

Ügyiratszám: 331/2006. A 2006. január 19.-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Gábor Áron u. 24. sz. alatti ingatlan telekhatár rendezésére

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

A CHEMOSTART KFT., mint a Hajdúszoboszló, Gábor Áron u. 24. szám alatti ingatlan (volt Diákotthon) tulajdonosa, 2005. évben már elkezdte az ingatlan határának a Helyi Építési Szabályzat szerinti kialakítását. Első lépésben a Gábor Áron utca felőli, illetve a Gábor Áron és a Bródy S. utca közötti új út melletti ingatlanrészek kerültek rendezésre (141/2005.(IX.08.) sz. Képviselőtestületi határozat).

A Kft. most, a még fennmaradó, Bródy Sándor utca felőli területrendezéseket kívánja megvalósítani.

A Helyi Építési Szabályzat a Bródy S. utca első szakaszának új nyomvonalat jelöl ki, mely a Strandfürdő Aquapark felőli bejárata előtt egy térré szélesedik ki /1. sz. melléklet/.

Tekintettel arra, hogy a telekhatár rendezés a HÉSZ szabályzatban előírtak végrehajtása, a hivatal, egyeztetve a városi főépítésszel, támogatja a változást.

A telekhatár rendezés során az ingatlanok a következőképpen alakulnak:

Hrsz.	Megnevezés	Tulajdonos	Terület (m ²)
2492	utca	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	1869
2493/2	beépítetlen terület	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	2306
2493/3	beépített terület	CHEMOSTART KFT.	3322
2494/3	lakóház, udvar	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	655
2494/4	út	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	316
Összesen:			8468

A változás során a Bródy S u. 1. szám alatt található, 2493/2 hrsz-ú ingatlanból 602 m² nagyságú területrészt a 2493/3 hrsz-ú beépített ingatlanhoz, míg 72 m² a 2492 hrsz-ú utcához kerül hozzácsatolásra.

Ezzel egyidejűleg a Bródy S. u. 3. szám alatti 2494/3 hrsz-ú ingatlanból 117 m² nagyságú területrészt a 2493/3 hrsz-ú beépített ingatlanhoz, míg 73 m² nagyságú területrészt a 2494/4 hrsz-ú út megnevezésű ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra.

A telekhatár módosítást követően az ingatlanok az alábbiak szerint alakulnak
/3. sz. melléklet/:

Hrsz.	Megnevezés	Tulajdonos	Terület (m ²)
2492	utca	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	1941
2493/2	beépítetlen terület	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	1632
2493/3	beépített terület	CHEMOSTART KFT.	4041
2494/3	lakóház, udvar	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	465
2494/4	út	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	389
Összesen:			8468

A fenti kimutatásból látható, hogy a Chemostart Kft. tulajdonában lévő 2493/3 hrsz-ú ingatlan területe 719 m² nagyságú területrésszel növekedett melyet a Kft. 20.000,-Ft/m² + ÁFA vételáron kíván megvásárolni.

A Kft. a 2005. évben végrehajtott telekhatár rendezés során, a tulajdonába kerülő, a cserén felüli területrészeket hasonló értéken vásárolta meg.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárulását adja a hajdúszoboszlói 2492, 2493/2, 2493/3, 2494/3 és 2494/4 hrsz-ú ingatlanokat érintő, Helyi Építési Szabályzat szerinti telekalakításhoz. A telekalakítás folytán a CHEMOSTART KFT. tulajdonába kerülő 719 m² nagyságú területet az önkormányzat 20.000,- Ft/m² + ÁFA, összesen 14.380.000,-Ft + ÁFA eladási áron értékesíti a kft. részére.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a telekalakítás során önkormányzati tulajdonból kikerült ingatlanrészeket forgalomképesé nyilvánítja.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2006. július 31.

Hajdúszoboszló, 2006. január 7.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő