

Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Kommunális Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-322, Fax: 52/557-322

.....
kódszám

Ügyiratszám:1254/2006. A 2006. Február 23.-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
	Ellenőrizte:	(jegyző, aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Városfejlesztési, Műszaki Bizottság Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

TÁJÉKOZTATÓ

Az Árpád uszoda tetőszerkezetének megrongálódásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

Bizonyára mindannyiuk értesült már arról, hogy az Árpád uszoda tető héjazata az elmúlt év végén - december 30-án - jelentősen sérült, a viharos erejű széllelés a félköríves kupola szerkezet dél-keleti végénél megbontotta a rézlemez mintegy 40 m hosszúságban.

Az üzemeltető Hungarospa Rt. jelentette a vagyonszoport felé a történeteket. Az azóta eltelt időszakban a további kár elhárítása (felmerült költségei az 1.sz. mellékletben) érdekében az alábbi intézkedéseket tette üzemeltető:

- A leszakított rézlemez burkolatot leszedték a tetőről, hogy a többi burkolatot és a tanmedencét ne veszélyeztesse.
- Elkészítették a sérült rész ideiglenes fólia védelmét.
- Felvették a kapcsolatot a biztosítóval, a kárszakértő január 03-án tartott helyszíni szemlét és felmérte a kár nagyságát. A helyszíni szemléről készített jegyzőkönyvet csatoljuk. (2.sz. melléklet)
- Ezt követően üzemeltető megküldte a biztosító részére a helyreállításra vonatkozó költségvetési javaslatát.
- A szerkezet javítására árajánlatot kértek be. (3.sz. melléklet) A szerkezet kijavítási költségvetésében a lemezburkolat szakszerű kijavításán túl figyelembe kellett venni a rézlemez alatt lévő rétegrend (fólia – hőszigetelés – falburkolat -

vak tartógerendák) teljes cseréjét, mivel ezek károsodása oly mértékű, hogy azok megmaradásával számolni nem lehet. (A szerkezetről készített fotók az ülésen megtekinthetők lesznek.)

- A káreseménytől függetlenül szakértői véleményt rendeltek meg a tető héjazat jelenlegi állapotáról, esetleges további károsodásáról. Elkészültét követően megküldik a hivatal részére.
- Az elkészített költségvetés alapján a tető javítását megkezdték, megrendelték a munkálatok elvégzését, hogy az uszoda üzemeltetése zavartalanul megkezdődhessen a szokott időpontban.

Az uszoda felújítási igénye, a jelentkező problémák már évek óta ismertek, többször is foglalkoztunk ezzel. 2003-ban az iroda el is készítette az uszoda teljes tetőszerkezetének felújítására vonatkozó terveket, melynek költségkalkulációja közelíti a 100 Mft-ot. Ekkora összeg a városi költségvetésben az elmúlt néhány évben nem állt rendelkezésre, és pályázati források sem nyíltak meg e célra.

A jelenlegi káresemény viszont rávilágított arra, hogy a felső kupola szerkezet felújítása már ténylegesen nem tűr halasztást. A kupola szerkezet hosszúsága valamivel több mint 100 méter, jelenleg a kárelhárítással mintegy 40 m-es szakasz felújítása történik meg. Felmerül a kérdés: a továbbiakban biztonságosan üzemeltethető-e tovább a létesítmény, ha nem történik beavatkozás a pillanatnyilag sérülést nem szenvedett mintegy 60 m-es szakaszon.

A további 60 m-es szakasz rendbehozatala is sürgős intézkedésre vár! A kupolaszerkezet két oldalán lévő íves szerkezetek állapota nem tűnik ennyire rossznak, viszont azok tényleges állapotáról vagy esetleges javításáról csak a szakértői vélemény elkészültét követően, annak megállapításai alapján lehet biztosat mondani.

A már felmerült költségekről és a kupola szerkezet további 60 m-es szakasza felújításának kalkulált költségigényéről az alábbiakban adunk tájékoztatást:

- A kárelhárítási munkálatok felmerült költsége	:	782.625,-Ft
- A 40 m-es szakasz felújítási költsége (ajánlat alapján)	:	10.331.652,-Ft
- A 60 m-es szakasz felújítása és teljes hosszban merevítő bordázat beépítésének költsége (kalkulált)	:	~ 19.000.000,-Ft
ÖSSZESEN:		~ 30.000.000,-Ft

A biztosító által fizetendő összeg nagysága még nem ismert.

A Hungarospa Rt. a kárelhárítást azonnal elvégezte, és a felújítási munkálatokat megkezdte. Ennek eredményeképpen a beruházás önkormányzati beruházásként már nem kezelhető, így a biztosítási összeg vonatkozásában az engedményezési szerződés megkötésre került az Rt-vel.

Az előzmények ismeretében dönteni szükséges arról, hogy a felső kupolaszerkezet fennmaradó 60 m-es szakaszának felújítási munkálatai megkezdődjenek-e illetve a felmerülő költségek biztosítása milyen formán történjen.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet / Bizottságokat tájékoztatónkat megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselőtestülete az Árpád uszoda felső kupola tetőszerkezetének megrongálódásáról készült tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: -

Felelős: -

Hajdúszoboszló, 2006. január 27.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
Irodavezető főmérnök