

Ügyiratszám: 331/2006. A 2006. január 19.-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Fehér utca nyomvonalának rendezésére

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

A Nádaspart Kft., mint a hajdúszoboszlói 7729 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 2001. évben kezdeményezte az ingatlan határának, valamint a Fehér utca nyomvonalának területcsere útján történő rendezésére.

Tekintettel arra, hogy a Fehér utcának ezen szakasza, azaz az 1302 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonban állt, így a rendezésre nem volt lehetőség.

2005. november 16-án kelt tulajdonbaadási szerződés alapján a fenti földterület önkormányzati tulajdonba került.

2006. január hónapban beadott kérelmében a Nádaspart Kft. továbbra is fenntartja a terület rendezésére vonatkozó ajánlatát. Ennek értelmében a Helyi Építési Szabályzatban rögzített közterület nyomvonala az önkormányzat tulajdonába kerül, ugyanakkor az utcához nem szükséges területek a Nádaspart Kft. tulajdonában lévő ingatlanhoz kerülnek hozzacsatolásra az alábbi részletezésben:

A Nádaspart Kft. a 7729 hrsz-ú ingatlanból önkormányzati tulajdonba ad:

- az 1302 hrsz-ú ingatlanhoz 388 m² nagyságú területet
 - az 1284 hrsz-ú ingatlanhoz 209 m² nagyságú területet,
- összesen: 597 m².

Az önkormányzat az 1284 hrsz-ú ingatlanból a Kft. tulajdonába ad:

- a 7729 hrsz-ú ingatlanhoz 313 m² nagyságú területet.

A fenti kimutatásból látható, hogy az ingatlanrészek cseréje folytán az önkormányzat tulajdonába 284 m² nagyságú többlet terület kerül, ezen ingatlanrészeiről a Kft. térítésmentesen lemond az önkormányzat javára.

A hivatal támogatja a telekhatár rendezését, tekintettel arra, hogy ezáltal lehetőség nyílik a Fehér utca ezen szakaszának aszfaltburkolattal történő ellátására.

A hivatal javasolja, hogy a területcsere folytán a Kft. tulajdonába kerülő ingatlanrészeket a Képviselőtestület nyilvánítsa forgalomképesé.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárulását adja, hogy a Helyi Építési Szabályzatban előírtaknak megfelelően a Fehér utca nyomvonalának rendezésére az alábbiak szerint kerüljön sor:

a./ A Nádaspart Kft. a 7729 hrsz-ú ingatlanból önkormányzati tulajdonba ad:

- az 1302 hrsz-ú ingatlanhoz 388 m² nagyságú területet
 - az 1284 hrsz-ú ingatlanhoz 209 m² nagyságú területet,
- összesen: 597 m².**

b./ Az önkormányzat az 1284 hrsz-ú ingatlanból a Kft. tulajdonába ad:

- a 7729 hrsz-ú ingatlanhoz 313 m² nagyságú területet.

Az ingatlanrészek cseréje folytán az önkormányzat tulajdonába 284 m² nagyságú többlet terület kerül, ezen ingatlanrészeiről a Kft. térítésmentesen lemond az önkormányzat javára.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a területcsere folytán a Nádaspart Kft. tulajdonába kerülő ingatlanrészeket forgalomképesé minősíti.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: **2006. július 31.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2006. január 6.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő