

Ügyiratszám: 684-1/2008. A 2008. július 3-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	aláíró
	Ellenőrizte:	(jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Oktatási Bizottság Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Városfejlesztési, Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a volt 3. sz. Általános Iskola épületének további hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pávai Vajna Ferenc Általános Iskola nevelőtestülete kérésének megfelelően, és a szülői közösség jóváhagyásának birtokában 292/2007. (XII.13.) számú Képviselő-testületi határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a 2008 szeptemberétől az iskola a Rákóczi utcai telephelyről (Rákóczi u. 58-64. szám, helyrajzi szám.: 6005) az ott induló 3 tanulócsoporthat áthelyezze az intézmény Hőforrás u. 143. sz. alatti székhelyére.

A megüresedett ingatlan további használatáról dönteni szükséges. A 2008/2009-es tanévre vonatkozóan olyan döntést célszerű hozni, amely

- rendelkezik a **teljes ingatlan állagmegóvásáról**,
- **ésszerű költséghatékonyságot** biztosít,
- kezeli az aktuális **oktatási infrastrukturális** problémákat,
- és **nem akadályozza** a későbbi, hosszabb távra szóló döntések meghozatalát.

A további hasznosítást döntően befolyásolhatja az alábbi, korábban beadott pályázatok sikere.

Pályázatok:

ÉAOP 4.1.1./2F Hőgyes Endre Gimnázium és Szakközépiskola komplex felújítása és akadálymentesítése,

ÉAOP 4.1.2. Hajdúszoboszló Betegellátó-centrumának felújítása, korszerűsítése,
TÁMOP-2.2.3/07/2 2/F Társadalmi Megújulás Operatív Program „A szak- és felnőttképzés struktúrájának átalakítása” konstrukció keretében „TISZK rendszer továbbfejlesztése”,

TIOP-3.1.1/08/1. Bihari, Sárréti, Hajdúszoboszlói Szakképzés-szervezési Társulás Tanácsa a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program kialakítására szóló „A szakképzés és felnőttképzés infrastruktúrájának átalakítása”.

A Hőgyes Endre Gimnázium és Szakközépiskola a 160/2007 (VII. 5.) számú Képviselő-testületi határozat alapján, külön megállapodás szerint jelenleg is 4 tantermet használ.

A 89/2008. (IV. 24.) számú Képviselő-testületi határozat az ingatlant (Rákóczi u 58-64. sz.) a Bihari, Sárréti, Hajdúszoboszlói TISZK székhelyeként jelöli meg.

A fentiek figyelembevételével célszerű megoldás, hogy a Hőgyes Endre Gimnázium és Szakközépiskola kezelésébe kerüljön az ingatlan, de a működtetésről, a tantermek igénybevételéről, hasznosításáról tanévenként készüljön tájékoztató.

Az intézményvezetés a kezeléshez kapcsolódó feladatok ellátását a 23/2008. (II. 28.) Képviselő-testületi határozatban rögzített - nem pedagógus - alkalmazotti létszámmal köteles megoldani.

A költséghatékony, energiatakarékos működtetésről (pl. termek lezárása, az épület szakaszolása, temperáló fűtés, stb.) a Városfejlesztési és Kommunális Iroda a szeptemberi képviselő-testületi ülésre készítsen előterjesztést!

Az ingatlan működtetéséhez szükséges pénzeszközt 2008 szeptemberétől a Pávai Vajna Ferenc Általános Iskola költségvetése nem tartalmazza. A működtetéshez szükséges fedezet biztosításáról a Pénzügyi Gazdasági Iroda a szeptemberi képviselő-testületi ülésre készítsen előterjesztést.

A pályázatok elbírálásától függetlenül az alábbi helyiségek tényleges használatára van szükség:

- **TISZK székhely:** igazgatói iroda, nevelői szoba, előtér, nevelői mosdó. A TISZK külön szerződésben meghatározottak szerint bérleti díjat fizet.

Indoklás: a 89/2008. (IV. 24.) számú Képviselő-testületi határozat a TISZK székhelyeként jelöli meg.

- **Hőgyes Endre Gimnázium és Szakközépiskola:** a 2007/2008-as tanévben használt 4 tanterem (a Rákóczi utca felőli épületszárny emeleti tantermei), plusz 3 tanterem, tornaterem.

Indoklás: A Hőgyes Endre Gimnázium és Szakközépiskola a 2008/2009. tanévtől 19 osztállyal működik (a nyelvi előkészítő képzés 5. évfolyama +1 osztályt jelent). Az informatikai szakközépiskolai képzés felfutása

szükségessé teszi egy új számítógépterem kialakítását, ami az iskolai könyvtár áthelyezésével oldható meg. Ez a székhelyen 2 kisebb tanterem tanításból való kivonását eredményezi. A magas osztálylétszámok (33 fős átlag) a székhelyen nem teszik lehetővé a működést másképpen.

- **Önkormányzati irattár:** A korábbi általános iskolai technika szaktanterem (különálló épület 2 terme). Itt a védelmi rendszer kiépítése, valamint a helyiség bepolcozása, alkalmassá tétele a nagytömegű irattárolásra mindenképpen anyagi fedezetet is igényel.

Indoklás: Az önkormányzat "elintézett" iratait irattári terv szerinti csoportosításban tárolni kell. Jelenleg 1974 óta vannak tárolva az iktatott iratok, a korábbi évek iratai vagy selejtezésre kerültek, vagy a Levéltár átvette. Sajnos a Levéltár helyhiány miatt ettől az időponttól nem vesz át iratot. Az iktatott és irattári iratok hatalmas mennyiséget tesznek ki, elhelyezésük jelenleg nem megoldódott. A "B" épület alatt lévő pincében, az okmányiroda egyik helyiségében, valamint az iktató folyosóján lévő helyiségben és magában az iktatóban vannak tárolva, de már ezeket a helyiségeket is túlnőttük a "papírosodással". Az irattárolást mindenképpen meg kell oldani olyan helyen, ahol idegenszemélyek hozzáférése kizárt és a tűz-, vagyónbiztonság, a por- és rágszáló-mentesítés megoldható.

A pályázatok elbírálásáig, vagy más koncepció kidolgozásáig lezárható a Rákóczi utcai épületszárny földszintes része (5 tanterem) és a konyha az ebédlővel.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a Hajdúszoboszló Rákóczi utca 58 – 64. számon lévő, 5858 számú tulajdoni lapon nyilvántartott, 6005 helyrajzi számú ingatlant a Hőgyes Endre Gimnázium és Szakközépiskola kezelésébe adja, az intézmény alapító okiratában a székhelye bejegyzést „4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi 44 - 64.”-re módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Hőgyes Endre Gimnázium és Szakközépiskola igazgatóját, hogy 2009. 06. 30-ig készítsen tájékoztatót az ingatlan működtetéséről.

Határidő: 2008. július 15., illetve értelemszerű

Felelős: jegyző
érintett intézmények vezetői

Hajdúszoboszló, 2008. június 23.

/: Varga Imre :/
irodavezető