

Ügyiratszám: 684-1/2008. A 2008. július 3.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Mátyás király sétány 4-6. szám alatti ingatlan villamos energia ellátására

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2008. május hónapban tárgyalta a Mátyás király sétány 4-6. szám alatti ingatlanon épült üzlet és apartmanház villamos-energia ellátására szolgáló transzformátorállomás elhelyezésének ügyét.

Emlékeztetőül:

„A Mátyás király sétány 4-6. szám alatti ingatlanon üzlet és apartman ház épül. A létesítmény villamos energia ellátásához kapacitás bővítésre, ezáltal új transzformátorállomás kiépítésére van szükség.

Az új, KTW – 1000 – F. típusú transzformátorállomást a Fürdő utca (3128 hrsz.) területén, a Fürdő u. és a Mátyás király sétány sarkán - a mellékelt térképen jelölt helyszínen – kívánják megépíteni a földfelszín alá.

Az előre gyártott föld alá telepíthető betonházas kompakt transzformátorállomás alapterülete 10 m², föld alatti magassága 3,05 m, maximális kapacitása 1000 kVA.

Tekintettel arra, hogy a helyszín idegenforgalmi szempontból a város frekventált területén található, ezért a hivatal megkereste a Városi Főépítészt. A Főépítész ezen a közterületi szakaszon kizárólag terepszint alatti trafóállomást tud elképzelni. Ennek így utcaképi megjelenése gyakorlatilag nincs. Ami mindebből látható, az a trafó szellőzőrácsa a burkolat síkjában. A telepítés során javasolja, hogy lehetőleg ne a fő gyalogos közlekedő zónába essen, mert a rácsok a női cipők esetén okozhatnak problémákat. Az épület előtti közterület kialakítása során erre legyenek tekintettel, és utcabútorokkal vagy növényzettel védve kerüljön kialakításra.

A Városfejlesztési és Kommunális Iroda a transzformátor terv szerinti létesítéséhez a Főépítési állásfoglalásban rögzítettek betartása mellett, közútkezelői szempontból kifogást nem emeltek.

A hivatal javasolja, hogy a korábbi évekhez hasonlóan, közterületen történő új transzformátorállomás elhelyezése esetén az Önkormányzat egyszeri kártalanítási, megváltási díjat kérjen az E. ON TITÁSZ Zrt-től, melynek összegét 400.000,-Ft + ÁFA összegben javasolja megállapítani.”

A Képviselőtestület az alábbi határozatot hozta:

109/2008. (V. 15.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mátyás király sétány 4/b szám alatti ingatlan villamos-energia ellátáshoz szükséges transzformátor-állomás elhelyezésével egyetért, de csak új helyszínen, amelynek meghatározását kéri a kérelmezőtől. Ennek megtörténte után a tulajdonosi hozzájárulás megadásának kérését újra tárgyalja.

A hivatal tájékoztatta a kérelmezőt a képviselőtestület döntéséről. Megvizsgálva a körülményeket a VHT -2000 Tervező és Szolgáltató Bt. hivatalhoz intézett levelében a transzformátor állomás eredeti tervek szerinti elhelyezéséhez kérte. Az Áramszolgáltatóval illetve az érintett közmű üzemeltetőkkel a lehetséges összes helyszínt megvizsgálták, nincs más lehetőség a föld alá telepíthető kompakt transzformátor állomás építésére.

A tervezett föld alá telepíthető transzformátorállomás teljesen térszint alatti, környezetbe illeszthető zöld területen, illetve díszburkolatban. Zöld területen a transzformátor kamra szellőzőrácsa szinte észrevehetetlen, de esetlegesen cserepes növényvel az álcázása letakarás nélkül jól megoldható. Díszburkolatba (sétáló rész) telepítés esetén a transzformátor kamra szellőzőrácsa körülrakható esztétikus környezetbeillő rögzítés nélküli pihenő padokkal, így az esetleges botlás veszély is elhárul, valamint szintén alkalmazható cserepes növény a szellőzőrész letakarása nélkül.

A tervezett közcélú Áramszolgáltatói tulajdonú föld alá telepíthető betonházas kompakt transzformátor állomás jelenleg a HANNA 96 Kft. Mátyás király sétány 4-6 sz. üzlet és apartman ház, valamint a Magyar Iparszövetség Alapítványa (HÉLIOSZ Hotel) Mátyás király sétány 1. villamos energia ellátását biztosítaná. A későbbiekben több szomszédos, közeli idegenforgalmi létesítmény bővülő energia igényét, valamint biztonságos ellátását szolgálná.

Határozati javaslat:

- **Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete tulajdonosi hozzájárulást ad az E.ON TITÁSZ Zrt. (4024 Debrecen,**

Kossuth u. 41.) részére ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonát képező hajdúszoboszlói 3128 hrsz-ú ingatlanon, mely valóságban a Fürdő utca – Mátyás király sétány sarkán lévő közterületet jelenti, - a KT-05001-8. sz. terv szerint, a terepszint alá, elhelyezze a Mátyás király sétány 4-6. szám alatti ingatlan villamos-energia ellátását szolgáló KTW – 1000 – F. típusú, 1000 kVA teljesítményű, összesen 10 m² alapterületű transzformátorállomás építményét.

- Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul ahhoz, hogy az E.ON TITÁSZ ZRT. a hajdúszoboszlói 3128. hrsz-ú (Fürdő utca) ingatlanra a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezetékjogot jegyeztessen be.
- Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a transzformátorállomás elhelyezéséhez 400.000,-Ft+ ÁFA megváltási díj megfizetése mellett járul hozzá.
- A transzformátorállomás telepítésével kapcsolatos minden költség az E.ON TITÁSZ Zrt.-t terheli, továbbá az E.ON TITÁSZ Zrt.-nek gondoskodnia kell a közterület állapotának visszaállításáról.
- A Képviselőtestület a transzformátorállomás létesítéséhez annak függvényében járul hozzá, hogy a közútkezelői hozzájárulásban foglalt feltételeket a beruházó maradéktalanul betartja.
- A transzformátorállomás elhelyezésekor és a közterület helyreállításakor az E.ON TITÁSZ Zrt. köteles betartani a Városi Főépítész és a Városfejlesztési és Kommunális Iroda előírásait.
- A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a transzformátorállomás létesítéséhez szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2008. június 24.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő