

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jegyzője
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-302
E-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

.....
kódszám

Ügyiratszám: 601-1/2008.

Megtárgyalja: Ügyrendi, Igazgatási, Jogi Bizottság
(A 2008. június 12-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete)

E l ő t e r j e s z t é s

a Tokay utcai önkormányzati bérlakások bérbeadásával kapcsolatos törvényességi észrevételről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Az Észak-alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Törvényességi Ellenőrzési Főosztálya a képviselő-testület 13/2008.(I.17.) számú, a Tokay utca 70-72. szám alatti önkormányzati bérlakások összevonásának, valamint a Tokay utca 66. szám alatti bérlakás bérbeadásának törvényességi vizsgálatát végezte és a határozatot két okból is törvénysértőnek tartotta.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló többször módosított 15/2000.(XI.23.) számú önkormányzati rendelet rendelkezik részletesen a szociális célú lakások bérbeadásának szabályairól. E rendelet 7. §-a szerint a képviselő-testület megállapítja a kiadható lakások jegyzékét, majd nyilvános meghirdetést követően ezekre a lakásokra az arra jogosultak pályázhatnak.

A bérlő kiválasztására hatáskörrel az Egészségügyi és Szociális Bizottság rendelkezik.

A határozat törvénysértő, mivel nem a rendelet szellemében történt annak meghozatala. A képviselő-testület hatáskört vont el az Egészségügyi és Szociális Bizottságtól, amikor döntött a bérlő kiválasztásában, valamint megsértette a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltakat, mivel a rendelkezésre álló üres lakásokra vonatkozóan nem állapította meg és tette közzemlére a lakásbérbeadási jegyzéket.

Megsértette továbbá a testület a személyes adatok védelmével kapcsolatos jogszabályokat is, amikor az érintett családok anyagi, szociális körülményeire, jövedelmi viszonyaira vonatkozóan konkrét adatokat nyílt ülésen tárgyalt meg. A testületnek be kellett volna szereznie az érintett családok nyilatkozatát, hogy ügyüket nyílt ülésen tárgyalhassa meg, ennek hiányában pedig zárt ülést kellett volna elrendelni.

A törvényességi észrevételt mellékelten csatoljuk.

A törvényességi észrevételnek akkor tesz eleget a T. Képviselő-testület, ha a törvénysértő határozatot hatályon kívül helyezi, ez esetben viszont vissza kell állítani az eredeti állapotot, mely két, szociálisan rászorult család életét tenné ismét lehetetlenné.

A másik lehetőség pedig az, hogy a képviselő-testület hatályon kívül helyezi a törvénysértő határozatát, majd módosítja a lakások és helyiségek bérletéről szóló többször módosított 15/2000.(XI.23.) számú rendeletét a mellékelt rendelet-tervezet szerint, és ezt követően ismételten – most már törvényesen – dönt a három lakás „kiutalásában”.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A törvényességi észrevétellel kapcsolatos fenti indokokra tekintettel javasoljuk elfogadni először az I. számú határozati javaslatot, majd a csatolt tervezet alapján a rendeletet megalkotni és azt követően a II. számú határozati javaslatot szükséges elfogadni.

I.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Törvényességi Ellenőrzési Főosztály által az önkormányzati szociális bérlakások bérbeadásáról rendelkező 13/2008.(I.17.) számú határozatával kapcsolatos törvényességi észrevételét elfogadja és a határozatot hatályon kívül helyezi.

Megállapítja, hogy ebben az ügyben a képviselő-testület megsértette a személyes adatok védelmével kapcsolatos rendelkezéseket.

Határidő: 2008. június 30.

Felelős: jegyző

II.

Határozati javaslat:

a.) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tokay u. 70-72. szám alatti szociális bérlakásokat összevonás és felújítást követően Mezei Istvánné és Mezei István, valamint 8 gyermeke részére 5 év időtartamra kiutalja.

b.) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tokay u. 66. szám alatti szociális bérlakást Kovács Jánosné és Kovács Margit, valamint unokája, Kovács Noémi részére 5 év időtartamra kiutalja.

A lakások bérbeadására a felhatalmazást a lakások és helyiségek bérletéről szóló többször módosított 15/2000.(XI.23.) számú önkormányzati rendelet 10. §-ának (5) bekezdése ad..

Határidő: 2008. június 30.

Felelős: VgZrt vezérigazgatója

Hajdúszoboszló, 2008. június 2.

Tisztelettel:

Dr. Vincze Ferenc