

Ügyiratszám: 331/2006. A 2006. január 19.-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

bányaszolgalmi jog létesítéséről

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

A MOL Rt. szolgalmi jogi projektje keretében folyik, már meglévő vezetékeire vonatkozóan, a bányaszolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének felülvizsgálata.

A bányaszolgalmat a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Törvény szabályozza. A MOL Rt., mint a gázszállító vezeték üzemeltetője a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII tv. 2. §-a szerint tevékenységét az emberi élet, az egészség, a környezet és a tulajdon védelmének biztosításával végezheti. Ugyanezen törvény 32. §. (1) bekezdése kimondja, hogy jogszabály, azaz az ipari miniszter 6/1982.(V.6.) IpM számú rendelete alapján a gáz- és kőolajüzemű létesítmények mellett biztonsági övezetet kell kijelölni, valamint az ilyen létesítmény által érintett ingatlan tulajdonosával szolgalmi jog alapítása kezdeményezhető.

A MOL Rt-nek meg kell kísérelnie a megállapodást a szolgalmi jog alapításáról és az ennek ellenében nyújtandó kártalanításról.

A MOL Rt. az elmúlt években már többször megkereste az önkormányzatot azzal, hogy a gázvezeték érintő ingatlanok vonatkozásában a bányaszolgalmi jog bejegyzéséhez a hozzájáruló nyilatkozatot megkérje.

Bányaszolgalmi jog alapítása ezúttal a 0554 hrsz-ú 118 ha 7652 m² területű, gyeplő, legelő művelési ágú ingatlant, azaz a repülőteret érinti.

A kérelemhez csatolt vázrajz (1. sz. melléklet) alapján látható, hogy a vezeték a Böszörményi út mentén, a terület szélén helyezkedik el.

A bányaszolgalmi jog, azaz a kábel nyomvonala és a hozzá kapcsolódó biztonsági övezet (1-1 m széles sáv) az ingatlan 1488 m² földrészletét terheli.

77/2002.(V.16.) és 118/2003.(IX.11.) illetve 138/2004.(X.14.) számú határozatával a Képviselőtestület már hozzájárult a MOL Rt. által korábban kérelmezett szolgalmi jogok alapításához. Az akkori határozataiban a Képviselőtestület a kártalanítási összeget 10,-Ft/m², illetve 18 Ft/m² összegben határozta meg.

A jelenlegi kérelemben a MOL Rt. által tett kártalanítási ajánlat nettó 6.265,-Ft, azaz négyzetméterenként nettó 4,2 Ft.

A hivatal nem ért egyet a MOL Rt. által tett ajánlattal, javasolja, hogy a Képviselőtestület a kártalanítási összeget nettó 50 Ft/m², azaz nettó 74.400,-Ft összegben állapítsa meg.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Magyar Olaj-és Gázipari Rt. javára a hajdúszoboszlói 0554 hrsz-ú ingatlan 1488 m² nagyságú földrészletére, nettó 74.400,-Ft kártalanítási összeg megfizetése mellett, a Körzeti Földhivatalnál bányaszolgalmi jog kerüljön bejegyzésre.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a bányaszolgalmi jog létesítéséhez szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2005. március 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2006. január 6.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő