

Ügyiratszám: 522-1/2008. A 2008. május 15.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Mezőgazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a 9421 hrsz-ú zártkerti ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, Csepűskertben található 9421 hrsz-ú zártkerti ingatlan. A 340 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű telekre az érvényben lévő Helyi Építési Szabályzat előírásai alapján az Mk/1.1, kertes mezőgazdasági övezetbe tartozik.

2006. évben a Képviselőtestület a 135/2006.(VII.05.) számú határozatában hozzájárult az ingatlan értékesítéséhez. Az akkori eladási ár 100.000,-Ft + ÁFA volt. A vevő azonban elállt vételi szándékától.

2008. március hónapban Nagy Jánosné fordult az önkormányzathoz az ingatlan megvásárlásának kérésével. Az ingatlanra lakást kíván építeni, mivel jelenleg nem rendelkezik lakástulajdonnal, és úgy látja, hogy lakásproblémája megoldásának ez az egyetlen lehetősége.

Az általa ajánlott vételár bruttó 80.000,-Ft.

A vevő a vételárat három hónap alatt, három részletben kívánja megfizetni az eladó részére.

A hivatal támogatja az értékesítést, tekintettel arra, hogy annak kis mérete miatt a mezőgazdasági vállalkozók nem kötnek rá bérleti szerződést, így az ingatlan karbantartása nehézséget okoz az önkormányzat számára.

Az ingatlan nagyságából adódóan önállóan nem beépíthető, kérelmező a szomszédos kertből ingatlanrész vásárlásával kívánja a szükséges telekméretet kialakítani.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a hajdúszoboszlói 9421 hrsz-ú, 340 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez Nagy Jánosné (4200 Hajdúszoboszló, Csepűskert, Pl.: 142.) bruttó 80.000,-Ft eladási áron. Vevő a vételárat három hónap alatt, három részletben fizeti meg az önkormányzat részére. A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2008. szeptember 30.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2008.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő