

Ügyiratszám: 601/2008 A 2008. június 12. testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Egészségügyi és Szociális Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
a Tokay u. 84. szám alatti telek visszavásárlására

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

Bogdányi Béla Attila és felesége 2002. április 30-án vásárolták meg az önkormányzattól a Hajdúszoboszló, Tokay u. 84. sz. alatti 7642/77 hrsz-ú 189 m² nagyságú szociális alapon értékesített építési telket.

Az önkormányzat az ingatlanra 4 éves beépítési kötelezettséget írt elő, melynek lejáratára 2006. április hó volt. Akkor a beépítési kötelezettség hosszabbítását kérték a tulajdonosok, melyhez a Képviselőtestület a hozzájárulását adta.

A telken 2006. évig csak az alapot építették ki. A beépítési kötelezettség meghosszabbítását követően az ingatlan állapotában változás nem következett be.

Figyelemmel arra, hogy a beépítési kötelezettség legújabb határideje is lejárt, és az építkezés befejezésére esély nem látható, a hivatal javasolja, hogy az önkormányzat éljen visszavásárlási jogával és a szerződésben foglalt feltételek mellett állítsa vissza az eredeti tulajdonosi állapotot.

Az ingatlan adásvételi szerződés 5./ pontjában foglaltak szerint:

„ Amennyiben vevő ezen beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy eladó az ingatlant a befizetett bánatpénzzel és szerződés költségével csökkentett eredeti vételáron visszavásárolja.”

Az ingatlan eredeti vételára: 207.900,-Ft
- befizetett bánatpénz: - 20.790,-Ft
Visszavásárlási érték: 187.110,-Ft.

Javasoljuk, hogy a visszavásárláshoz szükséges összeget a Képviselőtestület az önkormányzat részére a hitelkeret terhére biztosítsa.

A visszavásárolt ingatlant az önkormányzat 2009. évben szociális alapon ismét értékesítheti.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Tokay u. 84. sz. alatti 7642/77 hrsz-ú ingatlan visszavásárlásához a 2002. április 30-án kelt adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően. A 187.110,-Ft visszavásárlási értéket a Képviselőtestület a hitelkeret terhére biztosítja. A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: **2008. augusztus 30.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2008. május 14.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő