

Hajdúszoboszló Város Jegyzője
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-371, Fax: 52/557-302
E-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

.....
kódszám

Ügyiratszám: 6794-1/2011.
(A 2011. március 31-i testületi ülés
jegyzőkönyvének melléklete)

Megtárgyalja: - Városfejlesztési, Műszaki Bizottság
- Turisztikai Bizottság
- Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

gyógyszolgáltatások végzésére a Hotel Délibáiban

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

A Hotel Délibáb új tulajdonosa, a hajdúszoboszlói Délibáb Invest Kft. ügyvezetője - Kerekes Ferenc - a mellékelt kérelmet írta a testületnek. Leírja benne, hogy a szállodát felújítással a városhoz méltó színvonalra kívánják fejleszteni, a már folyó munkálatok alatt folyamatosan üzemeltetik. Azt is jelzik, hogy a hotel terápiaja a legnyereségesebb a Hungarospa által működtetett szállodai gyógyászatok között, a részére szolgáltatott termálvíz szinte teljes mennyiségét felhasználják. Kérik a korábbi tulajdonossal 2008. december 31-én a Hungarospa által gyógyászati szolgáltatások végzésére és ennek keretében termálvíz biztosítására kötött szerződés változatlan feltételekkel történő megkötését cégükkel. Vállalják, hogy amennyiben a gyógyszolgáltatásokból a Hungarospa-hoz befolyó bevétel nem fedezi a biztosított termálvíz értékét, az anyagi különbözetet megtérítik fürdőcégünknek.

Az üggyhöz tartozik, hogy 2011. január 26-i keltezéssel, a hotelt értékesítő felszámolóbiztos és a Délibáb Invest Kft. ügyvezetőjének aláírásával levél érkezett polgármester úrhoz. Ebben - az adásvétel tényének bejelentésén túl - leírták, hogy a Hotel Délibáb és a Hungarospa között 2008. december 31-én létrejött szerződés alapján az tulajdonjog-átruházás esetén megszűnik és fürdőcégünk akkor biztosítja a termálvíz-szolgáltatást, ha az új tulajdonos a mindenkor érvényes hálózatfejlesztési hozzájárulás összegét megfizette. A szolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében állásfoglalást kértek arról: amennyiben a hotel új tulajdonosa megfizeti a hozzájárulást a Hungarospa-t terheli-e szerződéskötési és termálvíz szolgáltatási kötelezettség. Levelükhöz csatolták a Hungarospa most ugyancsak mellékelt tájékoztatását, amelyben szerepel, hogy gyógyvízszolgáltatásra csak az érvényes hálózatfejlesztési hozzájárulás megfizetését követően kerülhet sor.

A Délibáb Hotel új tulajdonosa elsőként csatolt kérelmét tehát annak érdekében írta feltevésem szerint, hogy más szállodákhoz hasonlóan ők is mentesülhessenek a termálvíz hálózatfejlesztési hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége alól. Tehát: a határozati javaslatban az "egyetért" elfogadása esetén az új szállodatulajdonos mentesül hálózatfejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettsége alól, míg a "nem ért egyet" elfogadásával gyógyvízszolgáltatásra csak a hozzájárulás megfizetését követően kerülhet csak sor, új szerződés megkötésével.

A kérelem alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé. (Az előterjesztést a Hungarospa Zrt.-nek is megküldöm.)

HATÁROZATI JAVASLAT:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosként egyetért / nem ért egyet azzal, hogy a Hajdúszoboszlói Hungarospa Zrt. a hajdúszoboszlói Délibáb Invest Kft.-vel a tulajdonában álló hajdúszoboszlói Hotel Délibábban történő gyógyszolgáltatások végzésére és ennek keretében termálvíz biztosítására irányuló szerződést a szálloda korábbi tulajdonosával 2008. december 31-én kötött szerződése szerinti változatlan feltételekkel megkösse.

Egyetértés esetén:

Az új szerződésben szerepeltetni kell azt, hogy az új tulajdonos cég megtéríti az anyagi különbözetet, amennyiben a szállodai gyógyszolgáltatásokból a Hungarospa Zrt.-hez befolyó bevétel nem fedezi a hotelnek biztosított termálvíz értékét.

Határidő: 2011. április 30.

Felelős: Hajdúszoboszlói Hungarospa Zrt. vezérigazgatója

Hajdúszoboszló, 2011. március 22.

Tisztelettel:

/:Dr. Vincze Ferenc:/

KÉRELEM

gyógyszolgáltatások Hungarospa általi nyújtására a
Hotel Délibábnak

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hotel Délibábnak 2008. december 31-én létrejött megállapodása van hatályban a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt.-vel a gyógyászati szolgáltatások végzésére és ennek keretében termálvíz biztosítására.

A Hotel Délibábot a Délibáb Invest Kft. vásárolta 2011. január 27-én. Ezért kérem a korábbi szállodatulajdonossal kötött szerződés változatlan feltételekkel történő megkötését a Hungarospa által, immár cégünkkel. Nyilatkozom, hogy amennyiben a gyógyszolgáltatásokból befolyó bevétel nem fedezi a termálvíz értékét, vállalom az anyagi különbözet megtérítését a Hungarospa Zrt.-nek.

Tájékoztatam a Tisztelt Testületet, hogy a Hotel Délibáb terápiája a legnyereségesebb a Hungarospa szállodai gyógyászatai közül. Azt is jelzem, hogy szándékunk a Hotel Délibáb teljes felújítása - amely elkezdődött és szárnyanként, a részleges működés megtartásával folyamatosan zajlik, terveink szerint 2012-ben befejeződik. E munkálatokat azért végezzük, hogy a hotel vonzóbb legyen a vendégek számára, méltó régi hírnevéhez, méginkább szolgálja Hajdúszoboszló turisztikai céljainak elérését. Az önkormányzatnak, a Hungarospa-nak és más turisztikai szereplő megbízható, jó partnerei kívánunk lenni, több fontos területen.

Kérésem teljesítését köszönöm.

Hajdúszoboszló, 2011. március 16.

Tisztelettel: **DÉLIBÁB INVEST KFT.**
4200 Hajdúszoboszló, József Attila u. 2.
Adószám: 23022805-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-020019


Kerekes Ferenc
ügyvezető
Délibáb Invest Kft.

Ügyintéző: Kircsi Lajos
Iktatószám: 128 /2011.

Fundus Invest Kft.
Kerekes Ferenc részére

Helyben

Tárgy: Együttműködési Megállapodás megszűnés

Tisztelt Kerekes Úr!

A 2011. január 20-i levelükre hivatkozással a következőkről tájékoztatjuk:

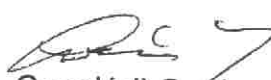
1. Az Együttműködési Megállapodás csak a szerződő felek hozzájárulásával adható ki harmadik fél részére, így társaságunknak nem áll módjában – önállóan – kérésüknek eleget tenni.
2. A Cívis Hotels Délibáb szálloda tulajdonos váltásakor a termálvíz szolgáltatásra és gyógyászat üzemeltetésre vonatkozó Együttműködési Megállapodás a szerződés 4.1. pontja alapján megszűnik. A Cívis Hotels felszámolója mindeddig nem értesítette társaságunkat a tulajdonos váltás bekövetkezéséről.
3. Társaságunk nem zárkozik el egy – a jelenlegi piaci viszonyokat tükröző – új megállapodás megkötésétől, de gyógyvízszolgáltatásra csak az érvényes hálózatfejlesztési hozzájárulás megfizetését követően kerülhet sor.

Kérem tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Hajdúszoboszló, 2011. január 24.

Tisztelettel

Hungarospa Hajdúszoboszlói
Gyógyfürdő és Egészségturisztikai
Zártkörű Részvénytársaság


Czeglédi Gyula
vezérigazgató


2011. 01. 24.
