

Ügyiratszám: 1254/2006. A 2006. február 23.-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Egészségügyi és Szociális Bizottság!

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati ingatlanok 2006. évi értékesítésére

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

A 2006. évi költségvetési rendelet tervezetében az ingatlanok értékesítéséből 95.694.000 forint bevétel van előirányozva.

A 2006. évben értékesítendő ingatlanok összeállításánál elsősorban olyan ingatlanokat vettünk figyelembe, melyeket az önkormányzat már 2005. évben értékesítésre jelölt ki, azonban az eladásuk nem valósult meg.

Az ÁFA törvény változásai alapján az építési telket terhelő adó mértéke 25 %-ról 20 %-ra módosult. Ugyanakkor a hivatal az ingatlanok eladási árának meghatározásakor javasolja az infláció figyelembevételét is. Ennek a két tényezőnek a figyelembevételével az ingatlanok az alábbi táblázatokban a tavalyi eladási áron kerülnek feltüntetésre.

Jelen előterjesztés határozati javaslatában szereplő ingatlanok összesen 116.606.000,-Ft bruttó eladási áron szerepelnek. Az értékesítés jelentős része árveréssel történik, figyelembe véve a 2005. évi árverések eredményeit, várható, hogy néhány ingatlan nem kerül eladásra.

Az 1. számú határozati javaslatban feltüntetett ingatlanok értékesítése árverésen történik a táblázatban bruttó eladási árként meghatározott licitálási alapáron.

A 2. számú határozati javaslatban szereplő ingatlanok a Földesi utcán találhatóak, melyeket az önkormányzat szociális alapon értékesít építési

telekként. A vevő személyéről pályázat alapján az Egészségügyi és Szociális Bizottság dönt.

A szociális telkek közül a 2. táblázat 6-9. soraiban feltüntetett ingatlanok értékesítésére csak abban az esetben van lehetőség, ha a Képviselőtestület a 2006. évi költségvetésében fedezetet biztosít a Földesi utca útalap és vízelvezetés, valamint a Rácz F. u. közműépítéséhez (Beruházások táblázat).

Határozati javaslat:

1./ Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete 2005. évben árverésen történő értékesítésre jelöli ki az alábbi ingatlanokat:

Sor-szám	Az ingatlan címe	Megnevezés	Hrsz.	Terület (m ²) Ak érték	Bruttó eladási ár (Ft)
1.	Hajdúszoboszló, Szurmai u. 33.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	2116 2117	487	25.375.000,-
2.	Hajdúszoboszló, Hőgyes u. 35.	Lakóház, udvar	5592	1259	39.375.000,-
3.	Hajdúszoboszló, Vörösmarty u. 73.	Lakóház, udvar	5678/1	438	15.347.000,-
4.	Hajdúszoboszló, Hóvirág u. 83.	Beépítetlen terület	3927/165	1175	14.100.000,-
5.	Hajdúszoboszló, külterület Pacsirta dűlő (1/4-ed tulajdoni hányad)	Szántó	061/65	Össz: 4621 Önk: 1155 Össz: 16,08 Önk: 4,02	80.000,-
6.	Hajdúszoboszló, külterület Papp telek	Szántó	097/4	2518 8,76	160.000,-
7.	Hajdúszoboszló, külterület Papp telek	Szántó	099/2	18969 66,01	2.000.000,-
8.	Hajdúszoboszló, külterület Akol dűlő	Szántó	0243/5	5826 20,27	610.000,-
9.	Hajdúszoboszló, külterület Akol dűlő	Szántó	0243/7	3599 12,52	380.000,-
10.	Hajdúszoboszló, külterület Akol dűlő	Szántó	0243/9	12436 43,28	1.300.000,-

11.	Hajdúszoboszló, külterület Vajda zug	Szántó	0409/6	15074 52,46	1.500.000,-
12.	Hajdúszoboszló, külterület Vajda zug	Szántó	0409/23	21825 59,35	2.000.000,-
13.	Galyatető, Mező I. u. 15.	Beépítetlen terület	1130	719	4.500.000,-
Összesen:					106.727.000,-

2./ Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete az alábbi ingatlanokat szociális alapon történő építési telekként értékesíti. A vevő személyéről pályázat alapján az Egészségügyi és Szociális Bizottság dönt.

Sor- szám	Az ingatlan címe	Megnevezés	Hrsz.	Terület (m ²) Ak érték	Bruttó eladási ár (Ft)
1.	Hajdúszoboszló, Földesi utca	Beépítetlen terület	7642/111	616	1.155.000,-
2.	Hajdúszoboszló, Földesi utca	Beépítetlen terület	7642/112	616	1.155.000,-
3.	Hajdúszoboszló, Földesi utca	Beépítetlen terület	7642/113	616	1.155.000,-
4.	Hajdúszoboszló, Földesi utca	Beépítetlen terület	7642/114	660	1.237.000,-
5.	Hajdúszoboszló, Földesi utca	Beépítetlen terület	7642/115	660	1.237.000,-
6.	Hajdúszoboszló, Földesi utca	Beépítetlen terület	7642/136	525	985.000,-
7.	Hajdúszoboszló, Földesi utca	Beépítetlen terület	7642/137	525	985.000,-
8.	Hajdúszoboszló, Földesi utca	Beépítetlen terület	7642/138	525	985.000,-
9.	Hajdúszoboszló, Földesi utca	Beépítetlen terület	7642/139	525	985.000,-
Összesen:					9.879.000,-

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete utasítja a Polgármesteri Hivatalt az árverések és pályázati eljárások lebonyolítására, az adásvételi szerződések előkészítésére, ugyanakkor felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2006. december 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2006. február 11.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő