

Ügyiratszám: 1015-1/2008. A 2008. december 18-ai testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Kunkliné Dede Erika csoportvezető
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Egészségügyi, Szociális Bizottság Ügyrendi, Igazgatási, Jogi, Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2000. (XI.23.) számú
önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítását 2008. szeptember 18-ai ülésén a Képviselő- testület tárgyalta, és elfogadta a fenti rendelet 11. § (4) bekezdését, és kiegészítését (5) bekezdéssel.

Az Egészségügyi, Szociális Bizottság a Városgazdálkodási Zrt. kérésére újra tárgyalta a fenti rendelkezéseket. Erre azért került sor, mert az esetlegesen hajléktalanná váló bérleti jogviszony meghosszabbítását kérő bérlők adatait, jövedelmi viszonyait újravizsgálva, a rendelet módosítás jelenleg hatályos formában nem érte el célját.

A bizottság továbbra is rendkívül indokolt esetben eltérhetne a mellékletben szereplő módon a rendeletről, de két módosítás szükséges. Az egyik az életkor meghatározásánál 62. életév helyett a 60. életévüket betöltöttek kerül, míg a bb) pont felsorolása kiegészül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Hajdúszoboszló, 2008. december 08.

Kunkliné Dede Erika
csoportvezető

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2008. (XII.18.)számú rendelete, a 18/2008. (IX.18.)
önkormányzati rendelettel, a 9/2008. (VI.12.) önkormányzati
rendelettel, a 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelettel, a34/2006.
(VIII.31.) önkormányzati rendelettel, a 17/2006.(V.18.) önkormányzati
rendelettel, az 5/2005. (II.24.) önkormányzati rendelettel és a 9/2001.
(VI.21.) önkormányzati rendelettel módosított 15/2000. (XI.23.), a lakások
és helyiségek bérletéről szóló rendelet (továbbiakban: R.) módosítására

1. §

A rendelet 11. § (4) bekezdés b) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A meghatározott bérleti idő lejártát követően, ha a bérlő szociális feltételei változatlanok vagy rosszabbodtak, a bérleti szerződést:

- b) az Egészségügyi, Szociális Bizottság a (4) a) pontjától rendkívül indokolt esetben eltérhet ha:
 - ba) bérlő(k) a **60.** életévüket betöltötték és
 - bb) bérlő(k) valamelyike rokkant, fogyatékosági támogatásban, **öregségi nyugdíjban részesül**, vagy
 - bc) akinek családjában – az együttköltöző családtagokat számítva- az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedülálló esetén másfélszeresét,

2. §

E rendelet 2009. január 01-én lép hatályba, de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Sóvágó László
polgármester

Dr. Vincze Ferenc
jegyző