

Ügyiratszám: 601/2008 A 2008. június 12. testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Peterman László ingatlancsere és belterületbe vonás iránti kérelme

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

Peterman László az alábbi kérelemmel fordult a Hajdúszoboszló Város Önkormányzatához:

A tulajdonát képezi a hajdúszoboszlói 0220/8 és 0220/13 hrsz-ú külterületi ingatlan, mely valóságban a Rácz Farkas utca bal oldali lakóházak mögötti területeket jelenti. Mindkettő gye (legelő) művelési ág alatt áll. A két területet elválasztja az Önkormányzat tulajdonában lévő 0220/7 hrsz-ú 733 m² nagyságú önkormányzati út megnevezésű ingatlan, mely a Rácz Farkas utca kiépítését követően elveszítette funkcióját.

Az Önkormányzat a Földesi utca felszíni csapadékvíz elvezetésére a szociális alapon értékesítésre került építési telkek kialakításakor a Földesi és Makkos Ferenc utca között csapadékvíz elvezető árkot alakított ki, mely a Peterman László tulajdonában lévő 0220/13 hrsz-ú ingatlanon keresztül csatlakozik az önkormányzat tulajdonában lévő csatornához. Az idegen tulajdonú ingatlanon kiépített árokszakasz tulajdonjoga a mai napig még nem került rendezésre.

Peterman László területcserére vonatkozó javaslattal fordult az önkormányzathoz, mely szerint a csatorna az önkormányzat tulajdonába kerülne, a már nem funkcionáló út pedig az ő tulajdonába. Ezzel egy egybefüggő terület alakulna ki, melyet a mellékelt térképen ábrázolt módon, az egykoron utcának kihagyott terület (6846/4 hrsz) vonaláig belterületbe kíván vonni. Vállalja az utca telekkönyvileg történő kialakítását, valamint alapközművekkel és útalappal történő ellátását.

A hivatal támogatja a területcserét, figyelembe véve, hogy így önkormányzati ráfordítás nélkül, egy újabb rendezetlen terület tulajdonjoga kerül jogilag rendezésre.

A belterületbe vonási kérelemmel kapcsolatosan megállapítható, hogy a jelzett terület a hatályos szabályozási tervünkön beépítésre szánt területként szerepel. Az övezeti besorolását tekintve Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület, de a folyamatban lévő tervmódosításban kertvárosi lakóterületként szerepel, mely jobban igazodik a kialakult, családi házas beépítéshez. A belterületbe vonásnak elvi akadályát nem látom, az összhangban áll a rendezési tervünkkel. Az Önkormányzat részéről költséget nem jelent, mivel Kérelmező vállalta a felmerülő költségeket. Elvi támogatás esetén a végleges belterületbe vonási munkarészek (vázrajz + terület-kimutatás) ismételten az Önkormányzat elé kerülnek,

Határozati javaslat:

1./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a hajdúszoboszlói 0220/7 hrsz-ú önkormányzati út megnevezésű ingatlannak a 0220/13 hrsz-ú ingatlanon található csatorna területének cseréjéhez.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 0220/7 hrsz-ú ingatlant forgalomképesé nyilvánítja. A telekalakításhoz szükséges munkarészeket kérelmező a saját költségén készítteti és engedélyezteti.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlancseréhez és a telekalakításhoz szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2008. december 31., folyamatos

Felelős: jegyző, főépítész

2.) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elvben hozzájárul a hajdúszoboszlói 0220/8 és 0220/13 hrsz-ú területek részbeni belterületbe vonásához az előterjesztés mellékletét képező vázrajzok alapján. A végleges belterületbe vonáshoz szükséges dokumentumokat ismételten a Képviselőtestület elé kell terjeszteni.

Határidő: 2008. december 31., folyamatos

Felelős: jegyző, főépítész

Hajdúszoboszló, 2008. május 29.

Tokai-Kiss Gábor
főépítész

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő