

Ügyiratszám: 684/2008. A 2008. július 3.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság Mezőgazdasági Bizottság Oktatási Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

állami tulajdonú ingatlanok igénylése

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

A Képviselőtestület korábbi döntésének megfelelően az önkormányzat térítés mentesen megigényelte a Magyar Állam tulajdonában és a Kösely Mezőgazdasági Zrt. használatában lévő, az alábbiakban körülírt ingatlanokat:

1./ A 0640/3 hrsz-ú, összesen 24 ha 5300 m² területű, szántó művelési ágú ingatlan Hajdúszoboszló belterületi határán, a Tessedik utca mentén található. Tulajdonos a Magyar Állam, vagyongazdálkodási szerv: Nemzeti Földalapkezelő Szervezet, hasznosító: Kösely Mezőgazdasági Zrt. A mellékelt Helyi Építési Szabályzat alapján látható (1. számú melléklet), hogy a szabályozási terv az ingatlanon több, kötelező érvényű közterületet szabályoz ki. Ezek közül a legjelentősebb a Bánomkert üdülőterület megközelítése szempontjából a 22 méter széles út. Ezen úttal lehatárolt tömb város felé eső részén két 16 méter széles feltáró út került kijelölésre.

2./ A 0556 hrsz-ú, 12 ha 6403 m² nagyságú, gyepterület (legelő) művelési ágú és a vele szomszédos 0586/4 hrsz-ú 17 ha 8496 m² nagyságú, gyepterület (legelő) és szántó művelési ágú ingatlanok a város északi részén a Böszörményi út mentén találhatóak. Tulajdonos a Magyar Állam, vagyongazdálkodási szerv: Nemzeti Földalapkezelő Szervezet, hasznosító: Kösely Mezőgazdasági Zrt.

A fenti területek a városi sportrepülőtér mellett, illetve a városi uszoda közelében helyezkednek el (2. számú melléklet). A terület elhelyezkedéséből adódóan kiválóan alkalmas arra, hogy a már meglévő sportlétesítmények körét

tovább bővítse. Elképzelésünk szerint itt a város sport és szabadidő központot vagy bármilyen más sportjellegű létesítményt valósíthatna meg, amely egyszerre szolgálná a város lakóit és az idelátogató vendégeket.

A hivatal a döntés alapján benyújtotta a kérelmet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez, aki az alábbi kiegészítéseket kérte mellékelni:

a./ A haszonbérelő (Kösely Mezőgazdasági Zrt) hozzájáruló nyilatkozatát, melyben rögzíti, hogy az ingatlanok Önkormányzat számára történő ingyenes önkormányzati tulajdonba adás esetén nem él követeléssel az MNV Zrt. felé, és a haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

b./ A Hajdúszoboszló 0556 hrsz-ú, valamint a 0586/4 hrsz-ú földrészletek Natura 2000 területként nyilvántartott ingatlanok, melyek ingyenes átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter előzetes egyetértése szükséges.

A fentiekből látható, hogy az ingatlanok tulajdonjoga megszerzésének feltétele a haszonbérelő hozzájárulása. A hivatal tárgyalásokat folytatott a Kösely Mezőgazdasági Zrt-vel, melynek eredményeként a Zrt. a haszonbérleti jog cseréje mellett járulna hozzá az ingatlanok igényléséhez. A cég a Bocskai István Szakképző Iskola haszonbérletében lévő, az ebesi önkormányzat területén elhelyezkedő 0114/A hrsz-ú, 47,4 ha területű ingatlan használati jogát kéri.

Korábban a Kösely Zrt. a haszonbérleti jog lemondásáért cserébe a hajdúszoboszlói 0637/1 hrsz-ú ingatlanból az iskola kezelésében lévő 11,5 ha nagyságú területet kérte. Az oktatási intézmény ehhez nem járult hozzá, figyelembe véve, hogy a terület közel helyezkedik el a városhoz és így könnyebben és alacsonyabb költségráfordítással tudják az oktatási feltételeket biztosítani. Az ismételten tárgyalások folytán sikerült közös megegyezésre jutni, melynek alapján az iskola az Ebes határában lévő 0114/A hrsz-ú terület 47,4 ha nagyságú földrészletének használati jogát adja át.

Ennek alapján a Kösely Mezőgazdasági Zrt., Hajdúszoboszló Város Önkormányzata és a Bocskai István Szakképző Iskola között az alábbi tartalmú egyezség jönne létre:

- A Kösely Mezőgazdasági Zrt. hozzájárul a 0556 és 0586/4 hrsz-ú ingatlanok ingyenesen önkormányzati tulajdonba adásához, az ingatlanok haszonbérleti jogáról térítés nélkül lemond. Hozzájárul a haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő értékesítéséhez.
- A Bocskai István Szakképző Iskola az ebesi 0114/A hrsz-ú ingatlan 47,4 ha területének használati jogát átadja a Kösely Mezőgazdasági Zrt.-nek.

- Figyelembe véve, hogy a 0640/3 hrsz-ú ingatlanon a Kösely Mezőgazdasági Zrt. fejlesztéseket kíván végrehajtani, ennek megvalósítása érdekében az önkormányzat visszavonja az ingatlan állami tulajdonból történő igénylését.

A fentiek alapján 47,4 ha nagyságú szántó haszonbérleti jogáért cserébe az önkormányzat több, mint 30 ha nagyságú ingatlan tulajdonjogát szerzi meg.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul, hogy a hajdúszoboszlói 0556 és 0586/4 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonból térítésmentesen önkormányzati tulajdonba történő igénylése érdekében a Kösely Mezőgazdasági Zrt., Hajdúszoboszló Város Önkormányzata és a Bocskai István Szakképző Iskola között az alábbi tartalmú egyezség jöjjön létre:

- A Kösely Mezőgazdasági Zrt. hozzájárul a 0556 és 0586/4 hrsz-ú ingatlanok ingyenesen önkormányzati tulajdonba adásához, az ingatlanok haszonbérleti jogáról térítés nélkül lemond. Hozzájárul a haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő értékesítéséhez.
- A Bocskai István Szakképző Iskola az ebesi 0114/A hrsz-ú ingatlan 47,4 ha területének használati jogát átadja a Kösely Mezőgazdasági Zrt.-nek.
- Figyelembe véve, hogy a 0640/3 hrsz-ú ingatlanon a Kösely Mezőgazdasági Zrt. fejlesztéseket kíván végrehajtani, ennek megvalósítása érdekében az önkormányzat visszavonja az ingatlan állami tulajdonból történő igénylését.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2008. június 17.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő

