

Ügyiratszám: 929-1/2008.	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
A 2008. november 20.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Katonáné Egri Tünde kérelméről

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

Katonáné Egri Tünde $\frac{1}{4}$ arányban tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, Kötelesi u. 29. szám (hrsz: 4443) alatti ingatlan, melynek végében található az önkormányzat tulajdonában lévő 4439/2 hrsz-ú, gyep, legelő művelési águ terület.

Helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy a 4443 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai a telek végében lévő előkertet, virágoskert önkormányzati területen alakították ki.

A hivatal megkereste a tulajdonosokat az ingatlanok rendezésében kérdésében és kérte az ingatlanrész használati jogosultságának igazolását. A tulajdonosok ilyen jellegű engedélyt, iratot nem tudtak felmutatni, azonban az alábbi kéréssel fordultak az önkormányzathoz.

Katonáné Egri Tünde 2008. október 14.-én kelt levelében az általuk használt ingatlanrész megvásárlását kérte. Amennyiben erre nincs lehetőség úgy hajlandóak bérleti díjat fizetni az önkormányzat részére.

A hivatal megvizsgálva az adott területet, arra a megállapításra jutott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 4439/2 hrsz-ú ingatlannak a kérdéses részét érinti a Helyi Építési Szabályzat. A HÉSZ kötelező érvénnyel a Határ utca folytatását szabályozza ki. A szabályozási vonal a közterület kiszabályozása mellett, a terület Kötelesi utca felől maradó részét Lke/2.1 kertvárosias lakóövezetbe sorolja. Ennek megfelelően a Határ utca kialakításával egyidejűleg a lakóövezetbe tartozó területet az önkormányzatnak fel kell ajánlania a Kötelesi utca ingatlan-tulajdonosai részére. Elviekben tehát értékesíthető az ingatlanrész. Azonban ehhez csak a terület megosztásával és az utca kialakításával egyidejűleg van lehetőség. Az utca kialakítása önkormányzati feladat.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselőtestületnek, hogy amíg az ingatlanrész megvásárlására nem nyílik lehetőség, addig a szabályozási tervben feltüntetett közterület határáig a cca. 82 m² nagyságú ingatlanrészt adja bérbe a Kötelesi u. 29. szám alatti ingatlan tulajdonosai részére.

A bérleti díj meghatározásánál általában a terület forgalmi értékének 10 %-át szokták megjelölni. Figyelembe véve a terület elhelyezkedését, nagyságát, javasoljuk a négyzetméterenkénti bruttó 200,-Ft/év, összesen bruttó 16.400,-Ft/év bérleti díj meghatározását, melyet a bérbeadó minden évben megemel az előző évi fogyasztói árindex mértékével. A Képviselőtestület korábbi határozatában hasonló bérleti díjat állapítottak meg a Kötelesi u. 35/a mögötti terület használatára vonatkozóan.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő hajdúszoboszlói 4439/2 hrsz-ú ingatlannak a 4443 hrsz-ú ingatlan kertvégében található, a Helyi Építési Szabályzat által közterület kiszabályozásáig terjedő cca. 82 m² nagyságú részének bérbeadásához Katonáné Egri Tünde részére az alábbi feltételekkel:

- **bérleti idő hossza: határozatlan**
- **felmondási határidő: 90 nap.**
- **Amennyiben a bérbeadó felmondja a bérleti szerződést, úgy a bérlő köteles a felmondási határidőn belül az ott lévő építményeket saját költségen elbontani és a területet eredeti állapotában a tulajdonos részére átadni, kivéve, ha a bérbeadó az ingatlanrészt bérlő részére kívánja értékesíteni.**
- **Bérleti díj mértéke: bruttó 16.400 Ft/év, melyet bérbeadó minden évben megemel az előző évi fogyasztói árindex mértékével.**
- **A 2008. évi időarányos bérleti díjat a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni bérlő a bérbeadó részére, ezt követően minden év március 31. napig.**

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: **2008. november 30.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2008. október 30.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő