

Ügyiratszám: 5995/2006. A 2006. július 6.-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság Mezőgazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a 9421 hrsz-ú zártkerti értékesítésére

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, Csepűskertben található 9421 hrsz-ú zártkerti ingatlan. A 340 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű telekre az érvényben lévő Helyi Építési Szabályzat előírásai alapján az Mk 1.1, kertes mezőgazdasági övezetbe tartozik. Kis telekmérete miatt az ingatlan beépítésre nem alkalmas.

Karacs Zoltánné hajdúszoboszlói lakos ajánlatot nyújtott be a hivatalhoz, melyben az ingatlan megvásárlásához kéri az önkormányzat hozzájárulását. Elmondása szerint a telket hétvégi hobbikertként, konyhakerti zöldségek termelése céljára hasznosítaná. Mérete miatt számára tökéletesen megfelel ez a terület.

Az általa ajánlott vételára 100.000,-Ft + ÁFA, melyet az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kíván megfizetni az eladó részére.

A hivatal támogatja az értékesítést, tekintettel arra, hogy az ingatlant más célra nem lehet hasznosítani. Kis mérete miatt a mezőgazdasági vállalkozók sem kötnek rá bérleti szerződést. Az ingatlan karbantartása is nehézséget okoz az önkormányzat számára.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a hajdúszoboszlói 9421 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű zártkerti ingatlan értékesítéséhez Karacs Zoltánné (4200 Hajdúszoboszló, Zrínyi M. u. 72.) részére 100.000,-Ft + ÁFA eladási áron. A vételárat vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg az önkormányzat részére.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: **2006. augusztus 31.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2006. június 26.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő