

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jegyzője 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-302 E-mail: polgmhiv@hajduszob.hu	 kódszám
---	------------------

Ügyiratszám: 1015-1/2008.

(A 2008. december 18-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete)

V Á L A S Z

Erdei Gyula képviselő úrnak a Böszörményi úti építéssel kapcsolatos interpellációjára

Tisztelt Képviselő Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Erdei Gyula képviselő úr a novemberi képviselő-testületi ülésen interpellált arra vonatkozóan, hogy a Böszörményi úton, szemben a Csanády házzal társasház épül. Az ott élők ezt nem tudják elfogadni mert ez a rész a rendezési terv szerint műemléki környezetbe esik, ebből kifolyólag az egyébként is családi házas környezetbe nem illik egy többlakásos társasház, mely rontja a Csanády ház látványát.

Interpellációja alapján – tekintettel arra, hogy egyedi hatósági ügyről van szó – a tényeket az adatvédelmi szabályok betartása mellett csak általánosságban írhatom le válaszként:

Az építési engedélyezési eljárások lefolytatásakor hivatalunk építéshatósága minden esetben megkeresi a vonatkozó jogszabályok alapján a szak-, és társhatóságokat. Így pl. a bányakapitányságot, a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget, az ÁNTSz-t, a kulturális örökségvédelmi hivatalt, stb.

Figyelembe veszi továbbá a képviselő-testület által elfogadott és az adott területre vonatkozó Részletes Rendezési Terv (RRT.) és Helyi Szabályozási Terv (HÉSZ) rendelkezéseit, előírásait is.

A Böszörményi úti építkezésnél a Képviselő Úr által interpellációval érintett terület a Helyi Építési Szabályzat szerint műemléki környezet („MK”) megjelöléssel van kiszabályozva. Ezért az építésügyi hatóság megkereste a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt, mely hivatal hozzájárult, hogy a kérdéses területen 9 lakóegységet és 2 db. gépjárműtárolót magába foglaló épület (zártosrú, földszint+emelet+tetőtér) épülhessen.

Ha a benyújtott tervek megfelelnek az RRT-nek és a HÉSZ-nek, az építésügyi jogszabályoknak, valamint a közreműködő szakhatóságok – értve ez alatt jelen esetben a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt is – sem emelnek ellene kifogást, az építésügyi hatóság a határozatát köteles kiadni. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (KET) meghatározza azt a kört, aki ügyféli minőségben az eljárásokban szerepelhet. Így ügyfél az a természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek (amelynek) jogát, jogos érdekét vagy jogi helyzetét az ügy érinti.

Az építésügyi eljárásra vonatkozóan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény tovább bővíti ezt az ügyféli minőséget. A KET szabályain túlmenően ebben az eljárásban vizsgálni kell a következők ügyféli jogállását:

- a) az építtető, valamint
- b) ha nem azonos az építtetővel, az ingatlannal rendelkezni jogosult,
- c) a közterület kivételével a közvetlenül szomszédos - a határozattal érintett ingatlannal, ingatlanokkal közös határvonalú (telekhatárú) - telekkel rendelkezni jogosult, kivéve a telekegyesítésre és a telekhatár rendezésre irányuló építésügyi hatósági eljárásokat,
- d) jogszabályban meghatározott esetekben a tervező, a felelős műszaki vezető, az építési műszaki ellenőr és a kivitelező.

Az e körbe eső ügyfeleknek joguk van az érdemi határozattal szemben jogorvoslati lehetőségeket igénybe venni, amennyiben a hozott határozattal nem értenek egyet.

Jelen eljárás során az érintett ügyfelek éltek is ezzel a jogukkal, hiszen nem csak az I. fokú építési határozatot fellebbezték meg, hanem az Észak-alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal (II. fok) által meghozott határozattal sem értettek egyet és jelenleg a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság előtt van az ügy, mivel a közigazgatási, építési határozat átalakult közigazgatási perré. Az építési ügyben végső soron a bíróság jogerős ítélete lesz az irányadó minden érintettre vonatkozóan.

Kérem T. Képviselő Urat, hogy interpellációjára adott válaszmát elfogadni szíveskedjen.

Hajdúszoboszló, 2008. december 2.

Tisztelettel:

Dr. Vincze Ferenc