

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jegyzője
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-302
E-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

.....
kódszám

Ügyiratszám: 601-1/2008.

(A 2008. június 12-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete)

E l ő t e r j e s z t é s

a 8/1999.(V.1.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos törvényességi észrevételről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Az Észak-alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Törvényességi Ellenőrzési Főosztálya a képviselő-testület 8/1999.(V.1.) számú, a közterület használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló rendeletét átfogó ellenőrzés keretében vizsgálta. A felülvizsgálat során az ide mellékelten csatolt törvénytértést állapította meg.

A törvényességi észrevétel lényege, hogy az önkormányzat a közterület használatot tulajdonosi jogai gyakorlásával engedi át másnak, melyre bérleti szerződést köt a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint. Amennyiben az önkormányzat a rendeletében a közterület-használatot polgári jogi jogviszonyként szabályozza, akkor a hozzájárulása nélküli, illetve a szerződéstől eltérő használatot nem lehet szabálysértéssé nyilvánítani, mivel a szerződésszegés jogkövetkezményeit a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény szabályozza. A Ptk. dolgok bérletére vonatkozó szakaszai alapján ilyen esetekben a bérbeadó követelheti a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését, vagy a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja és kártérítést követelhet. Ha a bérlő a bért nem fizeti meg a bérbeadó szintén élhet az azonnali hatályú felmondással. Ingatlan (a közterület is ebbe a kategóriába tartozik) vagy lakás bérbeadóját a hátralékos bér és járulékaik erejéig a bérlőnek a bérlemény területén lévő vagyontárgyain zálogjog illeti meg, mely mindaddig fennáll, amíg a bérlő a követelést nem egyenlíti ki. Szabálysértési tényállás ezekben az esetekben nem alkalmazható, törvénytértő.

A másik lehetőség – álláspontunk szerint ez a járhatóbb út – az, ha az önkormányzat nem tulajdonosi jogosultságát gyakorolja a közterület-használat, hasznosítás során, hanem önkormányzati hatósági jogkörét. Ebben az esetben maradhat a szabálysértési tényállás, mivel a jogellenesség megszüntetésének kikényszerítése így egyszerűbb és gyorsabb, mint a Ptk. szabályai szerint a bírói út igénybevétele. Az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény értelmében önkormányzati hatósági ügyet törvény, vagy önkormányzati rendelet határozhat meg. Így tehát a törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott, általában engedélyezésre, illetve támogatásra irányuló ügyeket nevezhetjük önkormányzati hatósági ügynek. Önkormányzati hatósági határozatban a képviselő-testület (vagy átruházott hatáskörben a polgármester, esetleg önkormányzati bizottság) az ügyfél részére valamilyen jogot biztosít (pl. közterület-használatot), vagy erre irányuló kérelmet utasít el. Önkormányzati hatósági ügyekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai is alkalmazhatók, mely a szabálysértési szankción túlmenően lehetőséget ad arra, hogy eljárási bírság kiszabásával is kikényszeríthetők legyenek egyes

cselekmények.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A törvényességi észrevételt kérjük elfogadni és a kifejtett indokokra tekintettel kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával szíveskedjen dönteni arról, hogy a közterület-használat és hasznosítás önkormányzati tulajdonosi jogkörben, bérleti szerződés megkötésével, a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint történjen, vagy önkormányzati hatósági jogkörében döntsön annak mikéntjéről az arra jogosult képviselő-testület vagy átruházott jogkörében az arra felhatalmazott polgármester, vagy bizottság. A döntésnek megfelelően a következő ülésre beterjesztjük az így elkészített rendelet-tervezetet.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Törvényességi Ellenőrzési Főosztály által a közterület használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló többször módosított 8/1999.(V.1.) számú rendeletére vonatkozó törvényességi felülvizsgálata során tett észrevételt elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a közterület-használat és hasznosítás rendelet-tervezetét a soron következő ülésre a

A.) változat: Polgári Törvénykönyv szabályai szerint, a tulajdonosi jogok gyakorlásának megfelelően dolgozza át.

B.) változat: az önkormányzati hatósági jogkörben történő rendelkezésnek megfelelően dolgozza át.

Határidő: 2008. július 15.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2008. június 2.

Tisztelettel:

Dr. Vincze Ferenc