

Ügyiratszám: 1015-1/2008. A 2008. december 18-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
	Ellenőrizte:	(jegyző, aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Városfejlesztési, Műszaki Bizottság Pénzügyi, gazdasági Bizottság Idegenforgalmi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

közterületi ideiglenes árusítóhelyek megvalósításáról

Tisztelt Képviselő-testület !
Tisztelt Bizottságok !

A Képviselő-testület júliusi ülésén döntött arról, hogy a strand nyári bejárata előtti tér a legalkalmasabb helyszín az ideiglenes elárusító helyek kialakításának helyszínéként, valamint a tér arculatjavítása érdekében támogatta a kiviteli szintű tervek elkészíttetését.

A tervezési munkálatok befejezését megelőzően a befektetéseket és fejlesztéseket előkészítő munkacsoport (a későbbiekben: befektetési munkacsoport) tagjainak lehetősége nyílt a két alternatívát tartalmazó tervet munkaközi állapotában megtekinteni és értékelni, az ott elhangzott vélemények figyelembe vételével mára pedig elkészült a végleges kiviteli szintű műszaki tervdokumentáció. A tervdokumentációt terjedelme miatt csak kivonatos formában csatoljuk előterjesztésünkhöz, azonban a szakbizottságok ülésein illetve a Városfejlesztési, Kommunális Irodán az eredeti (színes) is megtekinthető teljes terjedelmében.

Előterjesztésünkben mellőzzük a tervezéssel és telepítéssel kapcsolatosan megfogalmazott kritériumokat, hiszen az több ízben is szerepelt már előterjesztéseinkben, így „csak” a kialakítandó elárusító helyek megjelenését és kialakítását ismertetjük.

Jelenlegi rendszerben 28 db elárusító hely állt rendelkezésre az árusoknak, mely minden évben „gazdára talált”, egy sem maradt hasznosítatlanul, annak ellenére, hogy az árusoktól a nagyon magas bérleti díjról kaptunk mindig visszajelzést.

A megvalósítandó elárúsító helyek elhelyezésére tett javaslatban figyelembe vették a tervezők az árushelyek jelenlegi meglévő darabszámát, ugyanakkor arra törekedtek, hogy a tér ne csak kulturáltságában változzon, de áttekinthetőbb, szellős is legyen.

A mellékelten csatolt **helyszínrajzon (1.sz. melléklet)** jól látszik, hogy a strand nyári bejárata előtti téren 2 db 3x2 egységes és 1 db 2x2 egységes elárúsító hely kerülne telepítésre, mely összesen 16 db, egységenként 5,89 m² területű elárúsító helyet foglal magába. A befektetési munkacsoport ülésén elhangzott javaslat alapján a gyógyfürdő parkolója és a Harangház között található sétány déli oldalán 3 db 2x2 egységes, (összesen 12 db) elárúsító hely elhelyezésére nyílik lehetőség, de csak abban az esetben, ha a meglévő járda szélesítésre az elektromos csatlakozások pedig kiépítésre kerülnek. Így gyakorlatilag az árúsító helyek jelenleg meglévő darabszáma biztosítható továbbra is.

Mellékelten csatoljuk az elárúsító hely **általános alaprajzát** és a **berendezéssel együtt feltüntetett alaprajzát. (1/A és 1/B sz. melléklet)**

Az elárúsító helyek igazából a szó szoros értelmében nem is pavilonok, hiszen egy fix-en rögzített pergola alá szekrények kerülnek telepítésre a hasznosítási időszakban, míg azon kívül - a szekrények elszállítását követően - árnyékolóként funkcionál, mely árnyékoló 2 egységenként egymáshoz padokkal (Diana con respedlo Mod.C-109 típusú) kapcsolódik. Mellékelten csatoljuk a „szekrény” **alaprajzát** nyitott és zárt állapotban. (**2.sz. melléklet**)

A pergola szerkezetének anyaga fa (borovi fenyő), melynek tartóoszlopai pillérlapra helyezendő, héjazata pedig a szarufák közé elhelyezett 8 mm vastagságú fényvisszaverő biztonsági üveg, mely egyben biztosítja az eső és nap elleni védelmet, illetve a kellő törésbiztonságot is. A szekrények 18 mm vastagságú laminált forgácslapból készülnek, oldal-, hát-, és fedlapjukat a külső oldalukon eloxált alulemezzel kell borítani az időjárás elleni védelem miatt, melynek színe színskála alapján választható.

A felhasznált faanyagok felületképzése a tervező javaslata alapján páccal (mahagóni) kezeltek, melyeket pácolást követően UV matt lakkal kell bevonni.

Mellékelünk előterjesztésünkhöz néhány **látványképet** az elárúsító helyekről. (**3/A és 3/B sz. mellékletek**)

A tervezői költségbecslés alapján 1 db 2 egységet magába foglaló elárúsító hely megvalósításának költsége bruttó 991.842,-Ft-ra tehető, vagyis megközelítőleg 1 Mft.

A megvalósításra több lehetőség is kínálkozik, melyek közül az önkormányzat számára legmegfelelőbbet kell kiválasztani:

1.) alternatíva:

2009 évben az önkormányzat a pavilonok elkészítésének lehetőségét hirdeti meg az árusok között, akik ezért cserébe a hozzájárulás mértékét „lelakhatják”.

2008 évben 1 gurulókocsi által elfoglalt hely (2 m^2) alapára 5.000,-Ft/nap volt szezonban, mely a kötelező 180 napos igénybevétel mellett bruttó 900.000,-Ft fizetési kötelezettséget vont maga után, vagyis egy szezonon belül már megtérül a beruházás.

2. alternatíva:

A pavilonokat a 2009. évi szezon megkezdése előtt a Vg.Zrt. készíti el. Az árusok mind a közterület használata mind pedig a pavilonok után bérleti díjat fizetnek, mely bérleti díj a beruházás megtérüléséig megoszlik a Vg.Zrt és a város között.

3. alternatíva:

A pavilonokat a város készítteti el saját költségvetéséből, melynek fedezete a 2008. évi közterület hasznosítás többletbevétele, melynek mértéke a háromnegyed éves költségvetési beszámoló alapján valamivel több mint 8 Mft. Ez az összeg az előzetes kalkulációk alapján fedezetet nyújt 16 db árusítóhely megépítésére.

Véleményünk szerint a tervezett 28 db elárusító hely megvalósítását az önkormányzatnak kell felvállalnia a tiszta viszonyok biztosítása érdekében, hiszen gyorsan megtérülő fejlesztésről van szó. A megvalósítást 2 ütemre célszerű bontani, I. ütemben a megfelelő feltételekkel rendelkező strand előtti téren (16 db), majd azt követően a közterület-hasznosítás többletbevételeinek függvényében a Harangház és parkoló közötti sétány mellett (további 12 db) kell kiépíteni az elárusító helyeket. Ez utóbbi megvalósításának magasabb a költsége a burkolatépítés és elektromos csatlakozás kiépítése miatt, de ez véleményünk szerint döntően nem befolyásolja a megtérülési időt.

Főépítész az elkészült tervdokumentációt áttekintette, azok ellen kifogást nem emel, az elárusító helyek tervszerinti létesítését támogatja.

Kérjük, a Tisztelt Képviselő-testületet/Bizottságokat javaslatunkat megtárgyalni, döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Tervex Mérnöki Iroda Bt. által készített tervek alapján a strand nyári bejárata előtti téren és a Harangház melletti sétányon létesítendő ideiglenes árusító helyek megvalósítását.

A tervezett 28 db elárusító hely kiépítését két ütemben határozza meg. Az I. ütemben a strand nyári bejárata előtti téren kialakítandó 16 db elárusító hely létesítése történik meg, melynek fedezete a 2008. évi városi költségvetés közterület használati díj többletbevétele. (vagyonhasznosítási bevételek 7.sz. melléklet)

Az elkészült ideiglenes árusító helyek használati díját a 2009. március 31-ig állapítja meg.

Utasítja a Jegyzőt, gondoskodjon az ideiglenes árusító helyek telepítéséről legkésőbb a 2009. évi idegenforgalmi szezon kezdetéig.

Határidő: **I. ütem 2009. június 01.**

II. ütem költségvetés függvényében

Felelős: **Jegyző**

Hajdúszoboszló, 2008. december 03.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
Irodavezető főmérnök

