

Polgármesteri Hivatal**Pénzügyi- és Gazdasági Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-340, Fax: 52/557-302

.....
kódszám

Ügyiratszám: 331/2006	Ügyintéző:	Dr. Sléder Tamás jogász
A 2005. január 19-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalta: (bizottságok megnevezése)	Ügyrendi, Igazgatási, Jogi Bizottság Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság

JAVASLAT**a luxusadóról szóló /2006.(I.19.) ÖR. sz. rendelet megalkotására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Köztársaság Országgyűlése 2005. november 7-i ülésnapján elfogadta a luxusadóról szóló 2005. évi CXXI. törvényt, mely alapján a törvényben meghatározott épületek után adót kell fizetni. A jogszabály részletes szabályokat fogalmaz meg az adó tárgyára, az adó alanyára vonatkozóan, illetve a luxusadóra vonatkozó eljárási kérdéseket is részletesen taglalja.

Az Önkormányzat szabályozási lehetősége mindössze annyi, hogy illetékességi területén megállapítsa a lakóingatlan fajtáinak települési átlagértékeit a törvény 1. sz. mellékletében meghatározottak figyelembevételével, továbbá illetékességi területén esetlegesen értékövezeteket állapítson meg.

Luxusadóból előzetes számításaink alapján elenyésző bevétel várható (az adó évi mértéke a lakóingatlan számított értékének 100.000.000,-Forint feletti részének 0,5 százaléka), csupán néhány 10 ingatlant érinthet. Mivel ezen ingatlanok többsége a frekventált részekben (fürdőhöz közel) helyezkedik el, nem javasoljuk Hajdúszoboszló területén külön értékövezetek meghatározását. Az egyes lakóingatlan-fajták forgalmi értékhatárait (egylakásos lakóépületben lévő lakás esetén 250.000,-Ft/m²; többlakásos lakóépületben, illetve egyéb épületben lévő lakás esetén 230.000,-Ft/m²; üdülő esetében 230.000,-Ft/m²) pedig a törvényi maximumban kívánjuk megállapítani, hiszen az érintett épületek esetén egyáltalán nem kirívóak a fenti négyzetméterárak, s ellenkező esetben értelmét vesztené a törvényalkotó által megfogalmazott cél.

A most meghatározott négyzetméterárak 2006-ra, illetve 2007-re vonatkoznak. Az érintett adóalanyoknak első bevallásaikat 2006. április 30-ig kell benyújtaniuk.

A Pénzügyi- és Gazdasági, illetve az Ügyrendi-, Igazgatási-, Jogi Bizottságok már decemberben megtárgyalták a javaslatot és támogatták azt.

Kérjük a fent leírtak okán a mellékelt rendelet-tervezet támogatását.

Hajdúszoboszló, 2006. január 5.

Lőrincz László
irodavezető, főkönyvelő

RENDELET-TERVEZET**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2006. (I.19.) számú rendelete
a luxusadóról**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, illetve a luxusadóról szóló 2005. évi CXXI. törvény 11. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata illetékességi területén az egyes lakóingatlan-fajták átlagértékei a luxusadó tekintetében:

a./ egylakásos lakóépületben lévő lakás esetén 250.000,-Ft/m²,

b./ többlakásos lakóépületben, illetve egyéb épületben lévő lakás esetén 230.000,-Ft/m²,

c./ üdülőépület esetén 230.000,-Ft/m².

2.§**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

Jelen rendelet 2006. március 1-jén lép hatályba.

**/: Dr. Sóvágó László :/ sk.
polgármester**

**/: Dr. Vincze Ferenc :/ sk.
jegyző**