

Ügyiratszám: 331/2006. A 2006. január 19.-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság Mezőgazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

nádas művelési ágú ingatlanok bérbeadására

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll a hajdúszoboszlói 0357 hrsz-ú, összesen 6 ha 1867 m² területű ingatlan, melyből a nádas művelési ágú ingatlanrész területe 5 ha 7651 m², valamint a hajdúszoboszlói 0359/2 hrsz-ú, összesen 20 ha 1193 m² területű ingatlan, melyből a nádas művelési ágú ingatlanrész területe 17 ha 9681 m².

A fenti ingatlanok nádas művelési ágú területeinek használatára Kati János nyújtott be ajánlatot, melyben a nádtermés évenkénti learatását kérvényezte. A hivatal támogatja az ingatlan ilyen célú bérbeadását, tekintettel arra, hogy a terület évek óta gondozatlan, rajta nádkitermelés nem végeztek. A nád avas, rossz minőségű, először a terület tisztítását kell elvégezni, és csak a következő évben várható megfelelő minőségű nádtermés.

Ajánlattevő az évenkénti aratásért a konkrét nád hektárjára vetített bérleti díjat kívánja megfizetni, melynek mértékét a terület aranykorona értéke szabná meg. Ötéves szerződés kötését javasolja, melyből – tekintettel a terület elhanyagolt voltára - az első évben alacsonyabb bérleti díj (10 %) megfizetését vállalja. A bérleti díjat minden év február 28-ig kívánja megfizetni.

A hivatal véleménye szerint az ajánlattevő által tett bérleti díj számítási módja ellenőrizhetetlen, javasolja az évenkénti előre meghatározott hektárra vetített, fix díj megállapítását, melynek mértéke 10.000,-Ft/ha/év.

Tekintettel arra, hogy a nádas területe a valóságban nem felel meg az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett (23,7332 ha) nagysággal, ezért a hivatal javasolja, hogy az éves bérleti díjat a képviselőtestület 200.000,-Ft-ban állapítsa meg. A fentiekben leírt körülmények figyelembe vételével az első év bérleti díja 40.000,-Ft.

A hivatal javasolja továbbá, hogy a bérlő a teljes területen végezze el a nád levágását, függetlenül annak további hasznosíthatóságától. Amennyiben egyes területeken nem tudja a vágást végrehajtani, úgy köteles éves tisztító nádégetés elvégzésére. Ha a bérlő nem teljesíti a hasznosítás feltételeit, abban az esetben bérbeadónak jogában áll a szerződés azonnali felmondására.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a hajdúszoboszlói 0357 és 0359/2 hrsz-ú ingatlanok nádkitermelés céljára történő bérbeadásához Kati János részére, az alábbi feltételek mellett:

- a bérleti szerződés határozott idejű, lejáratára 2011. február 28.
- bérleti díj mértéke az első évben 40.000,-Ft, ezt követően évente 200.000,-Ft.
- Bérlő kötelessége, hogy a teljes területen levágja nádat, függetlenül annak további hasznosíthatóságától. Amennyiben egyes területeken nem tudja a vágást végrehajtani, úgy köteles éves tisztító nádégetés elvégzésére.
- Ha a bérlő nem teljesíti a hasznosítás feltételeit, abban az esetben bérbeadónak jogában áll a szerződés azonnali felmondására.

Határidő: folyamatos, 2006. február 28.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2006. január 9.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő

Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Gazdasági Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-363, Fax: 52/557-301

.....
kódszám