

Polgármesteri Hivatal**Főépítész**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-324, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 601-1/ 2008. A 2008. június 12-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Tokai-Kiss Gábor főépítész
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**A településrendezési tervmódosítás alátámasztó munkaréséhez tartozó
környezeti vizsgálat szükségességéről**

Tisztelt Képviselőtestület!**Tisztelt Bizottság!**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata határozatban döntött arról, hogy egyes részleteiben módosítani kívánja a hatályos településrendezési terveit és Helyi Építési Szabályzatát. Elkészítteti a vonatkozó részek módosított szabályozási tervét, a Helyi építési szabályzat szükségessé vált módosításait, valamint a településszerkezeti terv szabályozási tervmódosítással összefüggő korrekcióját.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról hozott 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján az önkormányzatnak külön határozatban kell rögzítenie, az alátámasztó munkarészben szereplő környezeti vizsgálatok szükségességét (ez esetben elvárt tartalmát), vagy sürgősségét. Ehhez a döntéshez a kidolgozónak ki kell kérnie a rendelet 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a környezet védelméért felelős szervek) véleményét.

Írásos megkeresésemre az alábbi észrevételek érkeztek:

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága:

Javasolja a környezeti hatásvizsgálat elkészítését az 5. sorszámú külterületi változtatáshoz a Kösely és a Keleti-főcsatorna közötti, jelenleg „Különleges idegenforgalmi célú terület” (tó + környezete) – melynek árnyaltabb szabályozását kezdeményezte a tulajdonos.

Itt a fő problémát az okozza, hogy a területen legálisan, szakhatóságok hozzájárulásával folytattak földkitermelést a 4. számú főút városi elkerülő szakaszának építéséhez, illetve vízjogi engedéllyel létesítettek tavat a kitermelt föld helyén, kb. 17 Ha területen. A teljes terület művelés alóli kivonása megtörtént. Ezt követően 2006-ban a terület besorolást kapott a Natura 2000 által, mint védett szikes gyepterület. Az ellentmondás feloldását a tulajdonos kezdeményezte az illetékes minisztériumnál (védetség feloldása, vagy „csereterület” kijelölése), de eddig döntés nem született az ügyben.

Úgy gondolom, hogy ennek a kimenetele érdemben befolyásolhatja a terület jövőbeni hasznosítását, ezért a tulajdonossal egyeztetve javaslatom az, hogy ezt a módosítást függesszük fel, hogy a további TRT módosításoknak ne legyen késleltetője. Amennyiben sikerül a terület besorolását rendezni a tulajdonosnak, úgy visszatérünk a településrendezési terv módosítására.

Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal

Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság:

Környezeti vizsgálat elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.

Észak-Alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal

Állami Főépítész:

Az első körben kiegészítést kért a kiküldött anyaghoz, mivel az előzetes egyeztetési anyagot nem tartotta elégségesnek véleménye kialakításához. A kiegészítést követően írásos nyilatkozatában nem tartja szükségesnek hatásvizsgálat készítését.

ÁNTSZ Észak-Alföldi Regionális Intézete

Hajdú-Bihar Megyei Kirendeltsége:

A megküldött tájékoztató anyag alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően nem számol jelentős hatással, így a környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség:

A külterület vonatkozásában 3 területet jelölt meg, mely érintett, vagy határos Natura 2000 területtel.

Az 1. sorszámú módosítás (Az Istók 97 Kft telephelyének a tényleges, földhivatali állapotnak megfelelő javítását tartalmazza, miután a digitalizálás pontatlanul történt) nem eredményez új állapotot, csak a jelenleg is használt terület telekhatárának pontosítását, ezért véleményem szerint nincs szükség ez esetben külön hatásvizsgálatra.

A 4. sorszámú módosítás a köztemetővel szemközti terület Gip 1/1 jelű Ipari, gazdasági övezetből Gksz jelű, Gazdasági, kereskedelmi szolgáltató övezetbe való átsorolását tartalmazza, a terület határainak megtartásával. Ennek véleményem szerint szintén nincs a környezetre kimutatható káros hatása, így a hatásvizsgálat elvégzését nem tartom szükségesnek.

Az 5. sorszámú módosítással kapcsolatos álláspontomat fentebb részleteztem, ezen pont felfüggesztését javaslom a jelenlegi eljárás során.

A belterület vonatkozásában két pontot említ (19 és 20 melléklet). A 19-es esetében (Nádaspart Kft területén geodéziai felméréseken alapuló pontosítás), illetve a 20-nál a Nyugati sor menti terület Gazdasági övezetből lakóövezetbe való átsorolása – melyről korábban már a Képviselőtestület is döntött) nincs hatással a közeli védett területekre, így nem javaslom a hatásvizsgálat készítését.

Mindezeket összevetve határozati javaslatom az alábbi:

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló város Önkormányzati Képviselőtestülete „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” hozott 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján- figyelembe véve a bevont közigazgatási szervek írásos véleményét is - a folyamatban lévő településrendezési tervek módosításához az 5. sorszámú külterületi módosítást – a terület besorolásának tisztázásáig – felfüggeszti. A további esetekben nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző, főépítész

Hajdúszoboszló, 2008. május 29.

Tokai-Kiss Gábor
városi főépítész