

Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Kommunális Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-322, Fax: 52/557-322

.....
kódszám

Ügyiratszám: 1254/2006. A 2006. február 23.-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
	Ellenőrizte:	(jegyző, aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Városfejlesztési, Műszaki Bizottság Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

intézmények energetikai rekonstrukciójának lehetőségéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

Az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények kora és állapota megkívánja, hogy kezdjük el megtervezni és feltárni nagyobb beavatkozást igénylő felújításuk lehetőségeit. Ezen felújítások elvégzése nem csak a célszerűség és a kor technikai követelményeinek való megfelelés miatt indokolt, hanem e mellett döntően az üzemeltetési költségek csökkentését, az energia hatékony és szükséges mértékű felhasználását kell szem előtt tartanunk. Mindemellett természetesen nem elhanyagolható szempont, hogy ezáltal megtakarítás realizálható az önkormányzat számára.

Az elmúlt évek során rendelkezésre álló költségvetési forrásból az intézmények minimális mértékű karbantartási, felújítási munkálatai elvégzésére nyílt lehetőség, gyakorlatilag nagyobb „beavatkozás” egyik intézmény esetében sem történt.

A fenti szempontok fontosságát és a benne rejlő lehetőségeket a vállalkozói szféra is felismerte, hiszen néhány esetben már jeleztek hajlandóságot bizonyos mértékű energetikai rekonstrukció (fűtésekszerűsítés) elvégzésére.

Ajánlásaik szerint ezen felújítások megvalósítása hasonló konstrukcióban történne, mint ahogyan a közvilágítás rekonstrukciója történt néhány évvel ezelőtt, azaz:

- a rekonstrukciót elvégzi a vállalkozó, melyhez igény esetén forrást biztosít.
(saját vagy finanszírozó harmadik fél bevonásával)
- a felújításon átesett intézményre vonatkozóan szolgáltatási üzemeltetési szerződést köt az önkormányzat a vállalkozóval (általában 10-15 éves futamidővel, mely egyben a megtérülési idő is)
- a megtérülési időt követően az önkormányzat dönthet az üzemeltetés további formájáról, illetve a korszerű fűtési rendszer az önkormányzat tulajdonába kerül

A lehetséges korszerűsítés előnye:

- az önkormányzat részére tőke befektetése nélkül korszerű fűtési rendszer valósul meg a döntést és kivitelezést követően azonnal, a vállalkozó előfinanszírozása által
- a megtérülési idő alatt az önkormányzat részére tervezhető, egyenletes költségelosztással történik a fizetés, melynek alapja a korszerűsítés nélkül egyébként is fizetendő díj
- a megtérülési időt követően az önkormányzat tulajdonába kerül a korszerű fűtési rendszer, a megtakarítás közvetlenül is érzékelhetővé válik
- több intézmény egyidejű bekapcsolásával a fajlagos költség csökkenési mutatók javulnak
- elképzelhető, hogy bérmetakarítás is jelentkezhetsz, hiszen „központosított” üzemeltetés során nem feltétlenül szükséges intézményenként külön fűtőt alkalmazni

Jelen előterjesztésünket igazából gondolatindítónak szántuk. A felvázolt lehetőséget érintően további szakmai előkészítést igényel, melyhez most szükséges meghozni a konstrukciót támogató vagy elvető elvi döntést.

A felvázolt lehetőség elvi támogatása esetén elindul az a háttér munka, mely meghatározza illetve javaslatot tesz a rekonstrukció pályáztatásának és kivitelezésének, valamint a futamidő alatti és azt követő időszak teendőinek részletes feltételeire, az önkormányzat részéről még vállalható, a vállalkozó részéről pedig kötelezően előírt kötelezettségekre. Mellékletben csatoljuk az önkormányzat teljes intézményhálózatát tartalmazó kimutatást, melyen jelöltük a rekonstrukcióba bevonható, általunk javasolt intézményi kört.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, előterjesztésünket megtárgyalni, határozati javaslatunkat támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúszoboszló város Önkormányzata Képviselő-testülete elviekben támogatja a tulajdonában lévő intézményhálózatot érintő energetikai felújítás - fűtése korszerűsítés – előkészületi munkálatainak megkezdését.

Felkéri a Jegyzőt tegyen javaslatot a rekonstrukció pályáztatásának és kivitelezésének, valamint a futamidő alatti és azt követő időszak teendőinek részletes feltételeire, az önkormányzat részéről még vállalható, a vállalkozó részéről pedig kötelezően előírt kötelezettségekre vonatkozóan.

Határidő: 2006. március 31.

Felelős: Jegyző

Hajdúszoboszló, 2006. február 13.

Szilágyiné Pál Gyöngyi

Irodavezető főmérnök

srsz.	Megnevezés	Cím
1.	1.sz. óvoda	Attila u. 51/b
2.	Lurkó óvoda	Törökdomb u. 11
3.	3.sz. óvoda	Rákóczi u. 84
4.	Mesevár óvoda	Kovács Gy. u. 24
5.	5.sz. óvoda	Hőforrás u. 145
6.	6.sz. óvoda	Arany J. u. 8
7.	Aprónép óvoda	Rákóczi u. 21
8.	Manókert óvoda	Ady E. 54
9.	Bölcsőde	Rákóczi 25
10.	Egyesített Óvodai Int.	Rákóczi 21
11.	Gönczy Pál Ált.Isk.	Kálvin tér 7
12.	Thököly Imre Ált.Isk.	Kölcsey 2-4
13.	Zichy Géza Zeneiskola	Kálvin tér 5
14.	Bárdos Lajos Ált.Iskola	Arany János 2
15.	Pávay Vajna Ált.Iskola	Hőforrás 143, Rákóczi 48
16.	Hógyes Endre Gimnázium	Rákóczi 44
17.	Közgazdasági Szakközépiskola	Gönczy Pál 17
18.	Bocskai Szakképző Iskola	József Attila 25
19.	Szép Ernő Kollégium	Gönczy Pál 15
20.	Egészségügyi Intézmények	Szilfákalja 1-3
21.	Nev. Tanácsadó	Bányász 37
22.	Művelődési Központ	Szilfákalja 2
23.	Szociális Szolgáltató Központ	Kossuth utca 15, Bocskai 35
24.	Bocskai István Múzeum	Bocskai utca 11, 14, 21
25.	Városháza	Hősök tere 1
26.	Sportház	Rákóczi 46
27.	Városi televízió	Szilfákalja 5

Kiemeléssel jelöltük azokat az intézményeket, amelyeket javasunk bevonni a korszerűsítésbe.