

**Polgármesteri Hivatal**  
**Pénzügyi és Gazdasági Iroda**  
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.  
Telefon: 52/557-363, Fax: 52/557-301

.....  
kódszám

|                                                                                             |                                               |                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Ügyiratszám: 5995/2006.<br>A 2006. július 6.-i testületi ülés<br>jegyzőkönyvének melléklete | Ügyintéző:                                    | Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző                                 |
|                                                                                             | Ellenőrizte:                                  | ..... (Jegyző/aljegyző kézjegye)                                         |
|                                                                                             | Megtárgyalja:<br>(bizottságok<br>megnevezése) | Pénzügyi és Gazdasági Bizottság<br>Városfejlesztési és Műszaki Bizottság |

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a Nyugati sor 60. szám alatti ingatlan értékesítésére**

**Tisztelt Képviselőtestület!**  
**Tisztelt Bizottságok!**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, Nyugati sor 60. szám alatti 7640/22 hrsz-ú 573 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

A telek a korábban fogott telekként használt ingatlanból alakult ki. A telekalakítás földhivatali átvezetésére és a tulajdonjog rendezésére 2006. év tavaszán került sor.

Kurucz Ernő, a szomszédos ingatlan tulajdonosa vételi ajánlatot nyújtott be a hivatalhoz. Figyelemmel arra, hogy az ingatlan terepviszonyai rendezetlenek, gödör egyenetlen, hulladékkal borított, valamint arra, hogy az ingatlanra nincs semmilyen közmű bevezetve, illetve az utcafronti kerítés hiányos, az általa ajánlott vételár 1.000.000,-Ft.

A hivatal ingatlanforgalmi szakértőt kért fel a forgalmi érték meghatározására. A szakértő az összes körülmény figyelembevételével 3.150.000,-Ft+ÁFA összeget határozott meg, mely kerekítve négyzetméterenként 5.500,-Ft + ÁFA eladási árnak felel meg. Ebben az esetben az önkormányzatot terheli az ingatlanról a hulladék elszállítása és a terület feltöltése.

A hivatal tájékoztatta a vevőt a szakértői véleményben foglaltakról, aki 1.500.000,-Ft + ÁFA összegre módosította a vételi ajánlatát és ezzel egyidejűleg vállalja, hogy az ingatlanról a hulladékot elszállítja és feltölti.

Amennyiben a Képviselőtestület nem támogatja a vevő vételi ajánlatát, akkor javasoljuk, hogy az ingatlan árverésen kerüljön értékesítésre.

Határozati javaslat:

**1./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a Hajdúszoboszló, Nyugati sor 60. szám alatti 7640/22 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1.500.000,-Ft + ÁFA eladási áron történő értékesítéséhez Kurucz Ernő, Hajdúszoboszló, Nyugati sor 62. szám alatti lakos részére. A vevő vállalja az ingatlanon található hulladék elszállítását, illetve a terület feltöltését.**

**A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.**

**2./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Hajdúszoboszló, Nyugati sor 60. szám alatti 7640/22 hrsz-ú ingatlant árverésen történő értékesítésre jelöli ki 3.150.000,-Ft + ÁFA kikiáltási áron. Az ingatlan értékesítésére az azon található hulladékok elszállítását és a terület feltöltését követően kerülhet sor.**

Határidő: **2006. augusztus 31.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2006. június 22.

***Lőrincz László***  
irodavezető főkönyvelő