

Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Gazdasági Iroda
 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
 Telefon: 52/557-363, Fax: 52/557-301

.....
 kódszám

Ügyiratszám: 601/2008 A 2008. június 12.-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS a volt gyepmesteri telep értékesítésére

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, Szováti útfél mentén található 0121 hrsz-ú 2 ha 0739m m2 nagyságú ingatlan, melyen egykor a gyepmesteri telep működött.

Az ingatlan szomszédja, Pintér Péter az alábbi kérelemmel fordult az önkormányzathoz:

Pintér Péter tulajdonában áll a 0122/2 hrsz-ú ingatlan, mely a volt bútorgyár területe és a szeszfőzde között helyezkedik el. Pintér Péter a tulajdonában álló ingatlant négy területre kívánja megosztani.

A gyepmesteri telep mellett egy 25 353 m2 nagyságú ingatlan alakul ki.

Pintér Péter javaslattal fordult az önkormányzathoz, melyben a két ingatlan együttes értékesítésének lehetőségét vázolta fel.

A HÉSZ besorolása szerint a terület Gip/1.1 építési övezetbe esik, mely gazdasági, ipari övezet, kereskedelmi, ipari, logisztikai célra egyaránt alkalmas. Beépíthetősége: 40 %.

Az érvényben lévő rendeletek alapján Hajdúszoboszló Város Önkormányzata ingatlanokat különleges, egyedi esetektől eltekintve csak pályázat vagy árverés útján értékesíthet.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 0121 hrsz-ú ingatlannak egy része szántó, valamint gyep (legelő) művelési ág alatt áll, az értékesítést megelőzően a területet szükséges művelés alól kivonni. Az ingatlan 4509 m2 nagyságú alrészlete közterület, mely a bejutást biztosította a gyepmesteri telepre és a szomszédos ingatlanokra. Értékesítést megelőzően mindenképpen szükséges a telekalakítás annak érdekében, hogy a közterület továbbra is az önkormányzat tulajdonába maradjon.

A fent leírtakkal párhuzamosan vételi ajánlat érkezett a volt gyepmesteri telepre vonatkozóan. A CELLPLAST Műanyagipari Kft. a folyamatosan bővülő tevékenységes miatt jelenlegi telephelyének bővítésére kényszerül. A két terület közelsége alkalmas a vállalat fejlesztési céljainak megvalósítására. Elmondásuk szerint 2008. évben jelentős állami támogatással egy 170 millió forintos fejlesztést kívánnak végrehajtani, melynek eredményeként árbevétel növekedést és létszámbővítést terveznek. Cégük jelentős foglalkoztató, és helyi adó befizető, így tevékenységének bővülése előnyös a város szempontjából, tekintettel arra, hogy folyamatos, fenntartható fejlődést mutat.

A CELLPLAST Kft. megfelelő piaci árszinten kívánja megvásárolni az ingatlant.

Amennyiben a Képviselőtestület értékesíteni kívánja a gyepmesteri telepet, arra – a beérkezett kérelmek alapján - két lehetőség van. Első esetben a gyepmesteri telep a szomszédos ingatlannal közös árverésen kerül értékesítésre, a második esetben, figyelembe véve, hogy a beruházás folyamatos, fenntartható, a városi lakosság foglalkoztatásának javítására szolgáló fejlődési irányt mutat, az önkormányzat értékesíti az ingatlant a CELLPLAST Kft. részére.

Most, a júniusi ülésen elvi hozzájárulás születne, az értékesítés formájára vonatkozóan, a végleges döntés a Képviselőtestület az ingatlanforgalmi szakértői vélemény – melyet időközben megrendel a hivatal – ismeretében a júliusi ülésen születne.

Határozati javaslat (alternatívák):

1./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elviekben hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 0121 hrsz-ú ingatlan és a Pintér Péter tulajdonában álló 0122/2 hrsz-ú ingatlan 25 353 m² nagyságú területrésze közösen értékesítésre kerüljön a CELLPLAST KFT. részére, az alábbi feltételekkel:

- Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a 0121 hrsz-ú ingatlannak csak az 4509 m² nagyságú, közterületen felül fennmaradó részét értékesíti,
- A Képviselőtestület az eladási árról az ingatlanforgalmi szakértői vélemény ismeretében a következő ülésen fog dönteni.

2./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elviekben támogatja az önkormányzat tulajdonában álló 0121 hrsz-ú ingatlan és a Pintér Péter tulajdonában álló 0122/2 hrsz-ú ingatlan 25 353 m² nagyságú területrészenek közös árverésen történő értékesítését.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a 0121 hrsz-ú ingatlan művelés alól történő kivonásához, valamint a 4509 m² nagyságú közterület külön helyrajzi számú ingatlanná alakításához.

Eladási ár mértékéről a Képviselőtestület ingatlanforgalmi szakértői vélemény ismeretében fog dönteni.

Határidő: **2008. szeptember 30.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2008. június 3.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő