

Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.

Telefon: 52/557-400, Fax: 362-629

Iktatószám: _____/2008.	Előterjesztő:	Mészáros Sándor vezérigazgató
A 2008. május 15-i bizottsági és képviselőtestületi ülések jegyzőkönyvének melléklete	Ellenőrizte:	
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi Gazdasági Bizottsága Városfejlesztési Műszaki Bizottság Egészségügyi és Szociális Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

A Hajdúszoboszló Hőforrás u.3.sz. alatti bérlok elhelyezésére

Tisztelt Képviselőtestület!**Tisztelt Pénzügyi Gazdasági Bizottság!****Tisztelt Városfejlesztési és Műszaki Bizottság!****Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!**

A VgZrt. kezelésében jelenleg 4 üres lakás van. A fentiekén kívül üresen áll még 1 szolgálati lakás is.

Ezen lakások komfortfokozata, állapota az alábbiak szerint alakul:

- | | | |
|-----------------------------|---|---|
| 1.) Deák Ferenc u. 3. sz. | 25 m ² –es egyszobás komfortnélküli | beköltözhető |
| 2.) Dózsa György u. 7. sz. | 56 m ² –es kettőszobás komfortnélküli | gázmérő újbóli felszerelése után beköltözhető |
| 3.) Rákóczi u. 11. sz. | 36 m ² –es egyszobás komfortnélküli | beköltözhető |
| 4.) Szilfákajla 31/c. fsz.3 | 41 m ² –es egy + fél szobás komfortos | beköltözhető |
| 5.) Gönczy Pál u. 6-8. sz. | 50 m ² -es egy + fél szobás komfortnélk. | beköltözhető |

A VgZrt. a korábbi Egészségügyi és Szociális Bizottság (üres szociális bérlakások további hasznosításával foglalkozó) ülésén, a fenti lakások lakás bérbeadási jegyzékbe (címjegyzékbe) történő felvételét, majd ezen lakások pályázat útján történő hasznosítását nem javasolta, mivel az önkormányzat számára későbbiekben gazdaságosabb javaslattal kíván élni. A város Egészségügyi és Szociális Bizottsága egyetértett a VgZrt. javaslattal, s felkérte a hasznosítási javaslatának kidolgozására, bizottságok és testület elé történő terjesztésével.

A VgZrt. jelezte az EüSzB felé, hogy a Hőforrás u. 3. szám alatti lakások jelenlegi állapota miatt felújításra szorulnak (különösen a közvetlenül a Hőforrás utcával párhuzamos, utcafronti lakás, mely

- a lakás becsült építési éve 1908 körüli időszakra tehető;
- az épület szigetelésnélküli, falazata vályog;
- az épület homlokzatán, több helyen haránt repedések találhatók;
- a gáz- és elektromos vezetékek a „békebeli” időszakot tükrözik;
- tetőszerkezet állapota, a nyílászárókkal együtt cserére évek óta szorulnak;
- a lakás burkolatairól már nem is kell beszélnünk.

A fentiekben leírtak alapján az épületegyüttes gazdaságosan nem újítható fel. Becslésünk szerint több mint 6 mFt összegért csak a legfontosabb felújítások végezhetőek el, amely csak további néhány évre oldja meg a problémákat.

A VgZrt., mint vagyonkezelő, úgy ítéli meg, hogy az épületek gazdaságosan nem újíthatók fel, ezért a bérlők elhelyezését követően azt bontásra javasolja.

Az épületegyüttesben 2 bérlemény van, egy komfortos és egy komfortnélküli lakás.

A bérlők elhelyezése az üresen álló lakásokból megoldható!

Természetesen a törvény előírásainak figyelembevételével biztosítani kell a bérlők komfortfokozatának, az ingatlan frekventáltságának megfelelő újabb szociális bérlakásokat. **Ehhez szükséges még az is, hogy a Gönczy Pál utca 6-8. szám alatti** (jelenleg üres, mivel senki sem pályázott annak elnyerésére) **szolgálati lakást a T. képviselőtestület határozatilag szociális bérlakássá átminősítse!**

Az üresen álló szociális bérlakásokból (mely ma már egyáltalán nem titok Hajdúszoboszló városában) **a Hőforrás utcai bérlők az alábbiakat választották:**

- **Szalai Gábor + 2 fő, a Sziláfkálja 31/c. fsz.3.sz. alatti 43 m²-es lakást.** A bérlő élettársa mozgásképtelen, kerekos kocsival közlekedik, így számára csak a földszintes Sziláfkálja utcai lakás fogadható el! (A jelenlegi lakás melyben a bérlők laknak 49 m²-es, kétszobás, komfortos.)

- **Kovács Jánosné + 1 fő, a Gönczy Pál u. 6-8. szám alatti, 50 m² –es lakást** (azzal a feltétellel, hogy a VgZrt. a szolgálati lakástól, egy új kerítés építésével le-választásra kell, hogy kerüljön az Ő általuk bérelt lakás földterületével együtt, ill. a bérbeadónak egy új külső illemhelyet kell építenie!) A jelenlegi lakás melyben a bérlők laknak 48 m²–es, egy + félszobás, komfortnélküli.

A Hőforrás utca 3. szám alatti ingatlan – a bérlők elhelyezését követően – értékes ingat-lanná változik, különösen a frekventáltsága és területe, az 1164 m² miatt.

Az EüSZB 9/2008. III.25. számú határozatával támogatta a Hőforrás u. 3. szám alatti ingatlan lebontását (a bérlők megfelelő elhelyezését követően), **valamint a Gönczy Pál u. 6-8 szám alatti szolgálati bérlakássá való átminősítését.**

A fentiek megvalósítását követően a városnak két szociális bérlakása maradna üresen, a Rákóczi u. 11 szám (36 m²) és a Deák Ferenc u. 3. szám (25 m²) alatti lakások vonatko-zásában.

(A két lakás hasznosítására további javaslata van a VgZrt-nek. Amennyiben a Kálvin tér 5. szám alatti ingatlan értékesítésre kerülne, ill. az ott lévő lakások lebontásra kerülné-nek, úgy a felsorolt lakások valamelyikébe a Kálvin térről /1 fő/ elhelyezhető!)

Határozati javaslat:

- a.) Hajdúszoboszló város Önkormányzatának képviselőtestülete a Gönczy Pál u. 6-8. szám alatti üresen álló szolgálati lakást, szociális bérlakássá átminő-síti.
- b.) Hajdúszoboszló város Önkormányzatának képviselőtestülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló Gönczy Pál u. 6-8 szám alatti lakás ha-tározatlan időtartamra

Kovács Jánosné és gyermeke Nagy Béla Hajdúszoboszló, Hőforrás u. 3. szám alatti bérlők részére kiutalásra kerüljön.

- c.) Hajdúszoboszló város Önkormányzatának képviselőtestülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy Hajdúszoboszló, Szilfákajla 31/c. fsz. 3 sz. alatti lakás

Szalai Gábor, Szalai Gáborné és Szalai György

Hajdúszoboszló, Hőforrás u. 3. szám alatti bérlők részére határozatlan idő tartamra kiutalásra kerüljön.

- d.) Hajdúszoboszló város Önkormányzatának képviselőtestülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlők kiköltözését követően a Hőforrás u. 3. szám alatti ingatlanon lévő épületek lebontásra kerüljenek. A bontás költsége a polgármesteri hivatal terhére.

Az ingatlan értékesítéséről, az értékesítést követően befolyt pénzes összeg felhasználásáról, a képviselőtestület később dönt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Vincze Ferenc címzetes főjegyző
Mészáros Sándor vezérigazgató

Hajdúszoboszló, 2008. április 29.

Mészáros Sándor
vezérigazgató