

Ügyiratszám: 1015-1/2008. A 2008. december 18. -i képviselő- testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Gábor Áron u. 12. szám alatti ingatlan megvásárlására

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottság!

A 2008. évi költségvetésben 85.000.000,-Ft lett elkülönítve Méltányossági kisajátítási alapként ingatlanvásárlás, kisajátítás, korlátozási kártalanítás céljára.

A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság, valamint a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság az együttes ülésen az alábbi ingatlanok kisajátításának kezdeményezésére utasították a hivatalt.

sorsz.	hrsz	cím	terület /m2/
1.	0345/9	Kabai útfél	237
2.	3037	Gábor Á. 51.	cca. 400
3.	3036	Gábor Á. 53.	cca. 500
4.	2490	Gábor Á. u.	443
5.	2489	Gábor Á. 20--2	182
6.	2488	Gábor Á. 20--1	182
7.	2487	Gábor Á. 18.	684
8.	2486	Gábor Á. 14.	1174
9.	2485	Gábor Á. 12.	1731
10.	2484/1	Gábor Á. 10--1.	435

A Gábor Áron utcai telkek tulajdonosaival a hivatal tárgyalásokat folytatott az ingatlanok megvásárlására vonatkozóan.

A Gábor Áron utca új nyomvonalának kialakítása érdekében a legnagyobb kisajátítandó terület a Gábor Áron u. 12. szám alatti 2485 hrsz-ú, 1731 m² területű, hétvégi ház és udvar megnevezésű ingatlan.

Első megkeresésünkre a tulajdonos, a Rudolf Segélyegyesület 78.000.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 93.600.000,-Ft eladási árat jelölt meg. Az ingatlan területére vetítve ez 45.060,-Ft + ÁFA négyzetméterenkénti egységárat jelent.

Többszöri tárgyalást követően a tulajdonos módosította az eladási árajánlatát és 70.000.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 84.000.000,-Ft összeget jelölt meg. Az ingatlan területére vetítve ez 40439,-Ft + ÁFA négyzetméterenkénti egységárat jelent.

A hivatal a táblázatban felsorolt többi ingatlan tulajdonosát is megkereste, azonban olyan magas eladási ajánlatokat adtak meg, amely lényegesen eltér a kialakult forgalmi értékektől, így megegyezésre jelenleg nem látunk esélyt.

A 85.000.000,-Ft előirányzatból még 53.237.000,-Ft áll az önkormányzat rendelkezésére.

A hivatal támogatja az ingatlan megvásárlását, figyelembe véve, hogy a Gábor Áron utca Helyi Építési Szabályzatban megjelölt nyomvonalának kialakításához szükséges ingatlanok közül ez a legnagyobb összefüggő terület. A második legnagyobbat (Gábor Áron u. 14., 2486 hrsz) már sikerült ez évben megvásárolni. Az élményszálló létrejöttével mindenképpen szükséges ezen útszakasz megépítése. Az építkezés előrehaladtával a szálló melletti ingatlanok forgalmi értéke várhatóan emelkedni fog, ezért előnyösebb az ingatlanok minél előbbi megvásárlása.

A hivatal javasolja, hogy a vételárból hiányzó összeget az önkormányzat a hitelkeret terhére biztosítsa.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a Hajdúszoboszló, Gábor Áron u. 12. szám alatti 2485 hrsz-ú, 1731 m² nagyságú, Hétvégi ház és udvar megnevezésű ingatlan 70.000.000,-Ft + ÁFA, összesen bruttó 84.000.000,-Ft vételáron történő megvásárlásához. A vételárat az önkormányzat a Méltányossági Kisajátítási Alapból, valamint a hitelkeret terhére biztosítja.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: **2009. január 31.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2008. december 8.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő