

Ügyiratszám: TI-42/2009. A 2009. február 26.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

használati jog létesítésére

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

A TIGÁZ ZRT. a Hajdúszoboszló belterületén található gáznyomás-szabályozó állomások alatti területek jogi rendezése ügyében kereste meg Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát.

2007. július 1. napjától a TIGÁZ csoport által végzett földgázipari tevékenységek jogi szétválásának következtében a jogutód TIÁZ-DSO Kft. tulajdonába kerültek a gáz nyomásszabályozók.

A települést ellátó gázellátó rendszer részeként épült meg közérdeket szolgáló gáznyomás szabályozó. Sajnos az üzembe helyezés időpontjában ezen szabályozó állomás elhelyezésére szolgáló terület jogi rendezése elmaradt.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVII. Törvény 38/D.§. (1) bekezdése alapján „az elosztóvezetékhez tartozó (...) nyomásszabályozó állomást (...) idegen ingatlanon használati jog alapján szabad létesíteni, illetve elhelyezni, üzemeltetni, javítani és karbantartani”.

Ugyanakkor ugyanezen hivatkozott törvényi rendelkezés (4) bekezdése úgy rendelkezik, hogy „a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésének késedelme a jog gyakorlását nem érinti”.

A TIGÁZ a közérdekből létesült nyomásszabályozó területének használatához való jogosultságait az üzembe elhelyezéskor megszerezte, s azt jelenleg is jogszerűen használja, azonban szükséges e ténynek a földhivatali bejegyeztetése is.

Hajdúszoboszló illetékességi területén két nyomásszabályozó területének rendezésére van szükség.

1./ 2134/4 hrsz-ú, 145 m² nagyságú, ipartelep megnevezésű ingatlan, mely valóságban a Szurmai utcán, a Hőközpont mellett található. Az ingatlan 145 m² nagyságú területét érinti a használati jog.

2./ a 3927/169 hrsz-ú, 4985 m² nagyságú, közterület megnevezésű ingatlan, mely valóságban a Hóvirág utca végén található. Az ingatlan 64 m² nagyságú területét érinti a használati jog.

A TIGÁZ ZRT. kéri Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának hozzájárulását a használati jog földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetéséhez.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárulását adja, hogy a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Korlátolt Felelősségű Társaság javára a hajdúszoboszlói 2134/4 hrsz-ú ingatlan 145 m² nagyságú, valamint a hajdúszoboszlói 3927/169 hrsz-ú ingatlan 64 m² nagyságú területére a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban használati jog kerüljön feltüntetésre.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2009. április 30.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2009. február 11.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő