

Ügyiratszám: 3628/2006. A 2006. április 27.-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

közterület használatba adására

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Szakács László Hajdúszoboszló, Bordángát u. 1. szám és Molnár Anikó Hajdúszoboszló, Nádudvari út 28. szám alatti ingatlanok tulajdonosai az alábbi kéréssel fordultak az önkormányzathoz.

A tulajdonukba lévő ingatlanok egy, a Bordángát utcához tartozó (hrs: 815), cca. 140 m² nagyságú közterületi szakaszt zárnak közre, mely a Bordángát és a Nádudvari út sarkán található. Ezen területet szeretnék használatba venni. Indokuk nem haszonszerzés jellegű, éppen ellenkezőleg. Céljuk a terület tisztántartása, melyet bekerítetlensége miatt már több mint 20 éve nem tudnak megvalósítani.

A terület fűnyírását, karbantartását folyamatosan végzik. Az elmúlt években saját költségen többször telepítettek növényeket (korábban parkrózsa, jelenleg tuja sövény), melyeket nem az idő tett tönkre, hanem a járókelők, illetve a gépkocsival és tehergépjárművel történő beállítás.

Kérelmezők szándéka a környezetük tisztántartására és szépítésére irányul. Terveik szerint a gyepes rész helyreállítását, fűnyírásra alkalmassá tételét és drótfonatos kerítéssel történő körbekerítését követően a területet értékesebb, esztétikusabb növényekkel kívánják betelepíteni. Ez a terület ugyan nem tartozik a fürdőövezethez, de a Nádudvari út forgalmát tekintve jelentős rész a város szempontjából.

A hivatal a kérelem folytán megvizsgálta az érintett ingatlanokat. A Helyi Építési Szabályzat a közterület egy részén a Nádudvari út szélesítéséhez szabályoz ki területet. A Nádudvari út a Magyar Állam tulajdonában és az

Útgazdálkodási és Koordinációs Igazgatóság kezelésében áll, az út szélesítése és az ehhez szükséges ingatlanrészek kisajátítása egyelőre nem szerepel az Igazgatóság tervei között.

A hivatal támogatja az ingatlanrész kérelmezők részére történő használatba adását, és tekintettel arra, hogy a terület karbantartása és dísznövényekkel történő betelepítése jelentős költségekkel jár, ezért javasoljuk a terület használatáért az önkormányzat ne kérjen ellenértéket.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a Bordángát utca (hrsz: 815) Nádudvari utca felőli, a Bordángát u. 1. sz. és a Nádudvari u. 28. sz. ingatlanok között található cca. 140 m² nagyságú ingatlanrész térítés nélküli használatba adásához a szomszédos ingatlanok tulajdonosai, Szakács László és Molnár Anikó részére az alábbi feltételek mellett:

- **A használati idő hossza: határozatlan.**
- **Felmondási idő: 90 nap.**
- **Használatba vevők feladata saját költségükön az ingatlanrész karbantartása, dísznövényekkel történő betelepítése, fűnyírás, a terület drótfonatos kerítéssel való körbekerítése. Ezen felül használatba vevők az ingatlanrészt más célra nem használhatják, harmadik személy részére albérletbe nem adhatják.**
- **Az önkormányzat bérleti díjat nem számol fel az ingatlanrész használatáért.**

Felelős: jegyző

Határidő: 2006. május 15.

Hajdúszoboszló, 2006. április 18.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő