

Polgármesteri Hivatal**Igazgatási Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-374, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 6561 / 2006.	Ügyintéző:	Dr. Rapcsák Ágoston
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Képviselő-testület Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Ügyrendi, Igazgatási, Jogi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek
elidegenítéséről szóló 10/1994. (VI. 09.) számú önkormányzati
rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!**Tisztelt Bizottságok!**

A közelmúltban végeztük el a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 2005. évi CXXXII. törvénnyel módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) új rendelkezései miatt az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 10/1994. (VI. 09.) számú önkormányzati rendeletünk kötelező módosítását. Ezúttal - a közigazgatási hivattal egyeztetve - a régebbi, hatályos részek felülvizsgálatára került sor, melyeket többnyire a Ltv. változása nem érintett. A módosítási tervezet kétirányú: egyrészt több rendelkezés hatályon kívül helyezését, másrészt a hatályos tartalom változtatását célozza meg. Mivel a korábbi és a jelenlegi módosítások igen sok rendelkezést érintettek, célszerűnek találtam, hogy a módosító rendelet-tervezet mellett a könnyebb alkalmazhatóság végett a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva is ismertessem a T. Bizottsággal a helyi rendelet tervezetét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Hajdúszoboszló, 2006. 08. 17.

/Dr. Rapcsák Ágoston:/
igazgatási irodavezető

TERVEZET**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának****...../2006. (. .) számú rendelete****az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló
10/1994. (VI. 9.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a többször módosított, az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 10/1994. (VI. 9.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet 9. §-a hatályát veszti.

2.§

A rendelet 11. §-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) A lakások elidegenítése a vételárnak egy összegben történő megfizetése vagy részletfizetés ellenében történhet. Utóbbi esetben a vételár 20 %-a egy összegben fizetendő első vételárrészletként a szerződéskötéskor.

3. §

A rendelet 16. §-ának (5) bekezdése hatályát veszti.

4.§

A rendelet 20. §-a hatályát veszti.

5.§

(1) E rendelet 2006. szeptember 1. napjával lép hatályba.

(2) Az e rendelet hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyeket a kérelem benyújtásának időpontjában hatályos rendelet alapján kell elbírálni.