

Ügyiratszám: 601-1/2008. A 2008. június 12.-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
	Ellenőrizte:	(jegyző, aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Városfejlesztési, Műszaki Bizottság Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatosan,
közterületi járda építésére

Tisztelt Képviselő-testület !
Tisztelt Bizottság !

A Hanna '96 Kft. 2005-ben jogerős építési engedélyt kapott a Hajdúszoboszló, Mátyás király sétány 4-6 sz. alatti apartmanház és üzletek építésére. Az érvényben lévő szabályozás és engedélyes tervdokumentáció alapján az épületet telekhatárra kellett építeni, így a földszinti üzletek megközelítését a közterületbe nyúló lépcsőkről lehetett volna megközelíteni. Mivel az ingatlan illetve a Fürdő utca a Damjanich utca irányába lejt (a szintkülönbség 70 cm), így legalább 4-5 fokos lépcső építése vált volna szükségessé, mely mintegy 1,50 m mélyen nyúlt volna a közterületbe. (Ahol kevesebb a szintkülönbség a fsz-i padlóvonalhoz képest, ott kevesebb lépcsőfok is elegendő.)

Az építés befejezéséhez közeledve a közterületen támfal építését kezdték meg - engedély nélkül - mintegy 2,5 m széles, megemelt járda kiépítésével.

A főépítész kérésére eljutatták a hivatalba a közben elkészült **útépítési helyszínrajzot és kérelmet**, melyet csatolunk előterjesztésünkhöz. (**1/a és 1/b. sz. melléklet**) A helyszínrajzon támfallal érintett területet nagyításban is melléklejük. (**1/c. melléklet**)

Mivel a meglévő szintkülönbségek miatt az épület megközelítése csak közterületen épített lépcsőről vagy támfalas kialakítással lehetséges, így az épület funkcionális használhatóságát akadályozná, ha erre nem kapna tulajdonosi hozzájárulást kérelmező.

A tervet átnézve további módosítások elvégzését látjuk szükségesnek, melyek teljesítése véleményünk szerint feltétele kell, hogy legyen a tulajdonosi hozzájárulásnak. Csatoljuk előterjesztésünkhöz a **főépítész véleményét 2.sz. mellékletként**.

A rámpa terv szerinti kialakítása nem megfelelő, hiszen az akadálymentes közlekedés céljára 5%-os emelkedőt enged az OTÉK, ráadásul 0,5 m szintkülönbség fölött közbenső pihenőt is ki kell alakítani. Ezen szabály betartásával a rámpa hossza lényegesen megnőne. Mivel a Mátyás király sétány felől az üzletek akadálymentes megközelítése megoldott, a rámpa helyett, annak helyén a szintkülönbség áthidalására lépcső kialakítását tartjuk elfogadhatónak. A lépcsőfokok kialakítása a jelenlegi járda vonalára merőlegesen kerülnének megépítésre, így a lépcső mögött a Damjanich u. felé eső pihenő mérete lecsökkenthető 2,5 m-ről 1,5 m-re, hogy a meglévő gyalogos járda keresztmetszetét minél kevésbé szűkítse le. (**3.sz. melléklet**)

Kérelmező levelében megfogalmazta, hogy a fejlesztés kapcsán további munkálatokat kíván elvégezni a közterületen, így:

- 10 db pad elhelyezése
- 7 db hulladékgyűjtő elhelyezése
- Közterületi zöldfelület füvesítése
- Támfalnál cserje telepítés, rézsűképzés
- Dísznövények ültetése (cserjék és bokrok 3 db)
- Támfalon korlátépítés
- Térköburkolás
- Aszfaltozás

Fenti munkálatok mindenképpen támogatandók, hiszen ezáltal teljes mértékben rendeződik e terület sorsa, egy kivétellel. Szakmai szempontból nem értünk egyet azzal, hogy a jelenlegi meglévő járdaszakasz illetve a Mátyás király sétány és Fürdő utca között kialakítandó új átkötő járdaszakasz aszfaltburkolattal épüljön ki, illetve kerüljön felújításra, hiszen az a minőség már nem megfelelő egy ilyen jellegű fejlesztés kapcsán, ott is a térkö burkolat (legalább 2 féle színnel, kiosztási terv alapján, melyet a főépítész előzetesen jóváhagy) alkalmazása a kívánatos és esztétikus.

A közterületi meglévő járda átépítésekor illetve az új járdák kialakításakor különös figyelemmel kell lenni a terepadottságokra, a támfalas kiképzésen túl a járdák nyomvonalában szintbeli eltérés vagy törés sehol sem lehet.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésünket megtárgyalni, és a rendelkezésre álló dokumentumok alapján döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Hanna'96 Kft. saját költségére történő, közterületi járda építésére vonatkozó kérelmét az alábbi feltételek együttes teljesülése mellett:

A támfalas kialakítású járda Damjanich u. felőli végén a szintkülönbség áthidalására lépcső kiépítése engedélyezett a szükséges mértékű korlátok kihelyezésével az előterjesztés 3.sz. mellékletében felvázoltak szerint.

Mind a meglévő, mind pedig az új építésű köztéri járdákat térkő burkolattal kell ellátni, melyek legalább 2 színű kővel, kiosztási terv alapján kerüljenek kialakításra a főépítész előzetes hozzájárulásával. A Fürdő utcai meglévő járda átépítését teljes szélességben úgy kell kialakítani, hogy annak nyomvonalában szintbeli eltérés vagy törés sehol sem lehet.

A képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hanna'96. Kft. közterületen az alábbi utcabútorokat elhelyezze és növénytelepítéseket elvégezze:

- 10 db köztéri pad
- 7 db hulladékgyűjtő
- rézsűképzés a szükséges mértékben
- közterületi zöldfelület füvesítés
- dísnövények (bokrok, cserjék 3 db) telepítése
- támfalnál cserjék telepítése

A tulajdonosi hozzájárulás a Hanna'96. Kft-t nem mentesíti fenti munkálatok elvégzéséhez szükséges hatósági és egyéb engedélyek megszerzése alól.

Határidő: -

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2008.május 04.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
főmérnök

1/a. sz. melléklet

1/b. sz. melléklet

1/c. sz. melléklet

2. sz. melléklet

3. sz. melléklet