

Polgármesteri Hivatal**Igazgatási Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-374, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 6561 / 2006.	Ügyintéző:	Dr. Rapcsák Ágoston
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Képviselő-testület Ügyrendi, Igazgatási, Jogi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS**a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2000. (XI. 23.)
számú önkormányzati rendelet módosításáról****Tisztelt Képviselő-testület!****Tisztelt Bizottság!**

A közelmúltban végeztük el a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 2005. évi CXXXII. törvénnyel módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) új rendelkezései miatt a hasonló tárgyú helyi rendeletünk kötelező módosítását. Ezúttal - a közigazgatási hivatallal egyeztetve - a régebbi, hatályos részek felülvizsgálatára került sor, melyeket többnyire a Ltv. változása nem érintett. A módosítási tervezet kétirányú: egyrészt több rendelkezés hatályon kívül helyezését, másrészt a hatályos tartalom változtatását célozza meg. Mivel a korábbi és a jelenlegi módosítások igen sok rendelkezést érintettek, célszerűnek találtam, hogy a módosító rendelet-tervezet mellett a könnyebb alkalmazhatóság végett a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva, a változtatásokat vastag betűvel kiemelve is ismertessem a T. Bizottsággal a helyi rendelet tervezetét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Hajdúszoboszló, 2006. 08. 17.

/:Dr. Rapcsák Ágoston:/
igazgatási irodavezető

TERVEZET

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának
...../2006. (. .) számú rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről szóló
15/2000. (XI. 23.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a többször módosított, a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2000. (XI. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet 8. §-ának (3) bekezdése hatályát veszti.

2.§

A rendelet 10. §-ának (5) bekezdése hatályát veszti.

3.§

(1) A rendelet 12. §-a (1) bekezdésének első mondata az alábbiak szerint módosul:
A bérleti szerződést csak a kijelölt bérlővel/bérlőkkel lehet megkötni.

(2) A rendelet 12. §-a (1) bekezdésének második mondata hatályát veszti.

4.§

A rendelet 18. §-a (3) bekezdésének második mondata hatályát veszti.

5.§

A rendelet 22. §-a (1) bekezdésének i., pontja hatályát veszti.

6.§

A rendelet 24. §-a hatályát veszti.

7.§

A rendelet 25. §-a hatályát veszti.

8.§

A rendelet 26. §-a hatályát veszti.

9.§

A rendelet 27. §-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A bérlő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet.

10.§

A rendelet 27. §-ának (2) bekezdése hatályát veszti.

11.§

A rendelet 27. §-ának (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Önkormányzati bérlakásra kötött életjáradéki vagy öröklési szerződés alapján bérleti jogviszony nem keletkezhet, illetve nem folytatható.

12.§

A rendelet 28. §-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A bérlő halála esetén a jogviszony folytatására a Lt.v. 21. §. (2) bekezdésén túlmenően azok is jogosultak jogszabály szerinti sorrendben, akiknek befogadásához a bérbe adó még hozzájárult és a bérlő halálát megelőző legalább egy évig életvitelszerűen a lakásban éltek. Közös kérelemben több jogosult is kérheti a bérleti jog folytatásának elismerését bérlőtársi jogviszonyban.

13.§

A rendelet 33. §-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A pályázatot a bérbe adó írja ki. A pályázati letét összege nem lehet kevesebb, mint az éves helyiségbér 20 %-a.

14.§

A rendelet 37. §-a az alábbiak szerint módosul:

(1) Önkormányzati tulajdonú helyiség albérletbe a bérbeadó hozzájárulásával adható.

(2) Gazdasági társaságba a bérleti jog nem apportálható.

15.§

A rendelet 38. §-ának (1) bekezdése hatályát veszti, az eddigi (2) bekezdés a továbbiakban számozást nem kap.

16.§

A rendelet 40. §-ának (1) bekezdése hatályát veszti, ezzel együtt a (2) bekezdés számozása megszűnik.

17.§

(1) E rendelet 2006. szeptember 1. napjával lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyeket a kérelem időpontjában hatályos rendelet alapján kell elbírálni.