

Ügyiratszám: 684-1/2008. A 2008. július 03-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
	Ellenőrizte:	(jegyző, aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	

JAVASLAT

közterületi ideiglenes árusítóhely kijelölésére

Tisztelt Képviselő-testület !

A Képviselő-testület januári ülésén döntött arról, hogy a strand nyári bejárata előtti téren kialakított árusítóhelyek hasznosítása ebben az évben a korábbi gyakorlatnak megfelelően történjen, azonban a jegyző tegyen javaslatot új helyek kijelölésére - figyelemmel a képviselők által elhangzott javaslatokra - az elkövetkezendő időszakra vonatkozóan. A lehetséges helyszínek számbavétele során egyeztettünk a főépítéssel, hiszen főleg városképi szempontból igen jelentős kérdésről van szó.

A helyszínek számbavétele során megállapítást nyert részünkről, hogy csak és kizárólag a fürdő közvetlen környéke jöhet számításba, hiszen szezonban ez a legfrekvenciáltabb területe a városnak, különösen a bazársor lehetséges vásárlóközönségének mozgását tekintve. Az alkalmi árusok kitelepítése az üdülőtérület centrumából gyakorlatilag e tevékenység végét jelentené. Természetesen a tulajdonosnak joga van erről is dönteni.

Jelen előterjesztést a Városfejlesztési - Műszaki, a Kulturális-Sport és az Idegenforgalmi Bizottságok elmúlt - június havi - ülésükön megtárgyalták javaslatunkat és támogatták annak határozati javaslatát.

A bizottságok támogató döntését megismerve terjesztjük elő javaslatunkat a testület felé elfogadás végett.

Főépítész úr előterjesztéshez csatolt véleménye (**1.sz. melléklet**) tükrözi az iroda álláspontját, így annak részletes megismétlését mellőzzük. Az új helyek kijelölése esetén általánosan megállapítható, hogy a minimális feltételek biztosításához fejlesztéseket szükséges végrehajtania az önkormányzatnak (szilárd burkolat építés adott esetben, elektromos csatlakozások kiépítése illetve az eső elleni védelem biztosítása), vagy az önkormányzat „megcsináltatja” az árusokkal, akik a beruházások értékét „lelakhatják”.

Az üléseken lehetséges helyszínként az alábbi helyek merültek fel:

1.) **repülőtér vagy a Jókai sor:** az elmúlt évek során a repülőtérrel bebizonyosodott, hogy parkolás céljára sem kedvelt ez a terület. Azon túl, hogy bizonyos fejlesztéseket el kellene végezni az árushelyek kialakítása érdekében, véleményünk szerint ez a tevékenység végleges megszűnését eredményezné.

A Jókai sor sem sokkal kedvezőbb adottságánál fogva, hiába található közel a strand nyári bejáratához. A meglévő pavilonok tulajdonosai közül sokaknak gondot okoz a terület bérleti díjának kitermelése is.

Az árushelyek lehetséges helyszíne az Arany János utca – Szilfákajla – Jókai sor kereszteződésnél található zöldterület lehet, mely igénybevétele során azon túl, hogy a zöldterület károsodik, fejlesztéseket kell a területen végrehajtani. Mivel a területet 3 jelentős forgalmat bonyolító út övezi megközelítése magába rejti a megnövekedett baleseti kockázatot.

2.) **„vakparkoló”** : Hosszú idő után 2008. évben a parkoló rendeltetéstől eltérő használata (ugrálóvár, grillcsirke árusítás ... stb) megszüntetésre került. Nem javasolt lehetséges helyszínnek, hiszen a város - különösen a nyári időszakban - a fürdő környékén parkolási gondokkal küzd.

2.) **„vakparkoló” melletti járda** : A járda jelenlegi paraméterei nem elégségesek az árusító kocsik/pavilonok elhelyezésére, így a szomszédos park zöldfelület rovására 120-130 m² burkolatépítés válik szükségessé, melyen kb. 12-13 db elárusító kocsi helyezhető el. Az üzemeltetéshez az elektromos csatlakozás kiépítése is szükségessé válik, mely a meglévő rendszerhez csatlakoztatható. Természetesen felmerül az eső elleni védekezés mikéntje.

3.) **gyógyfürdő parkolója melletti járda:** Felmerült a lehetőség a Harangháztól a Fürdő utca irányába történő helykijelölés, mely esetben szintén a járda szélesítése válik szükségessé a Szent István park irányába. A parkoló teljes hosszában történő igénybe vétel esetén kb. a jelenlegi darabszámú hely (26 db) kijelölése biztosítható, azonban a meglévő növényzet meghagyásával lényegesen lecsökken az elhelyezhető kocsik/pavilonok száma. Az elektromos csatlakozások kiépítése ebben az esetben is szükséges, mely a meglévő rendszerhez csatlakoztatható.

4.) **Fesztiváltér** : A főépítész úr is említi szakvéleményében, hogy a fesztivál tér végleges hasznosításáig csak ideiglenesen jelölhető ki a terület, viszont a minimális feltételek biztosításához az elektromos csatlakozások kiépítése elengedhetetlen, az esővédelem sem biztosított amennyiben továbbra is a gurulókocsikról történik az árusítás. (Ideiglenes helykijelölés esetén a pavilonok elkészítése és telepítése nem célszerű.) Ebben az esetben a tér jelenlegi hasznosítása megszűnik, hiszen a két tevékenység nem fér meg egymás mellett. (2008. évben a fesztivál tér 8 Mft-os alapáron került meghirdetésre, a licit eredményeképpen 15 Mft összeg volt a legmagasabb ajánlat.)

5.) **stand előtti tér**: Ebben az évben ismét bebizonyosodott, hogy a stand előtti tér igen közkedvelt, hiszen az idei liciten a legmagasabb ár 8.400,-ft/m²/nap, de van 7.700,-Ft/m²/nap, 7.100,-Ft/m²/nap ár is, természetesen több alapáras (2.500,-Ft/m²/nap) mellett. Az átlag napi bevétele az önkormányzatnak m²-ként 4.000,-Ft. A tér főépítész által ismerttetett adottságai alapján vitathatatlanul a legalkalmasabbnak ítélt szakmai szempontból, azon túl, hogy a feltételek nagy része már biztosított, egyedüli problémát az eső elleni védelem okoz.

Véleményünk szerint az elmúlt évben eredményesen zárult ötletpályázat hasznos javaslatait felhasználva az önkormányzatnak meg kellene rendelnie a pavilonok (legalább 2 alternatívát) tervezését.

Ezt követően a **testület által jóváhagyott terv alapján** meg kell határozni a megvalósítás mikéntjét, valamint a telepítendő pavilonok számát.

A pavilonok megvalósítási költségeinek ismeretében dönteni szükséges majd arról, hogy azokat saját költségén valósítja meg az önkormányzat és azt követően versenyeztetés útján adja bérbe, vagy a pavilonok megvalósításának és fix időtartamban történő hasznosításának lehetőségét hirdeti meg a vállalkozók részére. A bizottsági üléseken alternatívaként merült fel annak lehetősége, hogy a Városgazdálkodási Zrt. saját költségén készíttesse el a pavilonokat, így a hasznosítás bevétele megoszlaná az önkormányzat és a Zrt. között.

Kérjük, a Tisztelt Bizottságokat javaslatunkat megtárgyalni, döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ideiglenes árushelyek helyszínéül a strand nyári bejárata előtti teret tartja a legalkalmasabbnak.

A tér arculatának javítása érdekében támogatja a mobil pavilonok kiviteli szintű terveinek elkészíttetését, mely tervezési munka során legalább 2 alternatíva készüljön, felhasználva az ötletpályázat hasznos javaslatait. A kész tervek birtokában a képviselő-testület kiválasztja a telepítendő pavilon típusát, a pavilonok gyártási és telepítési költségeinek ismeretében pedig dönt a megvalósítás és hasznosítás mikéntjéről, valamint az árushelyek darabszámáról.

Határidő: tervek elkészíttetésére 2008. október 31.

Felelős: Jegyző

Hajdúszoboszló, 2008. június 19.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
Irodavezető főmérnök