

BESZÁMOLÓ A KÖZTEMETŐ FENNTARÁSÁRÓL

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Városfejlesztési Műszaki Bizottság!
Tisztelt Pénzügyi Gazdasági Bizottság!

Részvénytársaságunk a köztemetőt az Önkormányzattal kötött kegyeleti közszolgáltatói szerződés alapján üzemelteti.

A szerződés 17./ pontja alapján beszámolunk a 2008. évi fenntartási tevékenységről, és javaslatot teszünk a 2009. évi temetői fenntartási díjakra.

A temető-fenntartási tevékenység számvitelét (mint minden más tevékenységet) a „szigorú elkülönítés” módszerével végezzük, ez azt jelenti, hogy a fenntartási tevékenység költségeit és árbevételét a többi tevékenységtől elkülönítetten könyveljük.

A fenntartási tevékenység:

- a temetői nyilvántartások folyamatos, naprakész vezetése;
- az ügyfelek részére a szükséges tájékoztatás adása;
- a temető nyitva tartásának biztosítása;
- a temetési helyek „értékesítése”;
- sírjel építéshez az engedélyek megadása;
- a temetői munkavégzéshez engedély kiadása,
- a temetőbe gépkocsival behajtóknak engedély kiadása, díjbeszedés,
- temetőhasználati díjak beszedése,
- a sírgondozáshoz szükséges öntözővíz biztosítása,
- a temetői hulladék rendszeres elszállítása,
- a temetői növényzet gondozása,
- a közlekedési utakon és a Belső-Kösely árterén a fű nyírása,
- a temetői burkolt utak takarítása, hóeltolása,
- a temető kerítésének, vízvezetékének, WC-jének karbantartása,
- a ravatalozó üzemeltetése, a használatával kapcsolatos díjak beszedése.

Meg kell jegyezni, hogy az elhaltak hűtése-tárolása, a ravatalozóhasználat és a boncterem használata a fenntartási tevékenység része, így a használati díjakat a fenntartási bevételek között kell elszámolni.

Ebben az évben egy központi rendelkezés következtében a boncolásokat csak a Klinikán végzik. Ez nekünk rendkívül sok többletmunkát okoz, ráadásul megkérdőjeleződött a boncterem létesítési kötelezettségét előíró jogszabály.

Úgyszintén nem egyszerű a dolgunk ezen költségek megtérítése ügyében, ugyanis a boncolás költsége, a boncolást elrendelőt (legtöbb esetben a rendőrséget) terheli, akinél a költségvetés nem biztosította a fedezetet.

A temető-fenntartási tevékenység nagyobbik része a temetői hulladék rendszeres elszállítása, és a temető területének karbantartása (a fűnyírás, a virágágyak gondozása, az erdős terület és a Belső Kösely árterének karbantartása).

A közmunkaprogramok alakulása következtében 2008.-ban csupán júliustól volt biztosítva megfelelő létszámban fizikai dolgozó - közhasznú (közcélu) foglalkoztatás keretében. Sajnos ez a létszámhiány és a csapadékos nyárelő miatt a temető általános állapota csupán augusztus elejére lett az általunk is elvárt gondozottsági szintű. Ettől az időponttól kezdve, viszont még a korábbi éveknél is jobb állapotban sikerült tartani a temetőt –várhatóan év végéig.

Összel, ebben az évben is sok elismerő visszajelzést kaptunk ügyfeleinktől

A mindenszentek-halottak napja környéki virágárusításhoz a Vénkert utca felőli bejárat közelében a régi csőszház helyén alakítottunk ki megfelelő területet (mint ahogy tavaly is), így el tudtuk kerülni, hogy az árusítás a közeli sírokkal rendelkezőket kegyeleti érzéseikben zavarják.

Ebben az évben is tavasszal és ősszel (a komplex hulladékgazdálkodási telepen készített komposztból) **a temetőn belül, három helyen folyamatosan érett komposztot biztosítottunk térítés nélkül a sírok rendbetételéhez.** Az ügyfeleink hozzászoktak és igénylik a komposztot, ennek ellenére a halottak nap környéki rendkívüli igényeket is sikerült kielégíteni.

Ebben az évben is sikerült a rendezetlen Kösely part egy részén a nádist megszüntetni. Ez nem egyszerű és nem olcsó munka, ezért csak kis lépésekkel tudunk haladni. Mindenesetre **a Kösely part tíz évvel ezelőtt egy szemetes nádas volt, ma pedig gondozott zöldfelület.** Ugyanez igaz a Sólyom utca melletti lezárt táblára is.

Viszonylag magas költségű a nyitva tartás biztosítása és az adminisztratív munka ellátása. Az előbbi a munkaszüneti napokon végzett munka, az utóbbi a magasan kvalifikált munka miatt.

A szállítási költségek a hulladék szállításának költségei; a gépköltség a más üzemeknél lévő munkagépek (hulladékszállító jármű, fűnyíró, motoros fűkaszák, hótoló, bontógép, rakodógép, sövényvágó, áramfejlesztő, stb.) költségei.

Az új temetőrészt hagyományos koporsós temetésű táblájába az új táblákra érvényes szabályok (Önkormányzati rendelet) szerint temettünk, ennek megfelelően a tábla az eddigieknél jóval szellősebb, a tábla betemetését követően várhatóan géppel karbantartható lesz.

Folytatódott a sírbolt tábla „beépítése” is, valamint néhány hamvasztás utáni temetés is történt az új temetőrészen.

Őszre a hagyományos temetésű tábla betelt, így a temetések kulturált biztosítása (füves, földutas területen történő halott szállítás elkerülése) érdekében saját elhatározásunkból elkezdtük a következő ütem infrastruktúrájának kiépítését, mintegy 160 fm útalap megépítésével. (Nem tudtuk megvárni az Önkormányzat költségvetését, mert fontosabbnak tartottuk a folyamatos temetés biztosítását.

Sajnos az ügyfeleink nem tartják be a sírhely értékesítés során kötött szerződést, azt élelő növényzet ültetésével, rögzített koszorútartó és egyéb tárgyak elhelyezésével megszegik.

Emiatt komoly összetűzésünk még nem volt, de a súrlódások így elkerülhetetlenek. Mi az új szabályokhoz nem csupán (a tőlünk elvárható) jogkövető magatartás miatt ragaszkodunk. Az ügyfeleink kifogásait csak akkor tudjuk megnyugtatóan orvosolni (és a tapasztalataink következtében elkerülni), ha temető sírokon kívüli területével teljes joggal mi rendelkezünk. (Pl.: furcsa de igaz, hogy egy sírjelet piszkító fát nem vághatunk ki, ha az a szomszédos síron van, mert a szomszédos sírhely felett rendelkező tiltakozik ellene, mondván azt Ő ültette, ehhez a VgZrt-nek semmi köze!)

A szellősen betemetett táblákban a tábla belsejének gondozása nagyteljesítményű gépekkel is lehetséges, ezáltal a temető karbantartása egyszerűbb, biztonságosabb és gyorsabb lehetne. (Végső soron ezen elvárásoknak csak akkor tudunk megfelelni, ha nem teszik lehetetlenné a munkánkat.)

A régi sírok megváltásánál is szerződést kötünk, tekintettel arra, hogy csupán így látjuk biztosítottak a kötelezettségek és jogok megismertetését az

ügyfelekkel. (Eddig a sír körüli táblarészt a sírhely felett rendelkezők a sajátjukként kezelték, amiből túl sok, és megnyugtató módon nem lezárható vita keletkezett. Pl.: az 50 cm távolságra lévő sírkeretek között az egyik fél a járdát rendszeresen magasra építi, így a másik sírt kedvezőtlen helyzetbe hozza.)

Ebben az évben tovább szigorítottuk a temetőben végzett munka feltételeit, így rendszeresen ellenőriztük a sírköveseket, és sírgondozókat. Az ellenőrzéseink növekedése ellenére őszre annyira megnőtt a lopások száma, hogy kénytelenek voltunk őrző-védő szolgálat segítségét igénybe venni. Október 01-től-november 02-ig két fő biztonsági őr ellenőrizte a temetői munkákat, mozgásokat egész a teljes nyitva tartás alatt.

(Csak megjegyzésként szeretnénk megemlíteni, hogy volt olyan eset amikor a biztonsági őrszolgálat azért volt kénytelen intézkedni, mert zsákban kerékpárral vitték a komposztot a temetőből. Ez pusztán két dolog miatt érdekes, az egyik az hogy a temetőből, a másik pedig azért furcsa mert minden évben a közterületen is helyezünk el ingyenes elvitelre komposztot)

Az árbevétel 2009. évre tervezhető összege az átlagosan 8 %-os áremelés esetén 16.955 eFt, amely jelentősen alatta marad a várható (22.928 eFt-ot kitevő) költségeknek.

A mellékelt táblázatból kitűnik, hogy a temető fenntartási tevékenység veszteséges.

A költségek között nem számoltuk el a védett sírok fenntartását, mivel az nem a kegyeleti közszolgáltatás része.

A fenntartási költségek és az árbevétel alakulását az 1.sz. táblázat tartalmazza. Amint az a táblázatból megállapítható a 8%-os áremeléssel sem lehet elérni a veszteség csökkenését, sőt a költségek és az árbevétel közötti olló folyamatosan nyílik.

A fentiekből egyértelműen kiderül, hogy a veszteség elkerülésére 2009.-ben 5.973 eFt +ÁFA, összesen 7.168 eFt Önkormányzati támogatásra lenne szükség.

Ismételten tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságokat és a Képviselő Testületet, hogy az új temetőrészen a betemetés miatt (a hagyományos temetésű parcella betelt) szükség van út és vízvezeték illetve vízvételi helyek kiépítésére. (Az útalap kiépítését megkezdjük.)

Ugyancsak beruházási igényként jelentkezik a Vénkert felé eső kerítések átépítése és a meglévő utak egy részének felújítása is.

A Vénkert felőli kerítés olyan rossz állapotú, hogy rendszeresen letapossák és a kerítésen keresztül járnak be a temetőbe (véltetően nem mindig csak a sietség miatt).

A temetői utak javítására, kiépítésére a temetőt látogatók miatt nagy szükség van, mert csapadékos időjárás esetén a közlekedés kezd lehetetlenné válni.

Kérjük a Tisztelt Bizottságokat, illetve a Képviselő Testületet a beszámolónk elfogadására.

Hajdúszoboszló 2008. november 30.

Mészáros Sándor
vezérigazgató