

Ügyiratszám: 3628/2006. A 2006. április 27.-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a gyepmesteri telep bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának tulajdonában van a Hajdúszoboszló külterületén található 0121 hrsz-ú, összesen 2 ha 739 m² nagyságú 37,31 Ak értékű ingatlan, mely a következő alrészletekből áll:

- szántó	1 ha 1611 m ²	29,26 Ak
- gyep (legelő)	3193 m ²	8,05 Ak
- kivett: közterület	4509 m ²	
- kivett: gazdasági épület és udvar:	1426 m ²	

Az ingatlanon jelenleg a gyepmesteri telep üzemel.

Pályázati forrásból a tavalyi évben valósult meg a Zsoldos dűlőben az új az állati hulladékkezelő telep megépítése, melynek keretén belül a gyepmesteri telep el elhelyezésre kerül. Az átadás, illetve az átköltözés várható ideje 2006. április-május hónap.

A jelenleg érvényben lévő szabályozási terv a 0121 hrsz-ú ingatlant a Gip/1.1 övezetbe sorolja, mely iparterület kialakítására ad lehetőséget.

Az ingatlan jövőbeni hasznosítására vonatkozóan az önkormányzatnak még nem született konkrét elképzelése, ezért a gyepmesteri telep megszűnését követően szükséges a terület további karbantartása.

Sándor Ferenc, aki évek óta a telepen dolgozik és eddig saját maga művelte a telephez tartozó szántó területet, kérelmet nyújtott be az ingatlan bérbe vételére vonatkozóan. A földterületet már ősszel bevetette és szeretné továbbra is hasznosítani.

A hivatal támogatja az ingatlan Sándor Ferenc részére történő határozatlan időre szóló bérbeadását. Tekintettel arra, hogy az ingatlan további hasznosításának kérdése még nyitott, ezért javasoljuk a bérleti szerződésben az önkormányzat 90 napos felmondási jogának feltüntetését.

Figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő szántók 2006. évi bérleti díjainak mértékét, javasoljuk, hogy az éves haszonbérleti díj 30.000,-Ft-ban kerüljön megállapításra, melyet a bérlő az első évben a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg, ezt követően pedig minden év március 31. napig köteles megfizetni a bérbe adó részére. A bérleti díj mértékét minden évben bérbeadó jogosult megemelni az előző évi fogyasztói árindex mértékével.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a hajdúszoboszlói 0121 hrsz-ú ingatlan Sándor Ferenc (Hajdúszoboszló, Kör u. 14.) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

- bérleti idő hossza: határozatlan,
- felmondási idő: 90 nap,
- bérleti díj mértéke 2006. évben: 30.000,-Ft, ezt követően bérbeadó jogosult a bérleti díjat megemelni az előző évi fogyasztói árindex mértékével
- a bérlő az első évben a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg, ezt követően pedig minden év március 31. napig köteles megfizetni az bérbe adó részére,
- bérlő az ingatlant csak mezőgazdasági termelés folytatására használhatja, harmadik személy részére albérletbe nem adhatja.

Határidő: 2006. május 31., folyamatos

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2005. június 22.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő