

Ügyiratszám: 929-1/2008. A 2008. november 20.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	

ELŐTERJESZTÉS

a 110/2008. (V.15.) sz. Kt. határozat módosítására

Tisztelt Képviselőtestület!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2008. május 15-én tartott ülésén határozott a Kálvin tér 5. szám alatti ingatlan értékesítéséről Dr. Úr Attila Bendegúz és a Terra-H Zrt. részére.

110/2008. (V. 15.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Hajdúszoboszló, Kálvin tér 5. szám alatti, 2288 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez Dr. Úr Attila Bendegúz és a Terra-H Zrt. részére 26.850.000,-Ft + ÁFA eladási áron.

Az ingatlan birtokbaadásának ideje a lakók kiköltözését követő 8 napon belül, de legkésőbb 2008. december 31.

Vevő a vételárat két egyenlő részletben fizeti meg eladó részére, az első részletet az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, a fennmaradó részt az ingatlan birtokbaadásakor.

A befolyt bevétel terhére biztosítja az önkormányzat a két nagyobb lakásban élő család elhelyezését társasházi lakások vásárlásával. A harmadik lakásban élő bérlő az egyik üres önkormányzati lakásban kerül elhelyezésre, melynek felújítási költségét az önkormányzat az értékesítés bevételeiből biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: jegyző, VgZrt. vezérigazgatója

2008. szeptember 04-én kelt, a hivatalhoz intézett levélben a vevők elfogadták a 2008. május 15-én kelt határozatban foglaltakat. Azonban a vevő személyében részleges változás következett be, a Terra-H Zrt. helyett

a Brooks Invest Kft. (4025. Debrecen, Simonffy u. 4. I/112.) lett Dr. Úr Attila Bendegúz társa.

A vevő személyének változása miatt szükséges a 110/2008.(V.15.) Kt. határozat alábbiak szerinti módosítása.

A hivatal a határozat módosítására előterjesztést készített a Képviselőtestület 2008. szeptember 18-i ülésére, ahol az alábbi határozat született:

207/2008. (IX. 18.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést leveszi napirendről. Felkéri az előterjesztőket, tájékoztódjanak a vevő személyéről és azzal kiegészítve a következő ülésre ismét terjesszék azt a testület elé.

A Brooks Invest Kft. 2008. október 29-én kelt levelében tájékoztatást ad a cég megalakulásának körülményeiről, a társaság célkitűzéseiről. Ezen tájékoztatás az előterjesztés mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy vevő személyében történt változás miatt az adásvételi szerződés megkötése elhúzódott, ezért a bérlőket nem lehet 2008. december 31-ig kiköltöztetni. Javasoljuk, hogy az ingatlan birtokba adásának időpontja ennek megfelelően 2009. április 30. napra módosuljon.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 110/2008.(V.15.) Kt. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

- **Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Hajdúszoboszló, Kálvin tér 5. szám alatti, 2288 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez Dr. Úr Attila Bendegúz és a Brooks Invest Kft. (4025. Debrecen, Simonffy u. 4.) részére 26.850.000,-Ft + ÁFA eladási áron.**
- **Az ingatlan birtokbaadásának ideje a lakók kiköltözését követő 8 napon belül, de legkésőbb 2009. április 30.**
- **A határozat további részei változatlanul maradnak.**

Határidő: 2009. április 30.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2008. november 6.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő