

Polgármesteri Hivatal**Pénzügyi és Gazdasági Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-363, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 929-1/2008.	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
A 2008. november 20.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

A MÁV Magyar Államvasutak ZRT. kérelméről

Tisztelt Képviselőtestület!**Tisztelt Bizottságok!**

A hajdúszoboszlói 7622/20 hrsz-ú kivett út megnevezésű, 4080 m² nagyságú ingatlan jelenleg a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. tulajdonában van. A MÁV Vagyongazdálkodó Zrt. az ingatlan önkormányzati tulajdonba adásával kereste meg Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát. Figyelembe véve, hogy az ingatlan közterületi funkciót lát el, a hivatal elviekben támogatja az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését, ezért tájékoztatást kért az átadás pontos feltételeiről.

A Vagyongazdálkodó Zrt. Debreceni Területi Központ előterjesztésére, a Vagyongazdálkodó Zrt. Vezérigazgatója engedélyezte a hajdúszoboszlói 7622/20 hrsz-ú kivett út megnevezésű, 4080 m² nagyságú ingatlan értékesítését versenyeztetés mellőzésével Hajdúszoboszló Város Önkormányzata számára. Az értékesítési engedély alapján az ingatlan eladási ára 3.800.000,-Ft + Áfa. Ezen összegért a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. felajánlja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata számára megvásárlásra ezen ingatlant. A vételár megfizetésére történhet elsősorban készpénzzel, de a jelenlegi tulajdonos nem látja akadályát annak sem, ha az Önkormányzat az ingatlan vételárát kisajátítást megelőző adásvétel keretében forgalomképes ingatlan tulajdonjogával egyenlítsse ki.

Ezen az ingatlanon található a jelenleg közterületként - út, parkoló, autóbusz megálló, park – használt terület. Az állomás előtti közterületet Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tartja karban már hosszú évtizedek óta, a szükséges karbantartást és felújítást is az önkormányzat végzi. Az autóbusz megállót is a város építette. Mindezek figyelembevételével a közterületet, mint felépítményt az önkormányzat a tulajdonának tekinti.

A Helyi Építési Szabályzat az 7622/20 hrsz-ú ingatlant kötelező elemként közterületnek szabályozza ki és a KÖÚ/KT (közlekedési területen belüli köztér) övezetbe sorolja.

Mivel Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a területet évtizedek óta sajátjaként használta, illetve karbantartotta, ezért a hivatal javasolja az ingatlan térítésmentes átvételét.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a hajdúszoboszlói 7622/20 hrsz-ú kivett út megnevezésű, 4080 m² nagyságú jelenleg a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. tulajdonában lévő ingatlan térítésmentes átvételéhez.

A képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: **2008. december 31.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2008. november 7.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő