

Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Gazdasági Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-363, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 1254/2006. A 2006. február 23.-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Tessedik u. 39. szám alatti ingatlan tulajdonjog rendezésére

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottság!

Hajdúszoboszló, Tessedik u. 39. szám alatt található a 3334 hrsz-ú, 1119 m² területű lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan, melynek tulajdonviszonyai a következőképpen alakulnak:

- telek tulajdonjoga: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
- felépítmények tulajdonjoga: Zahorján Gyula és felesége.

Az ingatlan ún. fogott teleknek minősül, Zahorján Gyula és felesége 1960. évben építette a lakóházat, ebben az időben az Állami Gazdaságtól kapták a területet. A tulajdonjog nem került rendezésre, az ingatlanra földhasználati jog sem került bejegyzésre.

1994-ben az önkormányzat felajánlotta megvételre a telket, de akkor anyagi okok miatt nem éltek a lehetőséggel.

2005. júniusában Zahorján Gyula elhalálozott és az azt követő hagyatéki eljárás szükségessé tette az ingatlan tulajdonviszonyának rendezését.

Tekintettel arra, hogy a 76 éves Zahorján Gyuláné anyagi helyzete miatt most sem tudja megvásárolni a telket, így a vételárat gyermekei fizetik meg egyenlő részben, Zahorján Gyuláné javára pedig özvegyi és haszonélvezeti jog kerül bejegyzésre.

Zahorján Gyulánénak hat gyermeke van: Zahorján István, Káténé Zahorján Juliánna, Zahorján Gyula, Zahorján József, Zahorján Ferenc András, Zahorján Lajos.

Az örökösök közül hárman ((Zahorján József, Zahorján Ferenc András, Zahorján Lajos) lemondtak a vételi jogukról, ennek megfelelően a telek

- 2 -

tulajdonjogát 1/3-1/3-1/3-ad tulajdoni hányad arányban Zahorján István, Káténé Zahorján Juliánna és Zahorján Gyula kívánja megvásárolni.

A hivatal felértékelte a telket, az ingatlanforgalmi szakértő 3.950.000,-Ft (3.530,-Ft/m²) forgalmi értéket állapította meg. A érték ÁFAT nem tartalmaz.

A vételárat vevők hitel felvételét követően egy összegben fizetik meg az önkormányzat részére.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a Hajdúszoboszló, Tessedik u. 39. szám alatti 3334 hrsz-ú ingatlan földterületének értékesítéséhez nettó 3.950.000,-Ft eladási áron, egyenlő tulajdoni hányadok mellett, Zahorján István (4200 Hajdúszoboszló, Tessedik u. 39.), Káténé Zahorján Juliánna (4025 Debrecen, Szoboszlói út 2/a.) és Zahorján Gyula (Mikepércs, Petőfi u. 43.) részére.

Az adásvétellel egy időben az ingatlanra Zahorján Gyuláné özvegyi és haszonélvezeti joga kerül bejegyzésre.

A vételárat vevők hitel felvételét követően egy összegben fizetik meg az önkormányzat részére.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2006. június 30

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2006. február 11.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő