gyermekei részére lett kiutalva 1986-ban, akik már életvitelszerűen nem tartózkodnak a fenti lakásban.** A lakásban, s a mellette lévő melléképületben összeguberált lom található, amely forrását jelenti a rágcsálók elszaporodásának.

Molnár László családjával az Erdő-dűlőn lakik. Információnk szerint a fenti ingatlanba nem kíván visszaköltözni, arról térítés ellenében lemond.

Az ügyben, az egyeztetés folyamatban van.

Amennyiben a VgZrt. a bérlővel egyezsége jut – azaz a bérlő elfogadható térítés ellenében lemond a bérleti jogáról – **az épület bontását, a bérlőnek fizetendő térítéssel együtt a VgZrt. saját költsége terhére rendezi!**

Határozati javaslat

Hajdúszoboszló város Önkormányzatának képviselőtestülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hrsz.: 6000, Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 70. sz. alatti ingatlanon a 37 m²-es szabadon álló lakóépület, szociális bérlakás (a bérlővel történt egyezséget követően) lebontásra kerüljön, mivel annak felújítása gazdaságtalan.

Felelős: Mészáros Sándor VgZrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

Hajdúszoboszló, 2008. február 18.

Mészáros Sándor
vezérigazgató