

Ügyiratszám: 6794-1/2011. A 2011. március 31.-i képviselő- testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Városfejlesztési, Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

épület bontásáról

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, Szováti útfél mentén található 0121 hrsz-ú ingatlan, mely korábban a gyepmesteri telepként funkcionált. A telep elköltözését követően a területet egy magánszemély használja mezőgazdasági termelésre.

Az terület elején egy cca. 100 m² alapterületű épület található. A bérlő bejelentése szerint az épületen a téli csapadékos időjárás és magas belvízszint miatt repedések jelentek meg.

A hivatal a Városgazdálkodási Zrt. szakemberével megvizsgáltatta az épületet, aki megállapította, hogy az jelenleg még nem életveszélyes, azonban jelentős felújításra van szükség. A vályogtéglából épült ház nincs sem téglával, sem betonnal lealapozva, a fala ázik, mivel a tetőről nincs teljes körűen elvezetve a csapadékvíz, illetve a ház fala mellől is hiányzik a vízelvezetés. Többek között ennek köszönhetően jelentkeztek az épület falán a repedések. Az épület állagának megóvása érdekében teljes felújítás szükséges, ezen belül legfontosabb az épület alapjának stabilizálása, a vakolat javítása, a tetőszerkezet átvizsgálása, megerősítése.

A felújítási munkálatok jelentős költséggel több millió forintos költséggel járnak.

A terület a Helyi Építési Szabályzat előírásai szerint Gip/1.1 ipari terület építési övezetbe került besorolásra.

Figyelembe véve a teljes terület jövőbeni hasznosítási lehetőségeit, az hivatal véleménye szerint az épület gazdaságosan nem újítható fel, ezért a hivatal javasolja az elbontását.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul / nem járul hozzá az önkormányzat tulajdonában lévő hajdúszoboszlói 121 hrsz-ú ingatlanon található épület elbontásához.

A terület jelenlegi használójának 90 napon belül kiürített állapotban át kell adnia az épületet a hivatal munkatársai részére.

Határidő: **2011. július 30.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2011. március 21.



Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő

