

Ügyiratszám: 929-1/2008. A 2008. november 20-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
	Ellenőrizte:	(jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Városfejlesztési, Műszaki Bizottság Idegenforgalmi Bizottság Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

fedett utasvárók telepítésével kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület !
Tisztelt Bizottságok !

A testület illetve a szakbizottságok ülésein többször felmerült az igény **fedett buszvárók (1.sz. melléklet)** telepítésével kapcsolatosan. Debrecenben több helyen található olyan fedett buszváró, mely reklámfelülettel ellátott. Ezek az építmények több éve kerültek telepítésre, tudomásunk szerint az általunk is megkeresett cég által. Irodánk megkereste az országban és szűkebb környezetünkben is jól ismert **Multireklám Zrt.-t**.

Az előterjesztésben ismertetett ajánlat illetve mellékelten csatolt **használati megállapodás (2.sz. melléklet)** egy hosszas egyeztetés és alapos helyszíni felmérés alapján készült. Az ajánlat lényege röviden az, hogy a Multireklám Zrt. nagyrészt saját költségén telepít városunkban fedett buszvárókat, melyért „cserébe” a várókban un. city light típusú reklámfelületet alakít ki, melynek hasznosítására a hasznosítás időtartama alatt a Zrt-nek van jogosultsága úgy, hogy az önkormányzat nem számol fel számára közterület használati díjat.

A cég képviselője felmérte a városban létező összes buszmegállót, melyek mindegyikéről fotó is készült. Ezen helyszíneket elemezve végül „csupán” **5 db** alkalmas helyszín került a cég által kiválasztásra, mely kiválasztásnál a műszaki alkalmasságon túl talán az egyik legfontosabb szempont - érthetően - a reklámhely üzleti értéke. Fontos információ, hogy a darabszám tovább nem növelhető!

Szeptember hónapban jelen előterjesztés fejlécében is jelölt 3 szakbizottság tárgyalta már az ezzel kapcsolatos előterjesztésünket. Ezeken az üléseken több javaslat is érkezett, melyeket megfontolásra javasoltak a cég számára. Jelen előterjesztés már ennek szellemében készült.

Az iroda természetesen több helyszínt is javasolt megfontolásra a cég számára, illetve volt olyan is, melyet a főépítéssel egyetértésben nem javasoltunk (Fürdő utca) annak ellenére, hogy a cég kiválasztotta lehetséges helyszínként. Fentiek eredményeképpen az alábbiakban ismertetett helyszínek maradtak a „kosárban”, melyeket a cég üzleti szempontból is alkalmasnak ítélt: (Előterjesztésünkhöz csatoljuk a kijelölt **helyszínek fotóit 3/A-E. sz. mellékletekként.**)

Szilfákajla 47-49.sz. (un. „Szabadság Szálló”) előtt;

Szilfákajla 34.sz. előtt;

Hősök tere 19-21. sz. (Forrás áruház) előtt;

Rákóczi u. 180. sz. előtt;

Nádudvari út 3. sz. előtt.

A cég által eredetileg megjelölt helyszínek ismeretében megkerestük a városi főépítést, városképi szempontból értékelje azokat. Állásfoglalását mellékelten csatoljuk. (**4.sz. melléklet**) A főépítész állásfoglalásában leírt okok miatt a Fürdő utcai telepítést nem tartotta indokoltnak, így új helyszínként került be a listába a jelen előterjesztésben is szereplő Rákóczi úti megálló. Nagyon fontos szempontként kell kezelni a megépített szerkezet megfelelő stabilitását, aminek a néha igen szélsőséges időjárási viszonyoknak is ellen kell tudni állnia.

Ezek a helyszíneken természetesen akkor létesülhet fedett buszváró, ha a cég által elkészített tervdokumentáció alapján az engedélyező hatóság jogerős határozatában ahhoz hozzájárult. A dokumentációk elkészíttetése és engedélyeztetése a cég feladata és költsége.

Az előzetes állásfoglalásukkal ellentétben a cég vállalta, hogy állja a telepítéssel kapcsolatosan felmerülő minden költséget, így elkészíti az alépítményeket¹, illetve ahol szükséges ott elvégzi a kertészeti munkákat saját költségére. (fa metszés illetve bokor átültetés v. kiszedés)

1 (Az ilyen és ehhez hasonló várók talajjal érintkező oszlopai különösebb alapozást nem igényelnek. Általában legalább 15 cm vastagságú, jó minőségű, padlóként is szolgáló vízszintes betonaljzatra az oszlopok dübelcsavaros megoldással kerülnek rögzítésre. Lehetséges díszburkolatra történő rögzítés is, amennyiben a díszburkolat alatt a talplemezeknél a megfelelő vastagságú beton elkészítésre került.)

Mivel ezek a reklámfelületek világítóak, így az elektromos csatlakozás kiépítését a cég vállalja, viszont ennek az üzemeltetési költsége már az önkormányzatot terhelne. Az utasvárók üzemeltetése, karbantartása, tisztántartása valamint rongálás esetén a hiányok pótlása a megállapodás tervezet 5.) pontja alapján a cég feladatát képezi a használati idő időtartama alatt.

Az előző bizottsági üléseken felmerült a használat időtartamának csökkentése, hiszen fenti tevékenységből várhatóan befolyó összegből sokkal hamarabb megtérülnek a fejlesztés kiadásai a cégnek. A **használat időtartamát továbbra is 20 évben** javasolta meghatározni a cég, itt hivatkozva arra, hogy költségei jelentősen megnövekednek korábbi vállalkozással szemben az alépítmények megépítésével. Ezt az időtartamot mi változatlanul túlzónak ítéljük.

Szintén túlzónak tartjuk és jelentős kötöttséget jelent, hogy a hasznosítás időtartama alatt az önkormányzat hasonló tartalommal harmadik személy számára nem adhat lehetőséget a város közigazgatási határán belül.

A bizottsági üléseket követően új hasznosítási megállapodás tervezet nem érkezett a cégtől, így az eredeti pontokon végighaladva ismertetjük javaslatainkat, természetesen jelölve azokat, melyet a cég időközben vállalt illetve elfogadott.

Amennyiben az önkormányzat számára kedvező a fenti konstrukció úgy az alábbi módosítási javaslatot tesszük az előzetesen megküldött használati megállapodás tervezetre vonatkozóan:

- 1.) A fedett buszváró telepítésének teljes költségét a Multireklám Zrt. állja.
Vállalta a cég.
- 2.) A buszváróban padokat is el kell helyezni.
Vállalta a cég.
- 3.) A használat időtartamát max. 10 évben javasoljuk meghatározni.
Továbbra is 20 évben javasolja meghatározni a cég.
- 4.) Az időtartam alatt a buszváró és a reklámfelület üzemeltetése a cég feladata és költsége legyen, így az elektromos vételezés díja is.
Továbbra is kéri a cég, hogy az elektromos vételezés díját az önkormányzat vállalja magára.
- 5.) A megállapodásban pontosítani kell, hogy a közterület használati díj fizetése alól csak a futamidő végéig jogosult a cég. **Így ajánlotta egyébként a konstrukciót cég.**
- 6.) Rendelkezni kell a szerződésben arról, hogy a futamidő lejártát követően vagy ha a használó érdekkörében felmerült okból szűnik meg a megállapodás milyen feltételekkel kerül az önkormányzat tulajdonába a fedett buszváró és a reklámfelület a hasznosítási joggal együtt.
A cég nem tervezi tulajdonjogba átadni sem a felépítményt sem a reklámfelület hasznosítási jogát, így azt a megállapodás bármilyen okból történő megszűnését követően elbontják.

7.) A reklámfelületen más település strand- és gyógyfürdő- illetve wellness szolgáltatásiról szóló hirdetését nem helyezheti el a cég.

Ezt a kérést elfogadta a cég.

8.) A megállapodásból javasoljuk kihagyni a harmadik személlyel kapcsolatos kizáró ok szerepeltetését.

Ezt a kérést elfogadta a cég.

10.) Bizottsági üléseken merült fel igényként, hogy szabad hónapokban más településeken a várost népszerűsítő plakátokat helyezzen el a cég a berendezésekben díjmentesen. **Ez elől nem zárkoznak el, viszont szeretnének egy olyan megoldást, hogy cserébe egy helyszínen, pl. az épülő Spar közelében kapjanak lehetőséget 1 db reklámtábla elhelyezésére közterületen.**

Itt szeretnénk megegyezni, hogy a korábbi szakbizottságok ülésén jelen volt a **Vg.Zrt.** vezérigazgatója, aki szóban előadta, hogy cége akár vállalkozna üzleti alapon fedett buszvárók telepítésére. Erre vonatkozó **ajánlatát** az alábbiakban adta meg:

1.) A bizottságok által előzetesen már jóváhagyott telepítési helyszíneket a Vg.Zrt. elfogadja: Szilfákajla 34., Hősök tere 15. (Forrás áruház), Rákóczi u. 180., Nádudvari u. 3., Szilfákajla 47-49. (Szabadság Szálloda). A Szilfákajla 47-49. sz. előtti utasváró telepítése sorban az utolsó, mivel annak kialakítása előtt hivatali egyeztetés szükséges.

2.) Az általuk telepítendő utasvárókat az ALMA-REND Kft. gyártja, típusa „BASIC utasváró”, hátfallal és paddal (**5. sz. melléklet**).

3.) Az utasvárók telepítési költsége a VgZrt. Magára vállalja.

4.) Ahol az energiaellátás biztosított, ott az utasvárót világító reklámfelülettel látja el. A reklámfelület üzemeltetése a cég feladata, az energia költség térítésével együtt.

5.) A VgZrt. 10 év időtartamra mentességet kér a közterület használati díj megfizetése alól.

6.) A 10 éves futamidő leteltét követően az utasvárók maradványértéken átadásra kerülnek a város számára, a reklám felület hasznosítási jogaival együtt.

7.) Az Ök-t, Polgármesteri Hivatal várost népszerűsítő hirdetése, plakátjai a reklámfelületen díjmentesen elhelyezhetők, ha van rendelkezésre álló szabad reklámfelület.

8.) A Polgármesteri Hivatal vállalja fel, hogy amennyiben egyes cégek az utasváró szabadon álló felületeire illegálisan reklámanyagot, plakátokat helyeznek el, úgy ez esetben hatósági úton intézkedik annak eltávolításáról, eredeti állapotba történő visszaállításáról.

9.) A Vg. Zrt. igényt tart a Rákóczi utcán a SPAR áruház közelében is egy későbbi utasváró telepítésére.

10.) Az utasváró telepítését az ALMA-REND Kft. a Vg. Zrt.-vel közösen végzi a saját terve alapján. Eddig is így történt. A Vg. Zrt. nem kíván külön statikai számításokat, minősítést végezni. A korábban általuk alapozott utasvárók „állják a sarat”.

Kérjük Tisztelt Képviselő-testületet / Bizottságokat, előterjesztésünket megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alább felsorolt feltételek együttes teljesülése mellett támogatja, hogy a Városgazdálkodási Zrt. Hajdúszoboszló város belterületén 5 db, reklámfelülettel kialakított (1 db az oldalfalon) fedett buszvárót helyezzen ki az alábbi meglévő megállókban:

- 1.) Szilfákalja 47-49.sz.
- 2.) Szilfákalja 34.sz.
- 3.) Hősök tere 19-21. sz.
- 4.) Rákóczi utca 180. sz.
- 4.) Nádudvari út 3. sz.

A közterület használatára és a fedett buszváró telepítésére vonatkozóan megállapodást kell kötnie a cégnek az önkormányzattal, amelyben az alábbi feltételeket is rögzíteni szükséges:

- 1.) A fedett buszváró telepítésének teljes költségét a VG. Zrt. állja.
- 2.) A buszvárókban padokat is el kell helyezni.
- 3.) A közterület használat időtartama 10 év.
- 4.) A használat időtartama alatt a buszváró és a reklámfelület üzemeltetése a cég feladata és költsége, így az elektromos vételezés díja is.
- 5.) A közterület használati díj fizetése alól csak a futamidő végéig jogosult a cég.
- 6.) A futamidő lejártát követően maradványértéken az önkormányzat tulajdonába kerül a fedett buszváró és a reklámfelület a hasznosítási joggal együtt.
- 7.) Ha a VG.Zrt. érdekkörében felmerült okból szűnik meg a megállapodás (akár a futamidő alatt is), akkor maradványértéken az önkormányzat tulajdonába kerül a váró a reklámfelülettel és hasznosítási jogával együtt.
- 8.) Szabad reklámfelület esetén a cég ingyenes lehetőséget biztosít a város számára programok, szolgáltatások népszerűsítésére.
- 9.) A közterület használatára vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a VG.Zrt. az egyéb jogszabályokban előírt hatósági engedélyek megszerzése alól.

Határidő: -

Felelős: Jegyző

Hajdúszoboszló, 2008, szeptember 06.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
Irodavezető főmérnök

5.sz. melléklet