

Ügyiratszám: TI-42/2009 A 2009. február 26.-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Egészségügyi és Szociális Bizottság!

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati ingatlanok 2009. évi értékesítésére

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

A 2009. évi költségvetési rendelet tervezetében az ingatlanok értékesítéséből 92.000.000 forint bevétel van előirányozva.

A 2009. évben értékesítendő ingatlanok összeállításánál elsősorban olyan ingatlanokat vettünk figyelembe, melyeket az önkormányzat már 2008. évben értékesítésre jelölt ki, azonban az eladásuk nem valósult meg. Új elemként szerepel a Hőforrás u. 3. szám alatti telek, amelyen lévő önkormányzati lakás 2008. év végén került lebontásra.

Tekintettel az ingatlan-piaci változásokra a hivatal szakértőt kért fel a forgalmi értékek meghatározására. Ennek figyelembevételével az ingatlanokat az alábbi táblázatokban feltüntetett eladási áron javasoljuk értékesítésre kijelölni.

Jelen előterjesztés határozati javaslatában szereplő ingatlanok összesen 89.100.000,-Ft bruttó eladási áron szerepelnek.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján valószínűsíthető, hogy az ingatlanok árverésen történő sikeres értékesítése esetén teljesíthető lesz a 2009. évi előirányzat.

Az 1. számú határozati javaslatban feltüntetett ingatlanok értékesítése árverésen történik a táblázatban bruttó eladási árként meghatározott licitálási alapon.

A 2. számú határozati javaslatban szereplő ingatlanok a Földesi utcán találhatóak, melyeket az önkormányzat szociális alapon értékesít építési telekként. A vevő személyéről pályázat alapján az Egészségügyi és Szociális Bizottság dönt. Javasoljuk, hogy az ingatlanokat az önkormányzat négy éves

beépítési kötelezettséggel, valamint ennek biztosítására ezen időszakra visszavásárlási joggal értékesítse.

Határozati javaslat:

1./ Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete 2009. évben árverésen történő értékesítésre jelöli ki az alábbi ingatlanokat:

Sor-szám	Az ingatlan címe	Megnevezés	Hrsz.	Terület (m ²)	Bruttó eladási ár (Ft)
1.	Hajdúszoboszló, Högyes u. 35.	Beépítetlen terület	5592	1201	25.200.000,-
2.	Hajdúszoboszló, Hőforrás u. 3.	Beépítetlen terület	1164	763	47.100.000,-
3.	Hajdúszoboszló, Sóvágó zug 18.	Beépítetlen terület	7230/2	655	6.800.000,-
4.	Galyatető, Madách I. u. 15.	Beépítetlen terület	1130	719	2.600.000,-
Összesen:					81.700.000,-

2./ Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete az alábbi ingatlanokat szociális alapon történő építési telekként értékesíti. A vevő személyéről pályázat alapján az Egészségügyi és Szociális Bizottság dönt. Az önkormányzat az ingatlanokat négy éves beépítési kötelezettséggel, valamint ennek biztosítására ezen időszakra visszavásárlási joggal értékesíti.

Sor-szám	Az ingatlan címe	Megnevezés	Hrsz.	Terület (m ²)	Bruttó eladási ár (Ft)
1.	Hajdúszoboszló, Földesi utca 31.	Beépítetlen terület	7642/113	616	1.150.000
2.	Hajdúszoboszló, Földesi utca 33.	Beépítetlen terület	7642/115	660	1.250.000
3.	Hajdúszoboszló, Rácz F. u.	Beépítetlen terület	7642/130	504	1.000.000
4.	Hajdúszoboszló, Rácz F. u.	Beépítetlen terület	7642/131	504	1.000.000
5.	Hajdúszoboszló, Rácz F. u.	Beépítetlen terület	7642/132	504	1.000.000
6.	Hajdúszoboszló, Rácz F. u.	Beépítetlen terület	7642/133	504	1.000.000
7.	Hajdúszoboszló, Rácz F. u.	Beépítetlen terület	7642/134	504	1.000.000
Összesen:					7.400.000,-

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete utasítja a Polgármesteri Hivatalt az árverések és pályázati eljárások lebonyolítására, az adásvételi szerződések előkészítésére, ugyanakkor felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: **2009. december 31.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2009. február 4.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő