

Polgármesteri Hivatal**Pénzügyi- és Gazdasági Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-340, Fax: 52/557-302

.....
kódszám

Ügyiratszám: 2640/2005 A 2006. március 23-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Dr. Sléder Tamás jogász
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Műszaki- és Városfejlesztési Bizottság Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság Idegenforgalmi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS**volt Széchenyi István kollégium (Szép Ernő u. 16.)
hasznosításával kapcsolatban**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a 16/2006. (I.23.) Képviselőtestületi határozatnak megfelelően 2006. februárjában nyílt pályázatot hirdetett a Hajdúszoboszló, Szép Ernő u. 16. alatti volt Széchenyi István kollégium ideiglenes hasznosítására. A pályázati anyagot 3 érdeklődő vásárolta meg. A 2006. március 16-i beadási határidőig 2 ajánlat került benyújtásra, a Luximpex Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Mátyás király sétány 19.) és Szántó Ernő (5700 Gyula, Béke sgt. 69.) részéről.

Mindkét ajánlattevő ajánlata a kollégiumi épületre vonatkozóan komoly szándékról tanúskodik. Bizonytalanságot okoz mindkét félnél, hogy az Önkormányzat nem határozta meg sem azt az időtartamot, amely időszakra hasznosításra kívánná odaadni az épületet, sem azt, hogy milyen jellegű átépítést képzelne el. Jelentős bizonytalansági tényező, hogy az ingatlan felújítása (jelenlegi állapotában nem alkalmas szállófunkciók ellátására) jelentős összeget emésztethet fel, amelyet természetesen nem saját tulajdonú ingatlan esetén csak jelentős garanciák adása mellett vállal bármely gazdasági szereplő is. A probléma áthidalására, mindkét pályázó kifejezte vételi szándékát, sőt közös gazdasági társaság alapítása is szóba került. Mindkét pályázó olcsóbb, de minőségi szállót képzel, mely főként a fiatalabbak, „kevesebb” pénzből gazdálkodók igényeit elégíthetné ki.

Csak a Luximpex Kft. rögzítette tételesen a bérleti díj összegét, illetve a minimális használati idő hosszát. A másik ajánlattevő személyes tárgyalást szeretne folytatni, ahol a részletekről meg lehetne állapodni.

Mind a pályázati felhívás, illetve mind a két ajánlat megtekinthető a Pénzügyi- és Gazdasági Irodán („B” épület, II. emelet, 214. szoba)

Megítélésünk szerint hasznos lenne, ha mindkét pályázóval személyesen tudnánk egyeztetni ajánlatukról, ezért kérjük a fent leírtak okán az alábbi határozati javaslat támogatását.

Határozati javaslat:

1./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy mindkét pályázóval azonnal kezdje meg a közvetlen tárgyalásokat a kollégium hasznosítása tárgyában.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Hajdúszoboszló, 2006. március 17.

Lőrincz László
irodavezető, főkönyvelő