

Ügyiratszám: 684/2008. A 2008. július 3.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

transzformátorállomás áthelyezéséről

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

Az E.ON TITÁSZ Zrt. transzformátorállomás áthelyezése iránti kérelemmel fordult Hajdúszoboszló Város Önkormányzatához.

A hajdúszoboszlói fürdő területén a Hungarospa Zrt. fejlesztéseket (Aqua Palace Élményfürdő) és ehhez kapcsolódóan átalakításokat, bővítéseket végez. A Hungarospa Zrt. emelkedett villamos energia igényt nyújtott be az E.ON TITÁSZ Zrt.-hez. A szolgáltató szerint a belső átalakítások és az emelkedett igény úgy biztosítható, hogy a Hungarospa Zrt. tulajdonában lévő transzformátor állomás az ingatlanon belül áthelyezésre kerül. A transzformátorállomásban jelenleg van egy az E.ON TITÁSZ tulajdonában lévő közcélú körhálózati kapcsoló berendezés.

Az érvényben lévő jogszabályok alapján a kapcsoló berendezés elhelyezésére vonatkozóan az ingatlan tulajdonosával, azaz az önkormányzattal az E.ON TITÁSZ Zrt.-nek megállapodást kell kötni. A megállapodás az önkormányzati ingatlanra vonatkozó használati jog alapítására és a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére vonatkozik.

A transzformátorállomás a 2475/19 hrsz-ú ingatlanon, a mellékelt térképen jelölt helyen kerül elhelyezésre. A használati jog az érintett ingatlan 2 m² területű részét érinti. A transzformátorállomásban elfoglalt területhez kapcsolódó használati jog alapításának, és fennállásáig történő gyakorlásának ellenértékét a hivatal 50.000,-Ft összegben javasolja megállapítani.

Határozati javaslat:

- Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete tulajdonosi hozzájárulást ad az E.ON TITÁSZ ZRT. (4024. Debrecen, Kossuth u. 41.sz.) részére ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonát képező hajdúszoboszlói 2475/19 hrsz-ú ingatlanon, a Z 8-66/2008 számú változási vázrajz szerint elhelyezze a fürdő villamos-energia ellátását szolgáló transzformátorállomást, melyben az E.ON TITÁSZ ZRT. tulajdonában lévő közcélú körhálózati kapcsoló berendezés található.
- Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete tulajdonosi hozzájárulást ad az E.ON TITÁSZ ZRT. (4024. Debrecen, Kossuth u. 41. sz.) részére ahhoz, hogy a transzformátorház felépítményben található kapcsoló berendezésre vonatkozóan - az elkészített geodéziai munkarészen ábrázoltak szerint, - a 2475/19 hrsz-ú ingatlan 2 m² nagyságú területére használati jog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.
- Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete tulajdonosi hozzájárulást ad az E.ON TITÁSZ ZRT. (4024. Debrecen, Kossuth u. 41.sz.) részére, a transzformátorház felépítményben található kapcsoló berendezésre vonatkozóan - az elkészített geodéziai munkarészen ábrázoltak szerint, - a 2475/19 hrsz-ú ingatlan 2 m² nagyságú területére (földrészletre) – határozatlan ideig tartó – földhasználati jog alapításához, továbbá hozzájárulását adja a földhasználati jognak - a létesítést követően elkészített geodéziai munkarészen ábrázoltak szerint, - az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
- A Képviselőtestület a földhasználati jog alapításához, valamint annak fennállásáig történő gyakorlásához – beleértve az alapításig terjedő ellenértéket is – 50.000,-Ft egyösszegű megváltási díj megfizetése mellett járul hozzá.
- A Képviselőtestület felhatalmazza Dr. Sóvágó László Polgármestert arra, hogy a transzformátorállomás áthelyezésével és a földhasználati jog létesítésével kapcsolatos megállapodást – az önkormányzat képviseletében - az E.ON TITÁSZ ZRt.-vel megkösse.

Határidő: 2008. december 31.Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2008. június 17.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő