

Ügyiratszám: 601/2008. A 2008. június 12.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

saját használatú út kialakítására

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

Önök előtt is ismert, hogy Hajdúszoboszló külterületén, a Kabai útfél két oldalán két hipermarket áruház (TESCO, ALDI) kíván új kereskedelmi egységet létrehozni.

A beruházás a Helyi Építési Szabályzat által előírt közlekedési csomópont kialakítását teszi szükségessé. Az új csomópont kialakításával egyidejűleg a régi csomópontban a bejárati út (0345/17 hrsz.) funkciója megszűnik, illetve módosul. Ezen út igénybevételével lehet megközelíteni a Francó Kft. Vizsgabázisát, valamint a környéken lévő mezőgazdasági területeket. Figyelembe véve, hogy a közterület kapcsolatot fenn kell tartani, a tervezett bekötőút területe érinti a régi bejárati utat is, azonban a beruházóknak nem sikerült megegyeznie az út tulajdonosával.

A beruházók az alábbi kéréssel keresték meg Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát. Figyelembe véve, hogy az eddigi tárgyalások az út tulajdonosával eredménytelennek bizonyultak és a jövőben sem várható pozitív fejlemény, ezért a beruházók a közterület-kapcsolat kialakítására egy új út megépítését tervezik. A 12 m széles út a mellékelt térképen feltüntetett módon, az önkormányzat tulajdonában lévő lőtér és a mellette található Vizsgabázis területéből kerülne kialakításra.

A saját használatú út megépítésének teljes költségét a beruházók magukra vállalják. Elkészültét követően az út az önkormányzat tulajdonába kerül. Információink szerint beruházóknak sikerült megállapodnia az érintett terület átadására vonatkozóan a Francó Kft. tulajdonosával. Az út kialakításához a lőtér területéből cca. 1000 m² nagyságú terület szükséges.

A terület igénybevételeért cserébe beruházók vállalják a lőtér kerítéssel történő ellátását. Ez vagyonvédelmi szempontból különösen szükséges, ugyanis az előtte lévő erdősáv kivágásával megnőtt az illegálisan területre belépők száma. A területet átjárásra, illetve törmelék engedély nélküli elhelyezésére használják. Az ingatlan bekerítésével ez a probléma megoldódna.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárulását adja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 0347 hrsz-ú lőtér területének igénybevételeével egy 12 m széles út kerüljön kialakításra.

- **Az út tervezése, kialakítása és földhivatali ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése teljes pénzügyi fedezet mellett a beruházók feladata.**
- **A 0346 hrsz-ú ingatlanból az út kialakításához szükséges területrészt a beruházók teljes pénzügyi fedezete mellett sajátítja ki az önkormányzat.**
- **Az áruház megközelítését szolgáló közúti kapcsolat a Közlekedési Felügyelet, valamint az érintett szakhatóságok, közútkezelők által megadott előírások szerint kerül megépítésre.**
- **Az önkormányzati terület igénybevételeért beruházó vállalja az önkormányzat tulajdonában lévő lőtér kerítésének kiépítését.**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a beruházókkal létrejövő megállapodás aláírására.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete utasítja a jegyzőt a kisajátítási eljárás elindítására.

Határidő: **2008. december 31.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2008. június 2.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő