

Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Kommunális Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-322, Fax: 52/557-322

.....
kódszám

Ügyiratszám: 6561/2006. A 2006. augusztus 31.-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Kiss Lajos közszolgáltatás szervező
	Ellenőrizte:	(jegyző, aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Városfejlesztési, Műszaki Bizottság Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

intézmények energetikai rekonstrukciójának lehetőségéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

Képviselő-testület elmúlt ülésén módosította korábbi határozatát az alábbiak szerint:

153/2006.(VII.20.) képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselőtestülete a 142/2006.(VII.06.) számú képviselő-testületi határozat b.) pontját hatályon kívül helyezi.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati intézmények fűtése korszerűsítésével kapcsolatos munkálatok saját beruházásként történő megvalósításának előkészületeit kezdje meg és készítsen konkrét pénzügyi tervet.

Felelős: jegyző

Határidő: 2006. augusztus 31.

A döntést követően főkönyvelő úrral megállapodtunk azokban a feltételekben, melyek alapján ajánlatot kértünk be több cégtől, vállalkozástól. A felmérésnek a kazánok vizsgálatán túl tartalmaznia kellett a komplett fűtési rendszerre, automatizálásra, nyílászárókra, szerelvényekre vonatkozó javaslatokat is.

Tekintettel a rövid határidőre az összes intézmény felmérése nem volt lehetséges, így kiválasztásra került 4 intézmény. Fő szempont a KIPCALOR által legmagasabb összegű átalakítást igénylő beruházások kiválasztása volt. Ennek megfelelően az alábbi intézmények vizsgálatára került sor:

1. Bárdos Lajos Általános Iskola	(Arany János u. 2)
2. Pávay Vajna Általános Iskola	(Hőforrás u. 143)
	(Rákóczi u. 60)
3.Hőgyes Endre Gimnázium	(Rákóczi u. 44)
4.Szép Ernő Kollégium	(Gönczy Pál u. 15)

A megadott határidőre 4 felmérés érkezett be. A felmérések mindegyike tartalmaz javaslatot a teljes fűtési rendszer átalakítására, illetve a nyílászárók utólagos szigetelésére vonatkozóan. Ezen túl mindegyik felmérés épületgépészeti terv készítését irányozza elő, hiszen csak az alapján lehet meghatározni a pontos műszaki tartalmat költségvonzatával együtt.

A felmérések „rangsorolták” az intézményeket fűtési rendszerük állapotát tekintve. A legrosszabb állapotban a gimnázium, míg a „legjobb”, elfogadható állapotban lévő intézmény a Szép Ernő kollégium. A gimnáziumnál megállapítást nyert, hogy a fűtési rendszer rendkívül elavult, komplett fűtésrekonstrukció javasolt. (korszerűtlen kazánok, korrodált fűtés csövek, lyukas, rozsdás lemezdíátorok, a tolózárak szintén rozsdásak és mozdíthatatlanok)

A kollégiumban ezzel szemben komolyabb megtakarítás eléréséhez elegendő lenne a fűtésrendszer szabályozhatóságának megoldása radiátoroknál beépített alsó és felső elzáró szerelvénnel. A radiátor szelepek beépítésének várható költsége előzetes kalkuláció alapján bruttó 2.400,-eFt-ra tehető. (A Kipcalor korábbi ajánlatában évi 800,- eFt-os megtakarítást prognosztizált a Szép Ernő Kollégiumban. Amennyiben csak a radiátor szelepeket építjük be, ez a beruházás 4-5 év alatt térülhet meg.)

Mivel konkrét lépéseket műszaki tervek birtokában lehet tenni, következő lépésként ajánlatokat kértünk be a tervezési munkák elvégzésére is. A négy intézményre vonatkozóan 2 ajánlat érkezett energetikai tervezési díjra vonatkozóan, melyek között igen nagy eltérés mutatkozik, az egyik ajánlat 830.000,- Ft + ÁFA összeget (SummaGas Bt.), míg a másik 3.072.000,-Ft +ÁFA összeget (Kipcalor Kft.) tartalmaz.

Egy harmadik cég (Mechanical Aqua Kft.) csak a gimnáziumra vonatkozóan adott tervezési ajánlatot, mely 450.000,-Ft + ÁFA. (Az előző két ajánlatban ez a tétel 220.000,-Ft + ÁFA és 1.164.000,-Ft + ÁFA összeg) A SummaGas Kft. további 10 % kedvezményt biztosít, amennyiben a 4 intézmény tervezési munkálataira megbízást kapnak. A Mechanical Kft. pedig felajánlotta, amennyiben a kivitelezési munkára megbízást kapnak, úgy a tervezési munkadíjat magukra vállalják. A tervekészítéssel kapcsolatosan kiadásként merül fel a Tigáz mint szolgáltató részére fizetendő tervbírálati díj, mely tervenként bruttó 100.000,-Ft.

Mivel a gimnázium fűtési rendszerének állapota a szakcégek felmérése alapján nem tűr halasztást javasoljuk, hogy a tervezési munkálatok elsőként ott kezdődjenek meg.

Ezt követően a többi intézmény esetében is célszerű a terveket elkészíttetni, hogy pályázati lehetőség megjelenésekor támogatás elnyerésére időben tudjuk igényünket bejelenteni.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, előterjesztésünket megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1/A.) Hajdúszoboszló város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja az alábbi 4 intézményt érintő energetikai felújítás - fűtőkorszerűsítés - előkészületi munkálatainak (tervezés) megkezdését.

- | | |
|----------------------------------|---------------------------|
| 1. Bárdos Lajos Iskola | (Arany János u. 2) |
| 2. Pávay Vajna Iskola | (Hőforrás u. 143) |
| Pávay Vajna Iskola | (Rákóczi u. 60) |
| 3. Hőgyes Endre Gimnázium | (Rákóczi u. 44) |
| 4. Szép Ernő Kollégium | (Gönczy Pál u. 15) |

A tervezéshez szükséges 830.000,-Ft +ÁFA összeget, valamint 500.000,-Ft tervbírálati díj összeget hitelből biztosítja.

Felkéri a jegyzőt, az elkészült tervdokumentációk birtokában tegyen javaslatot a kivitelezés mikéntjére.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2006. december 31.

1/B.) Hajdúszoboszló város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja A Hőgyes Endre Gimnázium fűtőkorszerűsítése kapcsán szükségessé váló tervezési munkálatok elvégzését.

A tervezéshez szükséges 220.000,-Ft +ÁFA összeget, valamint 100.000,-Ft tervbírálati díj összeget hitelből biztosítja.

Felkéri a jegyzőt, tegyen javaslatot az elkészült tervdokumentáció birtokában a kivitelezés mikéntjére.

Felkéri a Városfejlesztési, Műszaki valamint a Pénzügyi, Gazdasági Bizottságot tegyenek javaslatot a 2007 évi költségvetés tervezésekor a többi intézményt érintő tervezési és kivitelezési munkálatokkal kapcsolatos várható költségekre.

Felelős: Jegyző

Bizottsági elnökök

Határidő: 2006. december 31.

1/C.) Hajdúszoboszló város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Szép Ernő Kollégiumban a fűtésrendszer szabályozhatóságának megoldását a radiátoroknál beépített alsó és felső elzáró szerelvénnel.

Felkéri a Jegyzőt fenti munkálatok megvalósítása érdekében a szükséges pályáztatást bonyolítsa le, majd a szükséges forrás biztosítása érdekében készítsen előterjesztést a következő testületi ülésre.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2006. november 30.

Hajdúszoboszló, 2006. augusztus 22.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
Irodavezető főmérnök

srsz.	Megnevezés	Cím
1.	1.sz. óvoda	Attila u. 51/b
2.	Lurkó óvoda	Törökdomb u. 11
3.	3.sz. óvoda	Rákóczi u. 84
4.	Mesevár óvoda	Kovács Gy. u. 24
5.	5.sz. óvoda	Hőforrás u. 145
6.	6.sz. óvoda	Arany J. u. 8
7.	Aprónép óvoda	Rákóczi u. 21
8.	Manókert óvoda	Ady E. 54
9.	Bölcsőde	Rákóczi 25
10.	Egyesített Óvodai Int.	Rákóczi 21
11.	Gönczy Pál Ált.Isk.	Kálvin tér 7
12.	Thököly Imre Ált.Isk.	Kölcsey 2-4
13.	Zichy Géza Zeneiskola	Kálvin tér 5
14.	Bárdos Lajos Ált.Iskola	Arany János 2
15.	Pávay Vajna Ált.Iskola	Hőforrás 143, Rákóczi 48
16.	Hőgyes Endre Gimnázium	Rákóczi 44
17.	Közgazdasági Szakközépiskola	Gönczy Pál 17
18.	Bocskai Szakképző Iskola	József Attila 25
19.	Szép Ernő Kollégium	Gönczy Pál 15
20.	Egészségügyi Intézmények	Szilfákalja 1-3
21.	Nev. Tanácsadó	Bányász 37
22.	Művelődési Központ	Szilfákalja 2
23.	Szociális Szolgáltató Központ	Kossuth utca 15, Bocskai 35
24.	Bocskai István Múzeum	Bocskai utca 11, 14, 21
25.	Városháza	Hősök tere 1
26.	Sportház	Rákóczi 46
27.	Városi televízió	Szilfákalja 5

Kiemeléssel jelöltük azokat az intézményeket, amelyeket javaslunk bevonni a korszerűsítésbe.