

Ügyiratszám: 1254/2006. A 2006. február 23.-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Gábor Áron u. 65. sz. alatti ingatlan telekhatár rendezésére

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

A Hajdúsági Ingatlanforgalmazó Kft. tulajdonát képezi a Hajdúszoboszló Damjanich u. 50. szám alatti 3024 hrsz-ú, 5516 m² területű, hétvégi ház és udvar megnevezésű ingatlan, mely átnyúlik a Gábor Áron utcára.

A Gábor Áron utca felől az ingatlanba beékelődik az önkormányzat tulajdonában lévő, Gábor Áron u. 65. szám alatti 3025 hrsz-ú 461 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

A Helyi Építési Szabályzat előírásai szerint, a Damjanich és Gábor Áron utcák szélesítéséhez a Damjanich u. 50. szám alatti ingatlanból cca. 5 m és 3 m mélységű ingatlanrész leadása szükséges.

A Hajdúsági Ingatlanforgalmazó Kft. az utca szélesítéséhez szükséges területet az önkormányzat tulajdonában lévő 3025 hrsz-ú ingatlannal kívánják elcserélni.

A telekhatár rendezés során a Kft. által átadott ingatlanok (3024/1 és 3024/4 hrsz., mellékelt térképen jelölve) a Damjanich és Gábor Áron utcákhoz fognak kapcsolódni, a 3025 hrsz-ú ingatlan HÉSZ előírásai szerinti része szintén a Gábor Áron utcához kapcsolódik, a visszamaradó területe pedig a Kft. tulajdonában lévő ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra.

A telekalakítás és területcsere folytán a Damjanich u. 50. sz. alatti ingatlan területe 47 m² nagyságú ingatlanrésszel növekszik, melyet a Kft. 15.000,-Ft/m² + ÁFA vételáron kíván megvásárolni az önkormányzattól.

Tekintettel arra, hogy a telekalakítással érvényesül a Helyi Építési Szabályzat előírása, ezért a hivatal támogatja az értékarányos cserét.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul, hogy a Hajdúszoboszló, Damjanich u. 50. sz. alatti 3024 hrsz-ú, Hajdúsági Ingatlanforgalmazó Kft. tulajdonában lévő ingatlanból a Gábor Á. és Damjanich utcák szélesítéséhez leadandó ingatlanrészért cserébe megkapja az önkormányzat tulajdonát képező Gábor Áron u. 65. sz. alatti 3025 hrsz-ú ingatlant. A területcsere folytán a Kft. tulajdonába kerülő 47 m² nagyságú többlet területrészt az önkormányzat 15.000,-Ft/m² + ÁFA, összesen 705.000,-Ft + ÁFA eladási áron értékesíti a Hajdúsági Ingatlanforgalmazó Kft. részére.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a telekalakítás során az önkormányzat tulajdonából kikerülő ingatlanrészeket forgalomképesé minősíti.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a területcseréhez szükséges okiratok aláírására.

Határidő: **2006. április 30.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2006. február 11.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő