

Iktatószám: 25821-1/2013. A 2013.december 19-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Kiss Judit ingatlan kezelési üzemvezető
	Ellenőrizte:	Nyéki István vezérigazgató
	Megtárgyalja:	Egészségügyi és Szociális Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyának folytatására

Tisztelt Képviselőtestület !

Tisztelt Egészségügyi, Szociális Bizottság!

Nádasdi Józsefné (született: Debrecen 1962. 10. 16. anyja neve: Szarvas Julianna) 2013. november 15-én kelt kérelemmel fordult részvénytársaságunkhoz, melyben kéri a Hajdúszoboszló Csontos u. 27/A alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyának folytatását.

Előzmények:

A Hajdúszoboszló Csontos u. 27/A alatti 1 szobás 34 m² -es félkomfortos önkormányzati bérlakás bérletére az EüSZB. 84/2010. 06. 22. számú határozata alapján 2010. 11. 05-én kötött szerződést Nádasdi József 2013. 11. 05-ig. Nádasdi József feleségével és 2 lányával költözött a lakásba, mert a család 2010-ben a Hóvirág utca végén lévő erdőben fólia sátorban élt.

Jelenleg Nádasdi József börtönbüntetését tölti a Solt-Nagymajor büntetés-végrehajtó intézetben (szabadulásának időpontja: 2014. április 17.), így ő nem tudta kérelmezni a lakás bérleti jogviszony folytatását ezért felesége Nádasdi Józsefné írt a Zrt-nek kérelmet, miután a Zrt levélben értesítette, hogy 2013. november 05-én lejárt a lakás bérleti szerződése és a lakást 2013. november 28-án átveszi.

Jelenleg a lakásban lakik:

Nádasdi Józsefné született: Tóth Edit (1962. 10. 16. an: Szavas Julianna)
jövedelme: 22.800.- Ft/hó

László Csabáné született: Nádasdi Anita (1991. 07. 26. an: Tóth Edit)
jövedelme: 22.800.- Ft/hó+csp: 12.200.- Ft

László Csaba (1989. 08. 28. an: Mező Erzsébet) jövedelme: 25.650.- Ft
László Ramóna Paula (2013. 03. 27. an: Nádasdi Anita)
Nádasdi József (1995. 10. 24. an: Tóth Edit) jövedelme: 12.200.- Ft

A család az együttélési szabályokat nehezen tudja betartani, az elmúlt három év során többször kerültek konfliktusba a szomszédos lakások lakóival. Több esetben kellett a rendőrség segítségét kérni a problémák megoldásához.

Jelenleg lakbértartozásuk nincs, folyamatosan kapják a lakásfenntartási támogatást.

Hajdúszoboszló Város Képviselő-testületének 15/2000. (XI. 23.) számú rendelete 11. §. (4) bekezdésének a) pontja lehetőséget biztosít a bérleti szerződés hosszabbítására.

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottság!

A jelen helyzet a szokásostól eltérő, hiszen a bérleti jogviszony folytatását olyan személy kérte, aki jelenleg nem bérlője és nem is bérlő társa az adott ingatlanak. A bérlő börtönbüntetését tölti, de ez nem akadályozta volna meg abban, hogy kérelemmel forduljon hozzánk a bérleti jogviszony folytatása tárgyában.

A bizottság előtt több döntési lehetőség van.

1./ Az előterjesztett kérelem alapján bérleti szerződést köt a kérelmezővel, de ez nem az előző bérleti szerződés meghosszabbítását, hanem egy új bérleti szerződés kötését jelenti. Ebben az esetben azonban az általános szabályok szerint kell eljárni, tehát mivel Nádasdi Józsefné csak pályázat útján jogosult önkormányzati bérlakásra, így a bérleti szerződés lejártá miatt megüresedett lakást meg kell hirdetni, majd a pályázók közül a bizottság döntése alapján kiválasztani a bérlőt.

2./ A bérleti szerződés hosszabbításáról dönt a bizottság, viszont akkor a bérleti szerződést Nádasdi Józseffel kell megkötni, ezt azonban ő nem kérte, és a kérelmező nem rendelkezik meghatalmazással arra vonatkozóan, hogy helyette eljárjon.

Az előterjesztés megtárgyalása után kérem, hogy a határozati javaslatok közül a többség által támogatottat elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

1/. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális Bizottsága Nádasdi József részére a Hajdúszoboszló Csontos u. 27/A alatti önkormányzati szociális bérlakás használatát újabbévre engedélyezi. Felkéri a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt-t, hogy Nádasdi Józseffel a bérleti szerződést meghatározott időre-ig kösse meg.

2./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális Bizottsága Nádasdi Józsefné részére a Hajdúszoboszló Csontos u. 27/A alatti önkormányzati szociális bérlakás használatát évre engedélyezi. Felkéri a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt-t, hogy Nádasdi Józseffel a bérleti szerződést meghatározott időre-ig kösse meg.

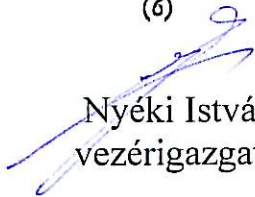
HATÁRIDŐ: 2013. december 31.

FELELŐS: Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt vezérigazgató

Hajdúszoboszló 2013. december 6.

Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.
K&H: 10200335-41810002

(6)


Nyéki István
vezérigazgató

Tárgy: Kérelem: önkormányzati lakás
bérleti jogviszonyának a
meghosszabbítására

Egészségügyi, Szociális Bizottság részére
valamint,

Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási ZRT.

Nyéki István Vezérigazgató Úr r.

Hajdúszoboszló

Nyugati sor 5.

4200

Tisztelt Címzett!

Alulírott, **Nádasdi Józsefné** (sz: Debrecen, 1962. 10. 16. an: Szavas Julianna) 4200 Hajdúszoboszló Csontos 27/a sz. alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok a Vezérigazgató Úrhoz és az Egészségi, Szociális Bizottsághoz, hogy a fenti címen levő önkormányzati lakás bérleti jogviszonyát hosszabbítsák meg.

A férjem, **Nádasdi József** jelenleg börtön büntetését tölti Solt-Nagymajor büntetés-végrehajtó intézetben. 2010. Március 18-án vonult be és várható szabadulása: 2014. április 17.

A lakásban jelenleg öten tartózkodunk életvitelszerűen. Én vagyok az egyik, aki a lakás bérleti szerződésében bérletárs vagyok.

Ott tartózkodik **László Csabáné** (sz: Nádasdi Anita, Debrecen, 1991. 07. 26. an: Tóth Edit) aki a lányom.

Velünk él az unokám, **László Ramóna Paula** (sz: Debrecen, 2013. 03. 27. an: Nádasdi Anita) és velünk él a lányom férje, a vejem: **László Csaba** (sz: Debrecen? 1989. 08. 28. an: Mező Erzsébet).

2013. október 24-től ott lakik a fiam, **Nádasdi József**, aki betöltötte a 18. életévét, ezért az átmeneti nevelése megszűnt. Ő iskolába jár, Éltés Mátyás Ált. Iskolában 10. osztályos tanuló. Kérjük a lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítását, mivel a lakhatási lehetőségeinket másként nem tudjuk megoldani. A kicsi unokám még nyolc hónapos és a másik unokám, **László Anita Szandra**, aki átmeneti nevelt, rendszeres kapcsolattartások alkalmával nálunk tartózkodik.

Ellátásaink: Én FHT-an részesülök, **László Csabáné** lányom szintén FHT-ban és családi pótlékban részesül, **László Csaba** kapja a gyes-t és **Nádasdi József** fiam pedig családi pótlékban részesül.

A lakás lakbérét mindig igyekeztünk időre rendezni, nincs elmaradásunk lakbér és rezsiköltségek területén sem.

A lakásban kialakítottuk a fürdőszobát. Bojlert vásároltunk és szereltünk be, zuhanyzót alakítottunk ki.

A Gyermekjóléti Szolgálattal és a Városi Gyámhivatallal rendszeresen együttműködünk.

Kérem, hogy a döntésüknél vegyék figyelembe az indokainkat!

Hajdúszoboszló, 2013. november 15.

Tisztelettel: Nádasdi Józsefné
Nádasdi Józsefné



HAJDÚSZOBOSZLÓI VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Rövid cégnév, számlázási név: Hajdúszoboszlói Zrt.

4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5. sz.

Tel.: (52) 557 - 400 Fax: (52) 362 - 629
K & H Bank Nyrt: 10200335-41810002

E-mail: varosgazda.rt@t-online.hu
Adószám: 10600845-2-09

Ikt. szám: 155/2013.

Ügyintéző: Kiss Judit

Nádasdi József
Hajdúszoboszló
Csontos u. 27. szám

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatali Eü. Szoc. Csoport 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.	
Iktatva: 20 13. év 11. hó 18. -n.	
25722-1/2013 szám	Melléklet: db
Előszám:	Előadó: 14

Tisztelt Nádasdi József!

Bizonyára nem kerülte el figyelmét, hogy a Hajdúszoboszló Csontos u. 27. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonya 2013. november 05-én lejárt; így az érvényben lévő Hajdúszoboszló Város Képviselő – testületének 15/2000. (XI. 23.) sz. rendelethez a lakások és helyiségek bérletéről 22 §. (1) bekezdés b. pontja alapján a lakás bérleti jogviszonya megszűnt.

A fent leírtak alapján részvénytársaságunk dolgozói 2013. november 28-án 10 órakor a lakást átvesztik.

Az átadás napján a lakást tisztán rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó részére átadni leltár alapján. A lakás áram és gázzsámláját a kiköltözéskor leolvasott óraállásokig köteles rendezni, az arról szóló számlát a helyszínen bemutatni.

Hajdúszoboszló 2013. november 6.

Városi Gazdálkodási
Részvénytársaság
4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.
Dr. 24.

Nyékai István
vezérigazgató