

Polgármesteri Hivatal**Pénzügyi- és Gazdasági Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-340, Fax: 52/557-302

.....
kódszám

Ügyiratszám: 2640/2005 A 2006. március 23-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Dr. Sléder Tamás jogász
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Jogi, Ügyrendi, Igazgatási Bizottság Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság

JAVASLAT**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás
szabályairól szóló 5/2000. (IV.20.) Ör. rendelet módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) módosításáról szóló 2005. évi CLXII. törvény (mely 2006. január 9-én lépett hatályba) a Vht. szövegébe 136/A. § alatt új rendelkezést illesztett be a lakásmaffia elleni küzdelem jegyében, mely szerint az ingatlan-végrehajtás során a végrehajtás alá vont ingatlanra az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. Az Önkormányzatnak az ingatlan-árverés napjától számított 30 napon belül kell nyilatkoznia, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával. Amennyiben nem nyilatkozik 30 napon belül, vagy nem él ezen joggal, az árverési vevő szerez tulajdont.

A Vht. szerint az első ingatlan-árverés sikertelenségének megállapításától számított 3 hónapon belül második árverést kell tartani. Ha a második árverés is sikertelen volt, az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat az árverési jegyzőkönyv kézhezvételétől számított 30 napon belül az ingatlan becsértéke felének megfelelő összeg erejéig élhet elővásárlási jogával. Amennyiben az önkormányzat 30 napon belül nem él elővásárlási jogával, vagy arról nem nyilatkozik, úgy a végrehajtást kérő veheti át az ingatlant.

Ezen 30 napos határidők kógensnek tekintendők, tehát nem engednek eltérést. Mivel a Képviselő-testület működési rendje általában nem teszi lehetővé, hogy az árverések napjától számított 30 napon belül döntsön az elővásárlási jog gyakorlásáról, így javasoljuk e döntési jognak a polgármesterhez való telepítését. A polgármester a Pénzügyi- és Gazdasági Iroda értékbecslésen alapuló javaslata alapján hozná meg döntését. A döntés meghozatalakor különös

tekintettel kell lenni a szociális szempontokra (lehetőség szerint senki ne kerüljön az utcára). A polgármester döntéséről a következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatná a képviselőket. A megvásárolt ingatlan hasznosítási formájáról az Ör. hatályos szabályai szerint születne döntés.

Kérjük a fent leírtak okán a mellékelt rendelet-tervezet támogatását.

Hajdúszoboszló, 2006. március 13.

Lőrincz László
irodavezető, főkönyvelő